CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE 4
UFFICIO POLITICHE CASA
N. Reg. Settore: 544

DETERMINAZIONE
NUMERO 1441 DEL 09-11-2026

OGGETTO: ART. 11 COMMA 3° DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO E L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. - APPROVAZIONE ELENCO PROVVISORIO DELLE DOMANDE AMMESSE E NON AMMESSE AI CONTRIBUTI - ANNUALITÀ 2026 - DETERMINAZIONE FABBISOGNO.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE

VISTA la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modificazioni recante «Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo» che, all'art. 11, istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici (ora Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili) il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione;
VISTO il Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07/06/1999 che stabilisce i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;
VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09 luglio 2025 recante “Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11”;
VISTA la Determinazione n. 2222/35034 del 21/07/2026 che approva il nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno;
VISTO il Bando Permanente art. 3 “Risorse finanziarie” che stabilisce le risorse finanziarie disponibili per l’annu alità 2026 ammontano a € 21.000.000,00 di fondi regionali di cui alla legge regionale 6 febbraio 2026, n. 2, recante “Bilancio di previsione 2026 -2028.”;
VISTA la nota RAS acquisita al ns prot. n. 35426 del 23 luglio 2026, indicante come termine ultimo per la trasmissione del fabbisogno la data del 15 novembre p.v.;
RICHIAMATA la Determinazione IV Settore n. 1187 del 14/09/2025 con la quale è stato approvato il bando per l’assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l’annualità 2026 con scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione fissata per il giorno 20/10/2026;
ATTESO che il Bando di concorso è stato pubblicato in versione integrale all’Albo Pretorio dell’Ente nonché sul sito web del Comune;
PRESO ATTO che risultano agli atti n. 246 (duecentoquarantasei) domande di ammissione ai benefici in oggetto;
VISTA l’istruttoria (Allegato A_Istruttoria_431_2026) delle domande presentate ed esaminati i relativi esiti riportati nel prospetto, agli atti d'ufficio a tutela del diritto alla riservatezza degli interessati, tenuta agli atti dell’Ufficio Politiche della Casa con prot. n. 72112 del 04/11/2026 nella quale è indicato l’elenco provvisorio degli ammessi e delle domande non ammesse;
RILEVATO che:

- n. 232 (duecentotrentadue) domande risultano ammissibili ai benefici di legge, attribuibili alla fascia A;

- n. 4 (quattro) domande risultano ammissibili ai benefici di legge, attribuibili alla fascia B;
- n. 10 (dieci) domande non sono ammesse in quanto sono state rilevate delle cause di esclusione, così come indicato per ciascuno nell'istruttoria;

ACCERTATO che le economie maturate sui finanziamenti assegnati all'ente per le annualità pregresse ammontano a complessivi € 42.312,91 riferite all'annualità 2025;
ACCERTATO che, per il Comune di Carbonia, il fabbisogno finanziario complessivo necessario per l'attuazione della misura in oggetto e calcolato per 12 mensilità ammonta a € 652.600,36 così come evidenziato nell'allegato "Modello A-2026_ISEE_0" da trasmettere in Regione entro il 15 novembre, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
CONSIDERATO che l'importo definitivo spettante a ciascun cittadino ammesso in graduatoria verrà determinato solo a seguito dell'assegnazione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e della verifica dei giustificativi di spesa presentati da ciascun beneficiario;
RICHIAMATO l'art. 14 dell'Avviso Pubblico in oggetto il quale dispone che la graduatoria definitiva, con indicazione del contributo riconosciuto a ciascuno degli aventi diritto, deve avvenire con atto successivo all'assegnazione delle risorse;
CONSIDERATO altresì che il medesimo art. 14, stabilisce che della conclusione del procedimento, ai fini dell'obbligo di comunicazione posto a carico dell'Ente dell'esito del procedimento debba darsi notizia nella sezione dedicata al procedimento "Legge 431_Rimborso canoni di locazione" del sito istituzionale mediante pubblicazione dell'elenco dei beneficiari con omissione dei dati personali e con indicazione del solo numero di protocollo assegnato all'istanza presentata, dell'esito del procedimento;
PRECISATO che, nel rispetto della normativa sulla privacy, a tutela degli interessati, le generalità dei beneficiari sono tenute agli atti riservati dell'Ufficio Politiche della Casa e che nell'elenco in pubblicazione è riportato quale identificativo degli interessati il solo protocollo assegnato a ciascuna domanda con indicazione di numero e data di registrazione e l'esito del procedimento;
VISTO l'allegato "Allegato B__PUBBLICAZIONE_431_2026" contenente la graduatoria provvisoria dei n. 236 ammessi e l'elenco degli esclusi, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, del quale deve disporsi la pubblicazione sul sito, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 14 sopra richiamato;
VISTI

- la Legge 431/98;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento di contabilità armonizzato;
- il Documento Unico di Programmazione 2026/2028 approvato con D.C.C. n. 58 del 16/12/2025;
- il Bilancio di previsione 2026/2028 approvato con D.C.C. n. 59 del 16/12/2025;
- il PEG 2026/2028 approvato con D.G.C. n. 1 del 12/01/2026;
- il PIAO 2026/2028 approvato con D.G.C. n. 12 del 09/02/2026 e i relativi allegati;

DETERMINA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di approvare l'istruttoria (Allegato A_Istruttoria_431_2026) unitamente all'elenco provvisorio degli ammessi e dell'elenco provvisorio delle domande non ammesse, atti che, nel rispetto del diritto alla riservatezza degli interessati, sono tenuti agli atti dell'Ufficio Politiche della Casa con prot. n. 72112 del 04/11/2026;
2. Di disporre l'ammissibilità delle n. 232 (duecentotrentadue) i cui richiedenti risultano in possesso dei requisiti prescritti per l'ammissione alla misura di sostegno in fascia A;
3. Di disporre l'ammissibilità delle n. 4 (quattro) i cui richiedenti risultano in possesso dei requisiti prescritti per l'ammissione alla misura di sostegno in fascia B;
4. Di disporre l'esclusione dei n. 10 (dieci) richiedenti per la motivazione indicata per ciascuno;
5. Di dare atto che le economie maturate sui finanziamenti assegnati all'ente ammontano a complessivi € 42.312,91;
6. Di prendere atto che il fabbisogno finanziario complessivo, necessario per l'attuazione della misura in oggetto e calcolato per 12 mensilità, ammonta a € 652.600,36 così come evidenziato nell'allegato "Modello A-2026_ISEE_0" da trasmettere in Regione entro il 15 novembre, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
7. Di dare atto che la graduatoria definitiva, con indicazione del contributo riconosciuto a ciascuno degli aventi diritto, avverrà con atto successivo all'assegnazione delle risorse da parte della Regione Sardegna e della verifica dei giustificativi di spesa presentati da ciascun beneficiario;
8. Di dare atto che entro il termine di pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio, gli interessati possono presentare opposizione al Comune;
9. Di approvare l'allegato "Allegato B__PUBBLICAZIONE_431_2026" contenente la graduatoria

provvisoria dei n. 236 ammessi e l'elenco degli esclusi, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, nei quali gli interessati, nel rispetto del diritto alla riservatezza, sono identificati con il solo numero di protocollo assegnato all'istanza;

10. Di disporre la pubblicazione dell'allegato suddetto nella sezione dedicata al procedimento "Legge 431_Rimborso canoni di locazione" del sito istituzionale ai fini dell'obbligo di comunicazione posto a carico dell'Ente dell'esito del procedimento;

11. Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, dall'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

12. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco dirigente del IV Settore;

13. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/ 2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte della Dirigente del Settore 3;

14. Di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

L'Istruttore Amministrativo
Dott. Alessandro Porcina

La Responsabile del Servizio
Dott.ssa Francesca Pittau

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4
MARIA ELISABETTA DI FRANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.