CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE 4
UFFICIO APPALTI
N. Reg. Settore: 309

DETERMINAZIONE
NUMERO 866 DEL 02-07-2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 50, COMMA 1 LETTERA D) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI 25CLT01.00_PN METRO – PROGRAMMA NAZIONALE "METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD 2021–2027" – FESR/FSE PLUS – "CITTA' DI CARBONIA: CULTURA E COESIONE" – CODICE PROGETTO CAR6.4.3.1.A - "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE" – CUP G47G24000030006 - CIG BBD444665D. AGGIUDICAZIONE E APPROVAZIONE VERBALI DI GARA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

PREMESSO CHE

— con Determinazione del Dirigente del Settore V n. 433 (97/S) del 10-04-2026 è stata assunta determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori ad oggetto: 25CLT01.00_PNMETRO – PROGRAMMA NAZIONALE "METRO PLUS E CITTÀ MEDIE SUD 2021–2027" – FESR/FSE PLUS – "CITTA' DI CARBONIA: CULTURA E COESIONE"–CODICE PROGETTO CAR6.4.3.1.A - "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE" per un importo complessivo pari a € 878.100,68 di cui € 863.941,28 per lavori da assoggettare a ribasso e € 14.159,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge ;

— con la Determinazione del Dirigente del Settore V n. 433 (97/S) del 10-04-2026 è stato dato mandato al Responsabile del Procedimento di individuare almeno dieci operatori economici qualificati per l'esecuzione dell'appalto tra gli iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione SardegnaCAT ed è stato demandato all'Ufficio Appalti e Contratti l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico;

— ad esclusivo ed insindacabile giudizio dell'Amministrazione, il contratto di appalto potrà essere modificato, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023, senza una nuova procedura di affidamento nel rispetto delle clausole e condizioni previste dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto e dal progetto esecutivo. In ragione di tale opzione il valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D. lgs. 36/2023 risulta pari a € 1.200.000,00;

CONSIDERATO CHE

— trattandosi di valore stimato dell'appalto di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'art 14 del D.lgs. 36/2023, si è proceduto tramite procedura negoziata senza bando in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione SardegnaCAT, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs. 36/2023;

— il metodo di selezione delle offerte sarà quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo dell'appalto posto a base di gara e determinazione del corrispettivo "a misura";

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 15 del DLgs.36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è stato individuato nella persona dell'Ing. Claudio Mei;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 635 (239/S) del 27/05/2026 con la quale sono stati approvati la Lettera di Invito, il modulo "Domanda di partecipazione" e l'Avviso di avvio della consultazione di cui all'art 50 comma 2 bis del D.lgs. 36/2023 come modificato dal D.lgs. n.209 del 31/12/2024, predisposti dall'Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione Dirigente del Settore V n. 433 (97/S) del 10-04-2026 e negli ultimi elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio a firma del RUP e si è disposto di procedere all'invio della Lettera di invito, del Progetto e dell'ulteriore documentazione di gara, attraverso la piattaforma telematica SardegnaCAT agli operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento, ai sensi della Determinazione Dirigente Settore V n. 433 (97/S) del 10-04-2026;

APPURATO CHE

— l'offerta relativa alla procedura di cui all'oggetto, prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 17/06/2026 e fissava la prima seduta di gara alle ore 09:00 del giorno 18/06/2026;

— con Avviso pubblicato sul SardegnaCAT il 19/06/2026 si comunicava che la prima seduta di gara fissata in data 18/06/2026 alle ore 9.00, per impedimenti sopraggiunti, veniva rinviata in data 19/06/ 2026 alle ore 9.00

DATO ATTO CHE, come da Verbale n. 1 del 19/06/2026:

— entro il termine di scadenza fissato sono pervenute n. 6 (sei) offerte provenienti dalle seguenti imprese: A.M. COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Cagliari, ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L. con sede legale in Olbia, SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede legale in Cagliari, D I BELLA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Catania, C.E.S.A.N. CONSORZIO ARTIGIANI COSTRUTTORI EDILI con sede legale in Cagliari - Consorziata Esecutrice EDILIDEA STYLE con sede legale in Carbonia, I.M.B.I. S.R.L. con sede legale in Elmas;

— il seggio, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, ha ammesso A.M. COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Cagliari, ZICCHITTU FRANCESCO S.R.L. con sede legale in Olbia, SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. con sede legale in Cagliari, DI BELLA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Catania, I.M.B.I. S.R.L. con sede legale in Elmas alla fase successiva di gara e ha sospeso l'ammissione del concorrente C.E.S.A.N. CONSORZIO ARTIGIANI COSTRUTTORI EDILI con sede legale in Cagliari - Consorziata Esecutrice EDILIDEA STYLE con sede legale in Carbonia procedendo all'attivazione del soccorso istruttorio a favore dell'impresa sospesa;

VISTO il Verbale di gara n. 2 del 23/06/2026 da cui si evince che, preso atto di quanto pervenuto a seguito del soccorso istruttorio, il seggio ha ammesso alla fase successiva di gara, C.E.S.A.N. CONSORZIO ARTIGIANI COSTRUTTORI EDILI con sede legale in Cagliari - Consorziata Esecutrice EDILIDEA STYLE con sede legale in Carbonia e a seguire si è proceduto all'apertura delle offerte economiche delle sei concorrenti;

DATO ATTO CHE come da Verbale di gara n. 2 del 23/06/2026 e dall'allegato foglio di calcolo facente parte integrante e sostanziale del Verbale di gara n. 2, l'operatore economico C.E.S.A.N. CONSORZIO ARTIGIANI COSTRUTTORI EDILI con sede legale in Cagliari - Consorziata Esecutrice EDILIDEA STYLE con sede legale in Carbonia, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 19,17% sull'importo a base di gara è l'aggiudicatario proposto, risultando primo nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto;

VISTA la nota prot. interno n. 41793 del 24/06/2026, con la quale è stato comunicato al RUP il nominativo del concorrente primo nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto al fine della verifica della congruità del costo della manodopera indicato dalla stessa in sede di offerta, rispetto ai minimi salariali;

DATO ATTO che il RUP ha riscontrato la richiesta con nota prot. interno n. 41866 del 24/06/2026;

VISTA la nota prot. interno n. 41866 del 24/06/2026 a firma del RUP, da cui si evince che, a seguito dell'attivazione ai sensi dell'art. 110 comma 5 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 del sub procedimento di verifica del costo della manodopera indicato in sede di gara dalla concorrente C.E.S.A.N. CONSORZIO ARTIGIANI COSTRUTTORI EDILI con sede legale in Cagliari - Consorziata Esecutrice EDILIDEA STYLE con sede legale in Carbonia, il RUP ha comunicato di ritenere congrui e attendibili i costi della manodopera indicati in sede in offerta dall'aggiudicatario proposto C.E.S.A.N. CONSORZIO ARTIGIANI COSTRUTTORI EDILI, che ha offerto un ribasso del 19,17% sull'importo posto a base di gara;

VISTA la documentazione pervenuta a seguito dell'attivazione del procedimento di verifica del possesso dei requisiti in capo all'Operatore Economico primo nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto;

APPURATO CHE è possibile procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della concorrente C.E.S. A.N. CONSORZIO ARTIGIANI con sede legale in Cagliari, via Andrea Galassi n. 2– P.Iva 00760080911, consorziata esecutrice EDILIDEA STYLE con sede legale in Carbonia, via Sanzio 99/4, P.Iva 03025600929 che ha presentato un ribasso unico percentuale del 19,17% sull'importo posto a base di gara;

DATO ATTO che

— l'aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'articolo 17, comma 5) del D.lgs. 36/ 2023;
— si procederà alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione ai soggetti interessati, ai sensi dell'articolo 90 del Decreto citato;
— l'importo di aggiudicazione è pari a è € 712.483,14 di cui € 698.323,74 per lavori al netto del ribasso offerto e € 14.159,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

DATO ATTO CHE

— il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023, mediante scrittura privata;
— ai sensi dell'art. 18, comma 3 lett.d) del Codice dei Contratti il termine dilatorio per la stipula del contratto (c.d. stand still) non si applica nel caso di contratti di importo inferiore alle soglie europee;

PRECISATO CHE ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, la procedura ha il seguente CIG BBD444665D e il seguente CUP G47G24000030006;

CONSIDERATO CHE le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti, tramite le piattaforme digitali, assolvono agli obblighi in materia di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i., da adempiere mediante comunicazione alla BDNCP secondo quanto previsto nel provvedimento Anac di cui all'art. 28, comma 4 del D.lgs. 36/2023;

VISTI:

- il D.Lgs n. 36 del 2023;
- il D.Lgs. n. 209 del 2024;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto del Comune
- il regolamento di contabilità armonizzato;
- il vigente Piano Triennale di prevenzionedella corruzione e della trasparenza;
- il bilancio di previsione in corso;
- il Piano esecutivo di gestione in corso;

DETERMINA

Per le motivazioni tutte esplicitate in premessa che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:

— di approvare i Verbali di gara n. 1 e n. 2, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, risultando corrette le procedure seguite;
— di aggiudicare l'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico C.E.S.A.N. CONSORZIO ARTIGIANI COSTRUTTORI EDILI con sede legale in Cagliari, via Andrea

Galassi n. 2– P.Iva 00760080911, consorziata esecutrice EDILIDEA STYLE con sede legale in Carbonia, via Sanzio 99/4, P.Iva 03025600929 che ha presentato un ribasso unico percentuale del 19,17% sull'importo posto a base di gara;

— di precisare che l'importo di aggiudicazione è pari a è € 712.483,14 di cui € 698.323,74 per lavori al netto del ribasso offerto e € 14.159,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

— di dare atto che il Settore V – Servizio LL.PP. provvederà alla formalizzazione dell'impegno di spesa conseguente all'aggiudicazione di cui sopra;

— di dare atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023, mediante scrittura privata;

— di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 18, comma 3 lett.d) del Codice dei Contratti il termine dilatorio per la stipula del contratto (c.d. stand still) non si applica nel caso di contratti di importo inferiore alle soglie europee;

— di procedere alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione ai soggetti interessati, ai sensi dell'articolo 90 del Decreto citato;

— di precisare che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, la procedura ha il seguente CIG BBD444665D e il seguente CUP G47G24000030006;

— di dare atto che, ai sensi dell'art.15 del DLgs.36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è stato individuato nella persona dell'Ing Claudio Mei;

— di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

— di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

— di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Dirigente del Settore 3;

— di dare atto che le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti, tramite le piattaforme digitali, assolvono agli obblighi in materia di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i., da adempiere mediante comunicazione alla BDNCP secondo quanto previsto nel provvedimento Anac di cui all'art. 28, comma 4 del D.lgs. 36/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4
MARIA ELISABETTA DI FRANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.