Canoni di locazione o affitto – anno 2025

Nelle tabelle che seguono riportiamo l'elenco dei beni immobili, ad uso abitativo e di servizio di proprietà del Comune di Carbonia o sui quali vengono vantati diritti reali, aggiornati con la situazione registrata dagli Uffici Patrimonio, Politiche della Casa e Attività Produttive.

Immobili ad uso abitativo

IMMOBILE	UBICAZIONE	N. ALLOGGI/UNITÀ	PROVENTI IN EURO
Alloggi ERP - canone sociale	Piazza Cagliari	5	€ 730,00
Alloggi ERP - canone sociale	via Lucania	24	€ 7457,26
Alloggio ERP - canone sociale	Piazza 1° Maggio (ex ambulatorio)	1	€ 1708,08
Alloggio ERP	Piazza 1° Maggio (ex ambulatorio)	1	€ 852,00
Alloggio ERP	via Nazionale n. 43	1	inagibile
Alloggio ERP	via Lubiana	1	inagibile
Alloggio ERP	via Lucania	1	inagibile
Alloggio ERP canone sociale	via Lubiana	1	€ 864,00
Alloggi ERP - canone sociale	via Carducci	25	€ 8809,99
Alloggio Custode presso Tribunale	via XVIII Dicembre	1	Non locato
Alloggi a Canone Moderato	Ex Albergo operai n. 2 in via Costituente	20	€ 29746.07
Alloggi temporanei per emergenze abitative	via Trieste/via Costituente	12	

Immobili ad uso commerciale

IMMOBILE	UBICAZIONE	N. ALLOGGI/UNITÀ	PROVENTI IN EURO
Bar Pero	Piazza Roma	1	€. 9.600,00
Bar Del Portico (ex ENAL)	Piazza Roma	1	€. 9.900,00
Locale n. 1 Centro Intermodale	via Roma angolo via Costituente	1	€. 15.840,00
Locale n. 2 Centro Intermodale	via Roma angolo via Costituente	1	
Punto Ristoro Rosmarino	Parco Rosmarino	1	€. 9.517,85
Frigomacello	Via Nazionale - Zona PIP	1	
Mercato Civico	Piazza Ciusa	78	**€ 62.594,48 (IVA compresa) suddiviso per n. 37 concessionari. I concessionari pagano in base alla tariffa specificata per il piano nel quale è allocato il box/banco (rialzato o seminterrato)**

Fabbricato via S. Caterina – via Dante	via S. Caterina	1	Accertamento € 38.964,34 + IVA

Altri fabbricati del patrimonio disponibile

IMMOBILE	UBICAZIONE	N. UNITÀ	STATO
Liceo Classico (ex alloggio custode)	via Brigata Sassari	1	da ristrutturare
Locale ex Museo	via Campania	1	inserito nel Piano delle Alienazioni
Locale	Piazza Venezia 71/72	1	
Ex Circoscrizione N. 4	via Ogliastra	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni
Ex Circoscrizione N. 5	via Tanas	1	inserita nel Piano delle Alienazioni
Villa ex Direttore MCS	via C. Bresciano Cortoghiana	1	inserito nel piano delle Alienazioni
Casa dell'Anziano	via degli Artiglieri	1	concessa in comodato d'uso ad associazione anziani
Casa dello Studente - parte (ex Informagiovani/Centro giovani)	via Delle Cernitrici	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni. Assegnata, in concessione d'uso, ad Associazioni Onlus nel 2019, a seguito di procedura ad evidenza pubblica
Casa dello Studente – parte cucina	via Delle Cernitrici	1	concessa in uso all'affidataria del servizio ristorazione scolastica
Ex Scuola materna Genna Corriga	Genna Corriga	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni
Ex Scuola materna	via Liguria	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni. Assegnata, in concessione d'uso, ad Associazioni Onlus nel 2019, a seguito di procedura ad evidenza pubblica
Ex Scuola elementare Medadeddu	Medadeddu	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni, da valorizzare mediante affidamento a soggetti terzi al fine di promuovere attività sociali/culturali compatibili con la destinazione dell'immobile, compatibilmente con le condizioni minime di sicurezza dell'immobile
Ex Scuola elementare Is Gannaus	Via S.Marco Is Gannaus	1	
Ex Scuola Elementare Flumentepido	Flumentepido	1	da valorizzare mediante affidamento a soggetti terzi al fine di promuovere attività sociali/culturali compatibili con la destinazione dell'immobile, compatibilmente con le condizioni minime di sicurezza

			dell'immobile
Ex Scuola Elementare Bacu Abis	via La Marmora Bacu Abis	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni. In corso di assegnazione in concessione d'uso, dal 2019, ad associazione di volontariato, a seguito di procedura ad evidenza pubblica
Ex Circoscrizione N. 3	via Lazio	1	concessa in comodato d'uso ad associazione anziani
Ex Circoscrizione N. 2	Is Meis	1	concessa in comodato d'uso ad associazione anziani
Ex Circoscrizione N. 1	via Lubiana	1	concessa in comodato d'uso a soggetti del Terzo Settore
Ex Circoscrizione N. 9	Loc. Is Gannaus	1	inserita nel Piano delle Valorizzazioni
Locale	via S.Satta, 150	1	
Locale	via Marconi, 12	1	
Centro sociale Parrocchia Don Bosco	via Piolanas	1	trasferimento RAS
Locali Centro Servizi per il Lavoro	via Dalmazia	1	In locazione al CPI Accertamento riparto 2025 (Det. 231 del 25.02.2026) €. 39.862,48

Con deliberazione della Giunta comunale n. 249 del 15.11.2024 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2025, cui si rimanda.