



CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE 5

UFFICIO LAVORI PUBBLICI 5

N. Reg. Settore: 304

DETERMINAZIONE NUMERO 1155 DEL 04-09-2026

OGGETTO: 26ERP01.00 - PROGRAMMA NAZIONALE JUST TRANSITION FUND (PN JTF) ITALIA 2021-2027 PIANO TERRITORIALE SULCIS IGLESIENTE - AZIONE 4.1 "POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DI ALLOGGI ACCESSIBILI E SOSTENIBILI (SULCIS IGLESIENTE)" - PRIORITÀ 4 "ABITARE ACCESSIBILE E SOSTENIBILE"- SERVIZIO VERIFICHE PRELIMINARI AFFIDAMENTO CONTRATTO APPLICATIVO DISCENDENTE DALL'ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO TECNICO DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DEI PROGETTI AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LGS.36/2023 E SS.MM.II. (CIG BCDBD638C9 - REGISTRO DI SISTEMA APPALTO PI300631-26)

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

PREMESSO CHE

- Il Comune di Carbonia sta procedendo alla partecipazione a bandi di finanziamento per la realizzazione di opere pubbliche, per le quali si richiede di procedere in tempi rapidi alla verifica dei progetti ai sensi dell'art. 42 del D.lgs.36/2023 2 ss.mm.ii.
- L'Amministrazione Comunale ha individuato, tra le sue linee strategiche di mandato, il contrasto al disagio abitativo tra le fasce della popolazione che risentono di difficoltà nel reperimento di adeguate soluzioni abitative nel libero mercato (studenti, lavoratori essenziali, precari, stagionali o in mobilità territoriale, giovani coppie, nuclei familiari mono-individuo, mono-parentali o mono-reddito, anziani autosufficienti, ecc.).
- sta sviluppando la strategia unitaria denominata "*PROGETTO CASA. CARBONIA per la Sostenibilità Abitativa*" finalizzato alla riqualificazione degli immobili comunali destinati all'edilizia residenziale pubblica e allo sviluppo di soluzioni abitative idonee e accoglienti coerenti con i principi dell'abitare sostenibile, capaci di contrastare il disagio abitativo e l'esclusione sociale, bilanciare l'incremento della disponibilità di alloggi con la realizzazione di spazi per l'incontro e la socializzazione, anche attraverso l'introduzione di soluzioni abitative innovative, quali co-housing e abitare intragenerazionale.
- Ha ritenuto di candidare a finanziamento a valere sul *Programma Nazionale Just Transition Fund (PN JTF) Italia 2021-2027 Piano Territoriale Sulcis Iglesiente - Azione 4.1 "Potenziamento e riqualificazione di alloggi accessibili e sostenibili (Sulcis Iglesiente)" - Priorità 4 "Abitare accessibile e sostenibile"* gli interventi riportati di seguito:

CIP	Denominazione intervento
26ERP01.01	Progetto CASA: CARbonia per la Sostenibilità Abitativa. Rifunzionalizzazione dell'Albergo Operaio Nord-Centro di via Costituente da destinare al cohousing sociale
26ERP01.02	Progetto CASA: CARbonia per la Sostenibilità Abitativa. Riqualificazione ed efficientamento energetico degli alloggi a canone moderato presso l'Albergo Operaio Nord-Ovest di via Costituente-angolo via Dello Sport
26ERP01.03	Progetto CASA: CARbonia per la Sostenibilità Abitativa. Rifunzionalizzazione dell'Albergo Operaio Sud-Est di via Mazzini da destinare al cohousing intergenerazionale
26ERP01.04	Progetto CASA: CARbonia per la Sostenibilità Abitativa. Riqualificazione ed efficientamento energetico del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Lucania

CONSIDERATO CHE

- Il Comune di Carbonia ha individuato quale strumento ottimale per il Servizio tecnico di Supporto al RUP per la verifica dei progetti ai sensi dell'art. 42 del D.lgs.36/2023 e ss.mm.ii., mediante la conclusione di un accordo quadro con durata pari a 3 anni con un unico operatore economico;
- Con Determinazione in data 02/09/2026, n.1151, il Dirigente del V Settore ha disposto
 - 1) Di affidare l'Accordo Quadro in oggetto a favore dell'ing. Gianluigi Costante, nato a Cagliari il 19/12/1973, c.f. CSTGLG73T19B354B, con studio in Cagliari nella via Favonio n. 44, partita IVA 02657600926, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. 4139 del 17/01/2000 Sez. A, che ha presentato un ribasso unico e incondizionato del 5,00% (cinque virgola zero zero per cento) sul prezzo posto a base della procedura
 - 2) Di dare atto che la copertura finanziaria per la spesa derivante dai contratti attuativi sarà indicata nelle determinazioni di impegno relative ai singoli Affidamenti applicativi specifici
 - 3) Di procedere alla sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del DLgs.36/2023 in forma di lettera commerciale e che i contratti applicativi specifici discendenti dall'Accordo Quadro saranno altresì stipulati, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in uno scambio di lettere, anche mediante posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli Stati membri
- Il contratto relativo all'accordo quadro è stato sottoscritto a mezzo lettera commerciale del 03/09/2026 prot. 56185

ATTESO CHE

- Con determinazione del 02/09/2026 n. 1151 del Dirigente del V Settore si è dato atto che l'ing. Mario Mammarella in qualità di Dirigente del V Settore svolgerà l'incarico di Responsabile del Progetto per la programmazione, progettazione, affidamento e l'esecuzione, ai sensi dell'art.15 del DLgs.36/2023 dell'intervento " Servizio tecnico di Supporto al RUP per la verifica dei progetti ai sensi dell'art. 42 del D.lgs.36/2023 e ss.mm.ii.

PRESO ATTO CHE

- E' necessario procedere all'affidamento dei servizi di verifiche preliminari relativamente ai procedimenti da sottoporre a finanziamento a valere sul Programma Nazionale Just Transition Fund (PN JTF) Italia 2021-2027 Piano Territoriale Sulcis Iglesiente - Azione 4.1 "Potenziamento e riqualificazione di alloggi accessibili e sostenibili (Sulcis Iglesiente)" - Priorità 4 "Abitare accessibile e sostenibile" gli interventi riportati di seguito:

CIP	Denominazione intervento
26ERP01.01	Progetto CASA: CArbonia per la Sostenibilità Abitativa. Rifunionalizzazione dell'Albergo Operaio Nord-Centro di via Costituente da destinare al cohousing sociale
26ERP01.02	Progetto CASA: CArbonia per la Sostenibilità Abitativa. Riqualificazione ed efficientamento energetico degli alloggi a canone moderato presso l'Albergo Operaio Nord-Ovest di via Costituente-angolo via Dello Sport
26ERP01.03	Progetto CASA: CArbonia per la Sostenibilità Abitativa. Rifunionalizzazione dell'Albergo Operaio Sud-Est di via Mazzini da destinare al cohousing intergenerazionale
26ERP01.04	Progetto CASA: CArbonia per la Sostenibilità Abitativa. Riqualificazione ed efficientamento energetico del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Lucania

RITENUTO

- Di affidare i servizi di verifiche preliminari all'operatore economico ing. Gianluigi Costante, nato a Cagliari il 19/12/1973, c.f. CSTGLG73T19B354B, con studio in Cagliari nella via Favonio n. 44, partita IVA 02657600926, quale contratto applicativo discendente dall'Accordo Quadro affidato con Determinazione del 02/09/2026 n. 1151 del Dirigente del V Settore, per un importo netto del contratto applicativo di € 2.000,00 (euro duemila /00) al netto del ribasso del 5,00% di affidamento dell'Accordo Quadro, oltre oneri previdenziali e Iva di legge.
- Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all'impegno di spesa della somma di € 2.537,60 in favore dell'operatore economico ing. Gianluigi Costante, nato a Cagliari il 19/12/1973, c.f. CSTGLG73T19B354B, con studio in Cagliari nella via Favonio n. 44, partita IVA 02657600926, imputandola sul capitolo 170,1 del bilancio 2026.

DATO ATTO CHE

- trattandosi di un appalto basato su un accordo quadro di cui all'articolo 55 non ricorrono i termini dilatori di cui all'art. 18 comma 3 del DLgs. 36/2023.

ATTESO CHE

- Gli interventi sono stati registrati presso il portale informatico del CIPE con i seguenti Codici Unici di Progetto (CUP):

CIP	Denominazione intervento	CUP
26ERP01.01	Progetto CASA: CARbonia per la Sostenibilità Abitativa. Rifunionalizzazione dell'Albergo Operaio Nord-Centro di via Costituente da destinare al cohousing sociale	G53E26000060006
26ERP01.02	Progetto CASA: CARbonia per la Sostenibilità Abitativa. Riqualficazione ed efficientamento energetico degli alloggi a canone moderato presso l'Albergo Operaio Nord-Ovest di via Costituente-angolo via Dello Sport	G53E26000070006
26ERP01.03	Progetto CASA: CARbonia per la Sostenibilità Abitativa. Rifunionalizzazione dell'Albergo Operaio Sud-Est di via Mazzini da destinare al cohousing intergenerazionale	G53E26000080006
26ERP01.04	Progetto CASA: CARbonia per la Sostenibilità Abitativa. Riqualficazione ed efficientamento energetico del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Lucania	G53E26000090006

- il codice identificativo di gara assegnato dall'ANAC per l'acquisizione del servizio in oggetto (CIG), ai sensi della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010, è il seguente: BCDBD638C9

ACCERTATO CHE

- Con Deliberazione n. 212 del 26-08-2026, la Giunta Comunale ha candidato a finanziamento a valere sul Programma Nazionale Just Transition Fund (PN JTF) Italia 2021-2027 Piano Territoriale Sulcis Iglesiente - Azione 4.1 "Potenziamento e riqualificazione di alloggi accessibili e sostenibili (Sulcis Iglesiente)" - Priorità 4 "Abitare accessibile e sostenibile" gli interventi sopra elencati.
- In capo al Responsabile Unico del Progetto e Dirigente del V Settore, ing. Mario Mammarella, e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del D. lgs 36/2023, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012.

VISTO

- il codice unico degli appalti e delle concessioni approvato con DLgs.36/2023;
- Decreto MIT 7 marzo 2018, n.49;
- la LR n.8/2018;
- il Testo Unico sugli Enti Locali approvato con DLgs.267/2000;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n.59 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario riferito al triennio 2026-2028;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione riferito al triennio 2026/2028;
- I Decreti sindacali n. 3 del 30/05/2023 e n. 9 del 29/05/2026, con i quali l'Ing. Mario Mammarella è stato nominato dirigente del Settore V "Programmazione, coordinamento e monitoraggio finanziamenti europei (PNRR – PNC politiche di coesione) -Lavori pubblici –Manutenzioni

DETERMINA

1. Di approvare la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di affidare i servizi di verifiche preliminari all'operatore economico Gianluigi Costante, nato a Cagliari il 19/12/1973, c.f. CSTGLG73T19B354B, con studio in Cagliari nella via Favonio n. 44, partita IVA 02657600926, quale contratto applicativo discendente dall'Accordo Quadro affidato con Determinazione del 02/09/2026 n. 1151 del Dirigente del V Settore e lettera commerciale del 03/09/2026 prot. 56185, per un importo netto del contratto applicativo di € 2.000,00 (euro duemila /00) in qualità di rimborso spese al netto del ribasso del 5,00% di affidamento dell'Accordo Quadro, oltre oneri previdenziali e Iva di legge.
3. Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all'impegno di spesa della somma di € 2.537,60 in favore dell'operatore economico ing. Gianluigi Costante, nato a Cagliari il 19/12/1973, c.f. CSTGLG73T19B354B, con studio in Cagliari nella via Favonio n. 44, partita IVA 02657600926, imputandola come segue:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	170,1	Descrizione	MANUTENZIONE STABILI COMUNALI E IMPIANTI		
Miss./Progr.	1.01.0006.103	PdC finanz.	1.01.0006.103	Spesa ric/non ricorr.	Non ricorrente
Compet. Econ.	2026				
SIOPE	-	CIG	BCDBD638C9	CUP	G53E26000060006
Creditore	ing. Gianluigi Costante, nato a Cagliari il 19/12/1973, c.f. CSTGLG73T19B354B, con studio in Cagliari nella via Favonio n. 44, partita IVA 02657600926				
Causale	26ERP01.01 Progetto CASA: CARbonia per la Sostenibilità Abitativa. Rifunionalizzazione dell'Albergo Operaio Nord-Centro di via Costituente da destinare al cohousing sociale Verifiche preliminari Servizio di supporto esterno al RUP – Applicativo AQ				
Modalità finan.	Bilancio Comunale			Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.		Importo	634,40	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	170,1	Descrizione	MANUTENZIONE STABILI COMUNALI E IMPIANTI		
Miss./Progr.	1.01.0006.103	PdC finanz.	1.01.0006.103	Spesa ric/non ricorr.	Non ricorrente

Compet. Econ.	2026			
SIOPE	-	CIG	BCDBD638C9	CUP G53E26000070006
Creditore	ing. Gianluigi Costante, nato a Cagliari il 19/12/1973, c.f. CSTGLG73T19B354B, con studio in Cagliari nella via Favonio n. 44, partita IVA 02657600926			
Causale	26ERP01.02_Progetto CASA: CARbonia per la Sostenibilità Abitativa. Riqualificazione ed efficientamento energetico degli alloggi a canone moderato presso l'Albergo Operaio Nord-Ovest di via Costituente-angolo via Dello Sport Verifiche preliminari Servizio di supporto esterno al RUP – Applicativo AQ			
Modalità finan.	Bilancio Comunale		Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.	Importo 634,40		Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2026			
Cap./Art.	170,1	Descrizione	MANUTENZIONE STABILI COMUNALI E IMPIANTI	
Miss./Progr.	1.01.0006.103	PdC finanz.	1.01.0006.103	Spesa ric/non ricorr. Non ricorrente
Compet. Econ.	2026			
SIOPE	-	CIG	BCDBD638C9	CUP G53E26000080006
Creditore	ing. Gianluigi Costante, nato a Cagliari il 19/12/1973, c.f. CSTGLG73T19B354B, con studio in Cagliari nella via Favonio n. 44, partita IVA 02657600926			
Causale	26ERP01.03_Progetto CASA: CARbonia per la Sostenibilità Abitativa. Rifunionalizzazione dell'Albergo Operaio Sud-Est di via Mazzini da destinare al cohousing intergenerazionale Verifiche preliminari Servizio di supporto esterno al RUP – Applicativo AQ			
Modalità finan.	Bilancio Comunale		Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.	Importo 634,40		Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2026			
Cap./Art.	170,1	Descrizione	MANUTENZIONE STABILI COMUNALI E IMPIANTI	
Miss./Progr.	1.01.0006.103	PdC finanz.	1.01.0006.103	Spesa ric/non ricorr. Non ricorrente
Compet. Econ.	2026			
SIOPE	-	CIG	BCDBD638C9	CUP G53E26000090006
Creditore	ing. Gianluigi Costante, nato a Cagliari il 19/12/1973, c.f. CSTGLG73T19B354B, con studio in Cagliari nella via Favonio n. 44, partita IVA 02657600926			
Causale	26ERP01.04_Progetto CASA: CARbonia per la Sostenibilità Abitativa. Riqualificazione ed efficientamento energetico del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Lucania Verifiche preliminari Servizio di supporto esterno al RUP – Applicativo AQ			
Modalità finan.	Bilancio Comunale		Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.	Importo 634,40		Frazionabile in 12	no

4. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel 2026;

5. Gli interventi sono stati registrati presso il portale informatico del CIPE con i seguenti Codici Unici di Progetto (CUP):

CIP	Denominazione intervento	CUP
26ERP01.01	Progetto CASA: CARbonia per la Sostenibilità Abitativa. Rifunionalizzazione dell'Albergo Operaio Nord-Centro di via Costituente da destinare al cohousing sociale	G53E26000060006
26ERP01.02	Progetto CASA: CARbonia per la Sostenibilità Abitativa. Riqualificazione ed efficientamento energetico degli alloggi a canone moderato presso l'Albergo Operaio Nord-Ovest di via Costituente-angolo via Dello Sport	G53E26000070006
26ERP01.03	Progetto CASA: CARbonia per la Sostenibilità Abitativa. Rifunionalizzazione dell'Albergo Operaio Sud-Est di via Mazzini da destinare al cohousing intergenerazionale	G53E26000080006
26ERP01.04	Progetto CASA: CARbonia per la Sostenibilità Abitativa. Riqualificazione ed efficientamento energetico del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Lucania	G53E26000090006

6. il codice identificativo di gara assegnato dall'ANAC per l'acquisizione del servizio in oggetto (CIG), ai sensi della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010, è il seguente: BCDBD638C9

7. Di dare atto che l'operatore economico si impegna a rispettare il principio DNSH ("Do Not Significant Harm") ovvero il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Reg. (UE) 2020/852

8. Di dare atto che, trattandosi di un appalto basato su un accordo quadro di cui all'articolo 55, non ricorrono i termini dilatori di cui all'art.18 comma 3 del DLgs.36/2023;

9. Di dare atto che in capo al Responsabile Unico del Progetto e Dirigente del V Settore, ing. Mario Mammarella, e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del D.lgs 36/2023, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012.

10. Di dare mandato al Responsabile del Progetto di valutare l'opportunità di procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 comma 8, DLgs.36/2023 precisando che, qualora si accerti successivamente il difetto dei requisiti prescritti, il contratto sarà risolto;

11. Di disporre che la stipula del contratto applicativo, in conformità con l'art.18 del DLgs. 36/2023 e con l'art.5 del Capitolato Speciale d'Appalto dell'Accordo Quadro, avvenga mediante corrispondenza secondo

l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014

12. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del DLgs.267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

13. Di dare atto che, oltre all'impegno di cui sopra, il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, art 183 comma 8, del DLgs.267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

14. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del DLgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

15. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

16. Di disporre la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line, conformemente alle disposizioni di cui alla Legge 18 giugno 2009 n. 69, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento;

17. Di dare atto che le Stazioni Appaltanti e gli enti concedenti, tramite le piattaforme digitali assolvono agli obblighi di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n.33, e s.m.i, da adempiere mediante comunicazione alla BDNCP secondo quanto previsto nel provvedimento ANAC di cui all'art. 28, comma 4 del D.lgs 36/2023.

Il Funzionario Amministrativo

Dr.ssa Silvia Muceli

Il Responsabile del Progetto

Ing. Mario Mammarella

Il Dirigente del V Settore

Ing. Mario Mammarella

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5
MARIO MAMMARELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.