



CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE 4
UFFICIO APPALTI
N. Reg. Settore: 391

DETERMINAZIONE NUMERO 1036 DEL 31-07-2026

OGGETTO: OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 50, COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI 24AMM.01.00 LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RISTRUTTURAZIONE CASERMA DEI CARABINIERI DI CARBONIA, L.R 22/11/2021, N.17 – CUP G49D24000300001 CIG BC98BA75F0

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

PREMESSO CHE con determinazione del Dirigente del Settore V n. 880 (250/S) del 03/07/2026:

- è stato approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento denominato 24AMM.01.00 LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RISTRUTTURAZIONE CASERMA DEI CARABINIERI DI CARBONIA, L.R 22/11/2021, N.17 – CUP G49D24000300001;
- è stato approvato il progetto esecutivo ad oggetto "LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RISTRUTTURAZIONE CASERMA DEI CARABINIERI DI CARBONIA", allegato alla presente, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da: Capogruppo: Ing. Emilio Johnny Spina – Mandante: Arch. Angelo Marongiu – Mandante giovane professionista: Ing. Davide Massa, interamente finanziato con fondi regionali e che prevede una spesa complessiva di € 560.000,00, € 425.579,55 per lavori a base d'asta, €6.969,24 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 134.420,44 per somme a disposizione;
- è stata assunta Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori ad oggetto: "24AMM.01.00 LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RISTRUTTURAZIONE CASERMA DEI CARABINIERI DI CARBONIA" - CUPG49D24000300001 per un importo complessivo pari a €425.579,55, di cui € 418.610,31 per lavori a base d'asta ed € 6.969,24 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- è stato dato mandato al Responsabile del Procedimento di individuare almeno cinque operatori economici qualificati per l'esecuzione dell'appalto tra gli iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;
- è stato demandato all'ufficio appalti e contratti l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico

CONSIDERATO CHE come da determinazione del Dirigente del Settore V n. 880 (250/S) del 03/07/2026:

- trattandosi di un appalto di lavori di importo inferiore a 1 milione di euro e pari o superiore a 150.000 euro, si procederà tramite procedura negoziata senza bando in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT, previa

consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023;

- il metodo di selezione delle offerte sarà quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo dell'appalto posto a base di gara e determinazione del corrispettivo "a misura";
- in relazione alla gestione delle offerte che eventualmente verranno rilevate come anormalmente basse, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse pari o superiori a cinque), secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023;
- ad esclusivo ed insindacabile giudizio dell'Amministrazione, il contratto di appalto potrà essere modificato, ai sensi dell'art.120 comma 1 lettera a) del DLgs.36/2023, senza una nuova procedura di affidamento nel rispetto delle clausole e condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal progetto esecutivo. In ragione di tale opzione il valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art.14 comma 4 del D. Lgs.36/2023 risulta pari a €525.579,55;
- il costo della manodopera è stato stimato in € 39.896,66;
- ai sensi dell'art. 32, dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, il contratto è da stipularsi a misura;
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;
- ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTI la Lettera di Invito e il modulo "Domanda di partecipazione" e ritenuto di approvarli, predisposti dall'Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore V n. 880 (250/S) del 03/07/2026 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio;

VISTO l'Avviso di avvio della consultazione di cui all'art. 50 comma 2 bis del D. Lgs. 36/2023 come modificato dal D. Lgs. n. 209 del 31/12/2024 e ritenuto di approvarlo dando atto che al fine di dare evidenza dell'avvio della consultazione per l'affidamento dei lavori in oggetto, verrà pubblicato sul sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sezione "Bandi di gara e Contratti";

DATO ATTO che la Lettera di Invito, il Progetto e l'ulteriore documentazione di gara, saranno trasmessi tramite la Piattaforma del Sardegna CAT agli operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento ai sensi della Determinazione Dirigente Settore V n. 880 (250/S) del 03/07/2026;

CONSIDERATO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

CONSIDERATO CHE le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti, tramite le piattaforme digitali, assolvono agli obblighi in materia di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i., da adempiere mediante comunicazione alla BDNCP secondo quanto previsto nel provvedimento Anac di cui all'art. 28, comma 4 del D.lgs. 36/2023;

VISTI:

- il D.Lgs n. 36 del 2023;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto del Comune
- il regolamento di contabilità armonizzato;
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il bilancio di previsione in corso;
- il Piano esecutivo di gestione in corso;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni esplicitate in premessa che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:

Di approvare la Lettera di Invito alla procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno

cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di "24AMM.01.00_LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RISTRUTTURAZIONE CASERMA DEI CARABINIERI DI CARBONIA, L.R 22/11/2021, N.17 – CUP G49D24000300001", nonché il modulo "Domanda di partecipazione" predisposti dall'Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore V n. 880 (250/S) del 03/07/2026 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio;

Di approvare altresì l'Avviso di avvio della consultazione di cui all'art. 50 comma 2 bis del D. Lgs. 36/2023 come modificato dal D. Lgs. n. 209 del 21/12/2024, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che al fine di dare evidenza dell'avvio della consultazione per l'affidamento dell'appalto in oggetto, verrà pubblicato sul sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sezione "Bandi di gara e Contratti";

Di disporre l'invio della Lettera di invito, del Progetto e dell'ulteriore documentazione di gara, tramite la Piattaforma del Sardegna CAT, agli operatori economici individuati dal Responsabile del Progetto ai sensi della Determinazione Dirigente Settore V n. 880 (250/S) del 03/07/2026;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Sandra Albai, del V Settore;

Di precisare che:

- trattandosi di valore stimato dell'appalto pari o superiore a 150.000 euro e fino alle soglie di cui all'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, si procederà tramite procedura negoziata senza bando in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione SardegnaCAT, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023;
- il metodo di selezione delle offerte sarà quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo dell'appalto posto a base di gara e determinazione del corrispettivo "a misura";
- in relazione alla gestione delle offerte che eventualmente verranno rilevate come anormalmente basse, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse pari o superiori a cinque), secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023;
- ad esclusivo ed insindacabile giudizio dell'Amministrazione, il contratto di appalto potrà essere modificato, ai sensi dell'art.120 comma 1 lettera a) del DLgs.36/2023, senza una nuova procedura di affidamento nel rispetto delle clausole e condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal progetto esecutivo. In ragione di tale opzione il valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art.14 comma 4 del D. Lgs.36/2023 risulta pari a €525.579,55€;
- il costo della manodopera è stato stimato in € 39.896,66;
- ai sensi dell'art. 32, dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, il contratto è da stipularsi a misura;
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;
- ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Di dare altresì atto che la Lettera di Invito approvata con il presente atto non viene allo stesso materialmente allegata, al fine di tutelare il principio di concorrenza e le regole in materia di pubblicità degli appalti pubblici;

Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Dirigente del Settore 3;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

Di dare atto che le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti, tramite le piattaforme digitali, assolvono agli

obblighi in materia di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i., da adempiere mediante comunicazione alla BDNCP secondo quanto previsto nel provvedimento Anac di cui all'art. 28, comma 4 del D.lgs. 36/2023.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4
MARIA ELISABETTA DI FRANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.