



CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE 5

UFFICIO LAVORI PUBBLICI 5

N. Reg. Settore: 226

DETERMINAZIONE NUMERO 827 DEL 26-06-2026

OGGETTO: 16PRU01.06_ PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - "RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE E. MONTUORI" IV LOTTO FUNZIONALE: RIQUALIFICAZIONE URBANA, RECUPERO E NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOSTENIBILE, DENOMINATO "DAL CARBONE AL SOLE" - CUP G89G14000870006. DECISIONE A CONTRARRE – AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 50 D.LGS. 36/2023 E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA IN FAVORE DEL GEOM. PIERALDO DESSÌ PER IL SERVIZIO DI ACCATASTAMENTO DELLE N.2 PALAZZINE DI NUOVA COSTRUZIONE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Carbonia in data 29/08/2017 ha partecipato al Bando, pubblicato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, per la predisposizione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia, con la proposta progettuale denominata "Riqualificazione Urbana Quartiere E. Montuori", dell'importo complessivo di € 11.662.463,04, articolato in diversi lotti, tra cui il IV Lotto Funzionale: "Riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile, denominato "DAL CARBONE AL SOLE";
- il progetto presentato dal Comune di Carbonia e denominato "**Riqualificazione Urbana Quartiere E. Montuori**" di **€ 11.662.463,04** è stato positivamente valutato e per la realizzazione dello stesso è stato assegnato al Comune di Carbonia un finanziamento a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) pari a complessivi **€ 8.261.688,82** (al netto della quota del contributo finanziario a carico di altri soggetti pubblici di € 3.400.774,22) per il finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito del citato Programma Straordinario;
- in data 15/01/2018 è stata formalmente sottoscritta la Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Carbonia regolante i rapporti per la realizzazione dell'intervento denominato "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia Riqualificazione Urbana Quartiere E. Montuori";
- con Deliberazione della Giunta n. 181 del 21/08/2018 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento di cui sopra con un quadro economico complessivo di **€ 1.998.704,54**, di cui € 1.528.662,36 per lavori, che prevedeva:
 - la costruzione di n. 10 alloggi suddivisi in due nuove palazzine, nell'ambito di un intervento di ristrutturazione urbana unitario, con caratteristiche di bioedilizia e risparmio energetico;
 - la realizzazione di opere di urbanizzazione destinate al miglioramento della qualità di vita del

quartiere consistenti nel rifacimento del campo sportivo "Santa Barbara".

APPURATO CHE si è reso necessario procedere alla rimodulazione parziale dell'intervento, che, allo stato attuale, ha ad oggetto unicamente la realizzazione delle due palazzine ad uso abitativo per complessivi dieci alloggi, con conseguente stralcio del rifacimento del campo sportivo "Santa Barbara".

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 21.09.2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo denominato "Riqualificazione urbana del quartiere E. Montuori – Realizzazione alloggi a canone sostenibile - Dal carbone al sole" redatto dall'Ing. Alessandra Maurandi, trasmesso con nota Prot. n. 51399/2022.

DATO ATTO che, successivamente alla positiva valutazione della RAS - Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER), il Comune di Carbonia ha stipulato, in data 18.11.2022, con la RAS – Assessorato dei Lavori Pubblici la *convenzione di finanziamento*, ai sensi dell'art. 8, comma 2 della L.R. n. 8/2018.

CONSIDERATO che con Determinazione n. 1105/301 del 01.12.2022 sono stati approvati gli elaborati aggiornati trasmessi dalla progettista Ing. Alessandra Maurandi, con le note Prot. n. 60896 del 3.11.2022 (elaborati diversi) e Prot. n. 63555 del 14.11.2022 (All. 1 - relazione generale), che integrano e sostituiscono gli elaborati approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 21.09.2022, senza incremento del costo dell'opera.

ATTESO che con Determinazione n. 28/12 del 19.01.2023 è accertata, ai sensi dell'articolo 179 del D. Lgs. n. 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, la somma di € 1.708.586,54 corrispondente all'impegno assunto dalla RAS nei confronti del Comune di Carbonia per l'attuazione dell'intervento "Lavori di riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile denominato dal Carbone al Sole nel Comune di Carbonia", CUP G89G14000870006, e imputata la suddetta somma sul capitolo di Entrata 225.1 del bilancio di previsione, nel seguente modo:

- esercizio di esigibilità 2023 per € 600.000,00;
- esercizio di esigibilità 2024 per € 1.108.586,54.

VISTA la Determinazione n. 509/163 del 04.05.2023 con la quale, tra l'altro, è stato:

1) approvato il Progetto Esecutivo denominato "Lavori di riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile denominati "Dal Carbone al Sole" nel comune di Carbonia" redatto dall'Ing. Alessandra Maurandi;

2) dato atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria nel seguente modo:

- capitolo 1476.23 per € 600.000,00 nell'esercizio finanziario 2023 (di cui € 25.922,76 già impegnati nel 2023) ed € 1.108.586,54 nell'esercizio 2024, quali quote del trasferimento da parte della Regione Autonoma della Sardegna;
- capitolo 1476.24 per € 290.118,00 (di cui € 48.832,03 impegnato nell'esercizio finanziario 2018), quale quota di cofinanziamento del Comune di Carbonia.

DATO ATTO che ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giovanni Tocco, Funzionario E.Q. dell'Ufficio Ambiente.

RICHIAMATE:

- la Determinazione del II Settore n. 555/183 del 11.05.2023 con la quale è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'articolo 1 comma 2 lettera b) della l. 120/2020 come sostituita dall'art. 51 della L. 108/2021, da svolgersi sul portale www.sardegnaecat.it tramite RdO (richiesta di offerta) previa consultazione di almeno dieci operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento, Ing. Giovanni Tocco, P.O. dell'Ufficio Ambiente, tra gli iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categoria merceologica AQ Lavori: AQ22AA – OG1 – Edifici civili e industriali;

- la Determinazione del IV Settore n. 898/323 del 28.07.2023 con la quale, tra l'altro, è stata aggiudicata la procedura di gara in oggetto a favore dell'Impresa SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. - S.A.L.P. S.r.l., con sede in Vico III Balilla, 9 - Cagliari - 09134 – P.Iva/C.F. 01740530926, che ha offerto un ribasso del 21,817% sull'importo posto a base di gara, per l'importo di aggiudicazione pari a € 1.120.452,62 di cui € 1.078.973,02 per lavori oltre € 41.479,60 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

- la Determinazione del IV Settore n. 1278/465 del 19.10.2023 con la quale è stato dato atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione di cui alla Determinazione Dirigente IV Settore n. 323 del 28.07.2023 ha acquisito efficacia, in quanto si sono concluse con esito positivo le verifiche di cui all'articolo 80 del D. Lgs. 50/2016 nei confronti dell'aggiudicatario SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. - S.A.L.P. S.r.l., con sede in Vico III Balilla, 9 - Cagliari - 09134 – P.Iva/C.F. 01740530926;

- la Determinazione del V Settore n. 1463/174 del 27.11.2023 con la quale il Dirigente ha disposto di impegnare in favore dell'impresa SARDA APPALTI LAVORI PUBBLICI S.r.l. - S.A.L.P. S.r.l., con sede in Vico III Balilla, 9 - Cagliari - 09134 - P.Iva/C.F. 01740530926 la somma complessiva € 1.120.452,62, di cui € 1.078.973,02 per lavori oltre € 41.479,60 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, per un totale di € 1.232.497,88 sul capitolo 1476.23 del bilancio di previsione finanziario 2023/2025 così come segue:

- 1) € 573.417,24 sulla prenotazione impegno 1126.1.2023, quindi con esigibilità nell'esercizio finanziario 2023;
- 2) € 659.080,64 sulla prenotazione impegno 38.1.2024, quindi con esigibilità nell'esercizio finanziario 2024.

VISTI:

- il contratto d'appalto Rep. 12/2023, inerente i lavori in oggetto, stipulato tra il Comune di Carbonia e la società S.A.L.P. S.r.l.;
- il verbale di consegna dei lavori del 05.02.2024.

RAVVISATO l'obbligo di accatastamento delle n.2 palazzine di nuova costruzione costituite complessivamente da n. 10 appartamenti, site in Via Angioy sn, Carbonia (SU).

VISTO l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, comma 1 lett. b), che, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

RICHIAMATI, altresì:

- l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, secondo cui "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

DATO ATTO che a seguito di interlocuzioni informali, il Geometra Pieraldo Dessì, con sede legale in via Nazionale n. 58 - Perdaxius (SU), Partita IVA n. 01690690928, ha accettato la proposta di affidamento del servizio tecnico per € 4.807,00 più 4% cassa previdenziale e IVA al 22%, per un totale complessivo di € 4.999,28, oltre IVA di legge, corrispettivo determinato, in assenza di indicazioni tariffarie standardizzate nell'ambito del D.M. 17/06/2016 per la tipologia di affidamento in argomento, con riferimento a servizi analoghi.

RICHIAMATI gli articoli 46, 47 e 48 della Legge Regionale n.8/2018 in cui si prevede che le stazioni appaltanti della Regione Sardegna facciano ricorso, per l'affidamento delle loro commesse, alla piattaforma telematica regionale di negoziazione che opera in seno alla Centrale Regionale di Committenza.

DATO ATTO che:

- l'oggetto e la finalità del contratto sono costituiti dall'affidamento del servizio tecnico di accatastamento delle n.2 palazzine di nuova costruzione costituite complessivamente da n. 10 appartamenti, site in Via Angioy sn, Carbonia (SU);
- l'importo del corrispettivo per l'affidamento del servizio è determinato a corpo, per l'importo complessivo di € 6.099,12 (inclusa IVA al 22%);
- il contratto sarà stipulato a misura e mediante scambio di lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023;
- l'affidamento, ai sensi dell'art.58 del D. Lgs.36/2023 non è suddiviso in lotti;
- in base alla Delibera ANAC n.598 del 30/12/2024, in virtù dell'importo dell'affidamento, non è dovuto il pagamento del contributo da parte della Stazione Appaltante.

ATTESO che, ai sensi dell'art. 10 comma 3 della D. Lgs. 118/2011, "gli impegni di spesa sono assunti nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili".

VISTO il Q.E. e le somme a disposizione per Rilievi, accatastamenti, ecc. pari a € 10.000,00 più IVA al 22%.

VERIFICATA la disponibilità della somma di € **6.099,12** (Iva 22% inclusa) nel Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028, annualità 2026, così ripartita:

€ **5.213,81** nel capitolo 1476.23 (Stato/RAS), impegno di fondo 183.1.2026;

€ **885,31** nel capitolo 1476.24 (Comune), impegno di fondo 188.1.2026.

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nella persona dell'Ing. Giovanni Tocco, Funzionario Tecnico E.Q. Responsabile dell'Ufficio Ambiente.

RITENUTO di avviare, in data 18.06.2026, tramite la Centrale regionale di committenza SardegnaCAT, la procedura di Affidamento diretto per importi inferiori a € 5.000,00 (Registro di sistema PI198465-26) per il servizio in oggetto, nell'ambito del progetto Dal Carbone al Sole, alla professionista Geometra Peraldo Dessi, con sede legale in via Nazionale n. 58 – Perdaxius (SU), Partita IVA n. 01690690928.

DATO ATTO che:

- il sistema informativo dell'A.N.AC., tramite piattaforma GGAP, ha attribuito il seguente codice identificativo gara (CIG), avente riflessi applicativi e giuridici anche ai fini della tracciabilità finanziaria di cui alla legge n. 136 del 2010: BC180920A2;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: G89G14000870006.

VISTO l'esito positivo delle verifiche, effettuate tramite FVOE, sui requisiti dell'operatore economico previsti dal codice degli appalti e il Certificato di Regolarità Contributiva emesso dalla Cassa Geometri in data 24.06.2026, valido sino al 23.12.2026.

RITENUTO, pertanto, di:

- assumere decisione a contrarre per l'affidamento del servizio tecnico di accatastamento delle n.2 palazzine di nuova costruzione costituite complessivamente da n. 10 appartamenti, site in Via Angioy sn, Carbonia (SU), nell'ambito del progetto Dal Carbone al Sole;
- approvare il verbale relativo alla procedura di Affidamento diretto inferiore a 5.000 euro dei servizi in oggetto creato dal sistema Sardegna CAT e avente numero di Registro di Sistema PI198465-26;
- affidare, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett) b) del D. Lgs 36/2023, il suddetto servizio al Geometra Peraldo Dessi, con sede legale in via Nazionale n. 58 – Perdaxius (SU), Partita IVA n. 01690690928, per l'importo di € 4.807,00 oltre cassa previdenziale al 4% e IVA al 22%;
- impegnare l'importo di € 6.099,12 nel Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028, esigibilità 2026, nel seguente modo:

€ **5.213,81** nel capitolo 1476.23 (Stato/RAS), impegno di fondo 183.1.2026;

€ **885,31** nel capitolo 1476.24 (Comune), impegno di fondo 188.1.2026.

VISTI:

- il codice unico degli appalti e delle concessioni approvato con D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;
- il nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e nello specifico la parte III "Disposizioni transitorie, di coordinamento e abrogazioni";

- il Regolamento di attuazione del codice sugli appalti, approvato con DPR 207/2010, per la parte ancora vigente;
- la L.R. n.8/2018;
- il Testo Unico sugli Enti Locali approvato con D. Lgs.267/2000;
- il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto del Comune, il Regolamento di contabilità, il Regolamento dei contratti;

RICHIAMATI:

- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il documento unico di programmazione relativo al triennio 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 16.12.2025;
- il bilancio di previsione finanziario riferito al triennio 2026/2028, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 16.12.2025;
- il piano esecutivo di gestione per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 12.01.2026;
- il Decreto sindacale n. 3 del 30/05/2023, con il quale l'Ing. Mario Mammarella è stato nominato dirigente del Settore V "Programmazione, coordinamento e monitoraggio finanziamenti europei (PNRR - PNC politiche di coesione) - Lavori pubblici – Manutenzioni";
- il decreto del Sindaco n. 9 del 29.05.2026, con il quale è stato prorogato l'incarico di dirigente del Settore 5° Settore all'Ing. Mario Mammarella, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, sino al 31/12/2026;

DETERMINA

per le motivazioni tutte esplicitate in premessa che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:

1. di assumere decisione a contrarre per l'affidamento del servizio tecnico di accatastamento delle n.2 palazzine di nuova costruzione costituite complessivamente da n. 10 appartamenti, site in Via Angioy sn, Carbonia (SU), nell'ambito del progetto Dal Carbone al Sole;
2. di approvare il verbale relativo alla procedura di Affidamento diretto senza negoziazione dei servizi in oggetto creato dal sistema Sardegna CAT e avente numero di Registro di Sistema PI198465-26;
3. di affidare, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett) b) del D. Lgs 36/2023, il suddetto servizio al Geometra Peraldo Dessì, con sede legale in via Nazionale n. 58 – Perdaxius (SU), Partita IVA n. 01690690928, per l'importo di € 4.807,00 oltre cassa previdenziale al 4% e IVA al 22%;
4. di assumere impegno di spesa dell'importo complessivo di € 6.099,12 (Iva 22% inclusa) nel Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028, esigibilità 2026, nel seguente modo:
€ 5.213,81 nel capitolo 1476.23 (Stato/RAS), impegno di fondo 183.1.2026;
€ 885,31 nel capitolo 1476.24 (Comune), impegno di fondo 188.1.2026.
5. di provvedere alla stipula del contratto tramite corrispondenza (e-mail PEC) secondo l'uso del commercio, mediante firma per accettazione del presente atto contenente tutti gli elementi essenziali del contratto;
6. di dare atto che:
 - il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: G89G14000870006;
 - il codice identificativo gara (CIG), avente riflessi applicativi e giuridici anche ai fini della tracciabilità finanziaria di cui alla legge n. 136 del 2010, è il seguente: BC180920A2;
7. di dare atto che ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato nella persona dell'Ing. Giovanni Tocco, Funzionario Tecnico E.Q. dell'Ufficio Ambiente;
8. di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1999, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
9. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
10. di accertare, inoltre, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i

relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

11. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Dirigente del Settore 3;

12. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i..

Il RUP: ing. G. Tocco

Il Funzionario Amm-Cont.: dott.ssa M. Bottoli

Il Dirigente del V Settore
Ing. Mario Mammarella

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5
MARIO MAMMARELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.