



COMUNE DI CARBONIA

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

AVVISO DI AVVIO DI UNA CONSULTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 50, COMMA 1 LETTERA D) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI 26CMT02.00 ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI URBANIZZAZIONE, AMPLIAMENTO, REALIZZAZIONE NUOVI POSTI SALMA E RIQUALIFICAZIONE DEI CIMITERI DEL COMUNE DI CARBONIA. ANNUALITÀ 2026-2029. CIG BC93145FD8.

Il Dirigente del Settore IV

RENDE NOTO

che il Comune di Carbonia, giusta Determinazione Dirigente Settore V n. 479 del 23-04-2026, rettificata con Determinazione n. 739 del 16-06-2026 intende affidare ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera d) del D.Lgs.36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, un accordo quadro per i lavori di urbanizzazione, ampliamento, realizzazione nuovi posti salma e riqualificazione dei cimiteri del comune di Carbonia. annualità 2026-2029.

1. Riferimenti Ente Appaltante

Comune di Carbonia – Piazza Roma, 1 – 09013 Carbonia, (SU) ITALIA tel. 0781/6941 - fax 0781/64039 - pec: comcarbonia@pec.comcarbonia.org; indirizzo internet: <https://www.comune.carbonia.su.it>; Settore proponente: Settore V.

2. Oggetto dell'appalto

L'appalto si configura come un appalto misto di lavori, servizi e forniture (art.14 del D.lgs. 36/2023), con prevalenza dei lavori necessari per l'urbanizzazione, ampliamento, realizzazione nuovi posti salma e riqualificazione dei Cimiteri del Comune di Carbonia.

Le principali prestazioni consistono in:

- Realizzazione, riqualificazione e manutenzione delle opere di urbanizzazione a servizio dei cimiteri;
- Realizzazione, riqualificazione e manutenzione di posti salma (loculi, nicchie, colombari e campi, ecc.);
- Manutenzione e realizzazione di verde attrezzato all'interno e a servizio dei cimiteri;
- Manutenzione e realizzazione di percorsi pedonali e carrabili e impianti accessori a servizio dei cimiteri;
- Lavori di messa a dimora di essenze arboree all'interno e a servizio dei cimiteri;
- Manutenzione e realizzazione di opere di raccolta e deflusso delle acque meteoriche, compresi tombini, pozzetti, pulizia e risagomatura fossi di guardia, ricadenti nei cimiteri;
- Riparazione, modifica, adeguamento e fornitura in opera di recinzioni e barriere di sicurezza, ricadenti nei cimiteri;
- Riparazione e consolidamento di ponticelli e muri di sostegno o loro parti, ricadenti nei cimiteri;
- Potatura, abbattimento, sostituzione e nuova piantumazione di alberature all'interno dei cimiteri o nelle aree prospicienti;
- Costruzione, montaggio e manutenzione di elementi di arredo urbano che sono necessari a consentire un miglior uso del cimitero.

Tale elencazione ha solo carattere sommario e non esclude quindi altre categorie di opere, lavori, forniture e servizi.

Tutti gli interventi non sono predeterminati nel numero ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso della durata dell'accordo quadro, in base alle necessità che si manifesteranno **senza vincolo di importo minimo** per il singolo contratto applicativo specifico e **senza vincolo di stipulare i contratti applicativi specifici fino alla complessiva concorrenza** dell'importo massimo dall'accordo stesso.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro finito secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dall'accordo quadro con i relativi allegati dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

3. Luogo di esecuzione.

Il luogo di esecuzione dell'appalto è il Comune di Carbonia.

4. Importo dell'appalto.

Importo a base d'appalto è di € 2.549.250,00 oltre IVA di legge, di cui euro 2.475.000,00 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi dei costi per la manodopera pari a € 544.500,00) e euro 74.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge.

Ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Restano ferme le ulteriori ipotesi di modifica del contratto durante il periodo di efficacia previste dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

L'importo dell'opzione ai sensi dell'art. 120 comma 9 quinto d'obbligo è pari a € 509.850,00;

Il valore stimato dell'appalto incluse le opzioni è di € 3.059.100,00.

5. Scelta dell'operatore economico

La scelta dell'operatore economico avverrà tramite una procedura negoziata senza bando in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera d) del DLgs.36/2023 e individuati dal Responsabile del procedimento tra gli iscritti sul Sardegna cat come da Determinazione Dirigente Settore V n. n. 479 del 23-04-2026, rettificata con Determinazione n. 739 del 16-06-2026.

6. Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.

7. R.U.P

Il Responsabile del Progetto è l'Ing. Claudio Mei, dipendente del V Settore, mail: cmei@comune.carbonia.su.it

8. Data di invio delle Lettere di Invito

30/07/2026

Ai sensi dell'articolo 50, comma 2-bis del D.lgs. 36/2023, il presente AVVISO viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente" sezione "Bandi di gara e Contratti" al fine di dare evidenza dell'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1 lett. d) dell'articolo 50 medesimo e relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Dirigente Settore IV

Dott. ssa Maria Elisabetta Di Franco