



CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE 1

UFFICIO AFFARI GENERALI

N. Reg. Settore: 146

DETERMINAZIONE

NUMERO 956 DEL 17-07-2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D. LGS. N. 36/2023 COMMA 1 LETTERA B, DEL SERVIZIO DI PULIZIE STRAORDINARIE DEGLI STABILI COMUNALI PER IL SECONDO SEMESTRE 2026, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SARDEGNACAT, A FAVORE DELLA GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. – CIG: BC66E1CEB0

LA DIRIGENTE PRO TEMPORE DEL PRIMO SETTORE

VISTO che:

- con Decreto Sindacale n. 11 del 16 luglio 2025 il Dott. Massimo Cocco è stato nominato Dirigente del Settore I – Servizi Affari generali – CED - Servizi Informativi- Turismo e cultura - Pubblica istruzione – Sport del Comune di Carbonia;
- con Decreto sindacale n. 5 del 21 giugno 2024 è stato disposto che il sostituto del Dott. Massimo Cocco sia il Dott. Andrea Usai ed, in caso di assenza o di impedimento di entrambi, le relative funzioni saranno svolte dalla sottoscritta dirigente del IV Settore, Maria Elisabetta Di Franco;

ATTESO che con determinazione dirigenziale n. 464 del 20.04.2023, recante per oggetto “Servizio pulizia immobili comunali – Adesione Convenzione Quadro R.A.S. Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT – Lotto 4: impegno di spesa – CIG 7322910081 (CIG DERIVATO: 9781731BC5)”, il servizio di pulizia degli immobili comunali è stato affidato alla ditta Gruppo Servizi Associati S.p.A. con socio unico, con sede legale in Roma, via Cervara 143/B-C, CF-PI01484180391, dal 1° Maggio 2023 al 30 Aprile 2027;

DATO ATTO che negli stabili comunali, anche tra quelli non compresi nella convenzione di cui sopra, durante tutto l'anno si svolgono attività di svariato tipo che necessitano della pulizia dei locali preventiva e successiva al loro utilizzo, che non può essere preventivata in maniera standardizzata e che non ricade nell'alveo dell'Adesione Convenzione Quadro R.A.S. Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT – Lotto 4;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 1725 del 18.12.2025, rubricata “Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 comma 1 lettera B, del servizio di pulizie straordinarie degli stabili comunali per l'anno 2026, attraverso la piattaforma SardegnaCAT, a favore della GSA Gruppo Servizi Associati S.p.A. – CIG: B9B0BA23F9”, con cui si è proceduto ad impegnare una somma di 3.660,33 euro (IVA compresa) per un monte massimo di 150 ore al fine di procedere al servizio di pulizie straordinarie degli stabili comunali;

CONSIDERATO che, al termine del primo semestre dell'anno 2026, risulta raggiunto il monte massimo di 150 ore di servizio di pulizie straordinarie degli stabili comunali di cui alla determinazione dirigenziale n. 1725 del

18.12.2025 sopra richiamata;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere a un ulteriore impegno di spesa al fine di garantire il servizio di pulizie straordinarie degli stabili comunali, anche tra quelli non compresi nella Convenzione Quadro R.A.S. Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT – Lotto 4, durante il secondo semestre dell'anno 2026 per attività di svariato tipo che necessitano della pulizia dei locali preventiva o successiva al loro utilizzo;

RITENUTO opportuno poter disporre di un monte ore al fine di poter ordinare alla stessa società Gruppo Servizi Associati S.p.A. con socio unico, con sede legale in Roma, via Cervara 143/B-C, CF-PI 01484180391, l'esecuzione di pulizie straordinarie presso gli stabili comunali, secondo le esigenze che dovessero presentarsi durante il secondo semestre dell'anno 2026;

RITENUTO di dover prevedere un numero stimato in 200 ore per le pulizie straordinarie da cui poter attingere durante il secondo semestre 2026 a seconda delle esigenze che dovessero presentarsi;

PRESO ATTO che il valore economico di riferimento fissato dall'Amministrazione Comunale per l'affidamento diretto di un monte complessivo di 200 ore per il servizio di pulizie straordinarie degli stabili comunali per il secondo semestre 2026 è di 4.880,00 (IVA compresa);

CONSIDERATO che la ditta Gruppo Servizi Associati S.p.A. con socio unico, con sede legale in Roma, via Cervara 143/B-C, CF-PI 01484180391, ha quotato per il servizio di pulizie straordinarie degli stabili comunali per il secondo semestre dell'anno 2026 un importo complessivo di 4.000,00 euro al netto dell'IVA;

RILEVATO che il prezzo dell'affidamento offerto dalla ditta Gruppo Servizi Associati S.p.A. con socio unico, con sede legale in Roma, via Cervara 143/B-C, CF-PI 01484180391, pari a 4.000,00 euro (IVA esclusa), importo lordo pari a 4.880,00 euro (IVA compresa) può ritenersi congruo e competitivo;

TENUTO CONTO, altresì, che la ditta Gruppo Servizi Associati S.p.A. con socio unico, con sede legale in Roma, via Cervara 143/B-C, CF-PI 01484180391, vanta una consolidata esperienza pregressa nel settore;

RITENUTO che l'affidamento diretto a favore della ditta Gruppo Servizi Associati S.p.A. con socio unico, con sede legale in Roma, via Cervara 143/B-C, CF-PI 01484180391, possa garantire un elevato grado di soddisfazione per il Comune di Carbonia in termini di esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;

RILEVATO che

- l'affidamento del servizio di pulizie straordinarie degli stabili comunali per un monte massimo di 200 ore per il secondo semestre dell'anno 2026, a favore della ditta Gruppo Servizi Associati S.p.A. con socio unico, con sede legale in Roma, via Cervara 143/B-C, CF-PI 01484180391, è conforme al principio di risultato, così come stabilito dall'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, secondo cui *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto del principio di legalità, trasparenza e concorrenza”*;
- *“il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità. Esso è perseguito nell'interesse della comunità e per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione Europea”*;
- le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'affidamento non è ulteriormente suddivisibile in lotti, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi eduplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

RITENUTO di dover affidare il servizio di pulizie straordinarie degli stabili comunali per il secondo semestre dell'anno 2026, con un monte massimo di 200 ore, a favore della ditta Gruppo Servizi Associati S.p.A. con socio unico, con sede legale in Roma, via Cervara 143/B-C, CF-PI 01484180391;

RITENUTO opportuno impegnare per l'affidamento del servizio di cui sopra una somma pari a 4.880,00 euro (IVA compresa) sul capitolo 62.1, rubricato “Pulizia Locali”, del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028, annualità 2026;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2. del D. Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la

decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

CONSIDERATO che:

- è intendimento dell'Amministrazione Comunale procedere, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, all'affidamento del servizio di pulizie straordinarie degli stabili comunali per il secondo semestre dell'anno 2026, prevedendo un monte massimo di 200 ore;

- l'appalto avrà durata massima stimata in n. 170 giorni;

- l'affidamento prevede le pulizie straordinarie degli stabili comunali ove si svolgono attività di svariato tipo che necessitano della pulizia dei locali preventiva e successiva al loro utilizzo, che non può essere preventivata in maniera standardizzata e non ricade nell'alveo dell'Adesione Convenzione Quadro R.A.S. Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT – Lotto 4;

RICHIAMATO l'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, secondo cui, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014;

CONSIDERATO che, a seguito degli adeguamenti normativi relativi all'entrata in vigore dal giorno 1° gennaio 2024 delle disposizioni contenute nella PARTE II - DELLA DIGITALIZZAZIONE DEL CICLO DI VITA DEI CONTRATTI del LIBRO I del D. Lgs. n. 36/2023, il CIG (Codice Identificativo di Gara) è stato acquisito tramite la piattaforma SardegnaCAT, registro di sistema PI242835-26;

DATO ATTO che il CIG assegnato è il seguente: BC66E1CEB0;

DATO ATTO che il codice identificativo corrispondente al sistema di codifica CPV è il seguente: 90911200-8 “Servizi di pulizia di edifici”;

CONSIDERATA la disponibilità della somma di 4.880,00 euro (IVA compresa) nel competente capitolo di bilancio asseguito della deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10 Luglio 2026 avente ad oggetto *“Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2026 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del D.lgs n. 267/2000. Provvedimenti di riequilibrio”*;

VISTI

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto del Comune;
- il regolamento di contabilità armonizzato;
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, approvato con Deliberazione del C.C. n. 58 del 16.12.2025;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 (art. 151, D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. n. 118/2011) approvato con Deliberazione del C.C. n. 59 del 16.12.2025;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 (ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000) approvato con Deliberazione di G.C. n. 1 del 12.01.2026;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis del Decreto Legislativo 267 del 2000;

VISTO l'articolo 107 del Decreto Legislativo 267 del 2000, regolante le funzioni e responsabilità dei dirigenti;

DETERMINA

per le motivazioni esplicitate in premessa, che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:

1. di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, del servizio di pulizie straordinarie degli stabili comunali per il secondo semestre dell'anno 2026, con un monte massimo di 200 ore, a favore della ditta Gruppo Servizi Associati S.p.A. con socio unico, con sede legale in Roma, via Cervara 143/B-C, CF-PI 01484180391;
2. di impegnare sul capitolo di spesa 62.1, rubricato "Pulizie locali", del Bilancio corrente la somma di euro 4.880,00 (IVA compresa) sull'annualità 2026 del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028;
3. di dare atto e di stabilire che:
 - il fine da perseguire con il contratto da stipulare in conseguenza del presente atto è costituito dall'affidamento del servizio di pulizie straordinarie degli stabili comunali per il secondo semestre dell'anno 2026, con un monte massimo di 200 ore;
 - l'appalto avrà durata massima stimata in n. 170 giorni;
 - il Comune di Carbonia si riserva, altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura in oggetto;
4. di dare atto che il CIG (Codice Identificativo di Gara) rilasciato dalla piattaforma SardegnaCAT è il seguente: BC66E1CEB0;
5. di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., tenuto conto del comma 823 dell'art. 1 della Legge n. 145/2018, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Andrea Corda, Funzionario dell'Ufficio Affari Generali;
7. di precisare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali della sottoscritta Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente pro tempore del Settore I;
9. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Dirigente del Settore 3;
10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i.

La Dirigente pro tempore del Primo Settore

Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1
MASSIMO COCCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.