



CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE 4
UFFICIO APPALTI
N. Reg. Settore: 385

DETERMINAZIONE NUMERO 1026 DEL 30-07-2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 50, COMMA 1 LETTERA D) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI 26CMT02.00 ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI URBANIZZAZIONE, AMPLIAMENTO, REALIZZAZIONE NUOVI POSTI SALMA E RIQUALIFICAZIONE DEI CIMITERI DEL COMUNE DI CARBONIA. ANNUALITÀ 2026-2029. CIG BC93145FD8. APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO E AVVISO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

PREMESSO CHE

- con Deliberazione in data 09/04/2026 n.90, la Giunta Comunale ha disposto di approvare il progetto avente oggetto "Accordo quadro per i lavori di urbanizzazione, ampliamento, realizzazione nuovi posti salma e riqualificazione dei Cimiteri del Comune di Carbonia. Annualità 2026-2029", redatto dall' Ing. Mario Mammarella con la collaborazione dell'Arch. Sandra Albai e dell'Ing. Marco Bullegas, da concludere con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, della durata massima di 4 (quattro) anni e un valore massimo di euro 2.549.250,00 oltre Iva di legge;
- con Determinazione Dirigente Settore V n. 479 del 23-04-2026, rettificata con Determinazione n. 739 del 16-06-2026, è stata assunta determinazione a contrarre per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico, senza riapertura del confronto competitivo, ai sensi ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D. Lgs.36/2023 per l'affidamento (mediante contratti applicativi specifici) di "lavori di urbanizzazione, ampliamento, realizzazione nuovi posti salma e riqualificazione dei Cimiteri del Comune di Carbonia. Annualità 2026-2029".
- con Determinazione n. 739 del 16-06-2026 è stato approvato l'aggiornamento del Capitolato Speciale di Appalto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 09/04/2026;

DATO ATTO CHE:

- l'importo dei lavori a base di gara è di € 2.549.250,00, di cui € 2.475.000,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 74.250,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;
- l'importo dell'opzione ai sensi dell'art. 120 comma 9 quinto d'obbligo è pari a € 509.850,00;
- il valore stimato dell'appalto incluse le opzioni è di € 3.059.100,00.

DATO ATTO CHE con Determinazione del Dirigente del Settore V n. 479 del 23-04-2026 è stato dato mandato al Responsabile del Progetto di individuare almeno dieci operatori economici qualificati per l'esecuzione

dell'appalto tra gli iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categorie merceologiche *OG1 – Edifici civili e industriali* e demandando all'ufficio appalti e contratti l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico;

CONSIDERATO CHE come da Determinazione del Dirigente del Settore V n. 479 del 23-04-2026:

- trattandosi di valore stimato dell'appalto pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, si procederà tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50 comma 1 lett. d) del decreto legislativo n. 36 del 2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;
- il metodo di selezione delle offerte sarà quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
- in relazione alla gestione delle offerte che eventualmente verranno rilevate come anormalmente basse, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse pari o superiori a cinque), secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;
- il costo della manodopera è stato stimato in € 544.500,00;
- il contratto di accordo quadro sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della Stazione appaltante, con atto pubblico notarile. I contratti applicativi specifici discendenti dell'accordo quadro saranno stipulati a misura, tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri.
- ai sensi dell'art. 18, comma 3 del Codice dei Contratti il termine dilatorio per la stipula del contratto (c.d. stand still) non si applica nel caso di un appalto basato su un accordo quadro;
- l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo quadro non sono fonte di alcuna obbligazione per l'Amministrazione comunale costituendo, unicamente, la regolamentazione per l'aggiudicazione degli Appalti specifici, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 59, comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- il valore economico di € 2.549.250,00 oltre Iva, non costituisce pertanto indicazione di corrispettivo contrattuale, poiché ha solo il duplice fine di quantificare un fabbisogno presunto di gara, per gli adempimenti formali a tale valore legati, e individuare il quadro economico dell'accordo quadro;
- le prestazioni oggetto di appalto saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, ai prezzi unitari posti a base di gara al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario, secondo le modalità di esecuzione previste nel progetto dell'accordo quadro nel suo complesso, nel contratto applicativo specifico e nell'eventuale capitolato speciale dei successivi contratti applicativi specifici;
- la copertura finanziaria per la spesa derivante dai contratti attuativi sarà indicata nelle determinazioni di impegno relative ai singoli Appalti applicativi specifici;

VISTI la Lettera di Invito e il modulo "Domanda di partecipazione" e ritenuto di approvarli, predisposti dall'Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore V n. n. 479 del 23-04-2026, rettificata con Determinazione n. 739 del 16-06-2026 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio;

VISTO l'Avviso di avvio della consultazione di cui all'art. 50 comma 2 bis del D.Lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024 e ritenuto di approvarlo dando atto che al fine di dare evidenza dell'avvio della consultazione per l'affidamento dei lavori in oggetto, verrà pubblicato sul sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sezione "Bandi di gara e Contratti";

DATO ATTO che la Lettera di Invito, il Progetto e l'ulteriore documentazione di gara, saranno trasmessi sulla Piattaforma Sardegna CAT agli operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento ai sensi della Determinazione Dirigente Settore V n. 479 del 23-04-2026;

CONSIDERATO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

CONSIDERATO CHE le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti, tramite le piattaforme digitali, assolvono agli obblighi in materia di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i., da adempiere mediante comunicazione alla BDNCP secondo quanto previsto nel provvedimento Anac di cui all'art. 28, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

VISTI:

- il D.Lgs n. 36 del 2023;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto del Comune
- il regolamento di contabilità armonizzato;
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il bilancio di previsione in corso;
- il Piano esecutivo di gestione in corso;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni esplicitate in premessa che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:

1. Di approvare la Lettera di Invito alla procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di cui all'articolo 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento di un Accordo Quadro con un unico operatore economico per i "lavori di urbanizzazione, ampliamento, realizzazione nuovi posti salma e riqualificazione dei Cimiteri del Comune di Carbonia. Annualità 2026-2029", nonché il modulo "Domanda di partecipazione" predisposti dall'Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore V n. 479 del 23-04-2026, rettificata con Determinazione n. 739 del 16-06-2026 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio;

2. Di approvare altresì l'Avviso di avvio della consultazione di cui all'art. 50 comma 2 bis del D.Lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209 del 21/12/2024, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che al fine di dare evidenza dell'avvio della consultazione per l'affidamento dell'appalto in oggetto, verrà pubblicato sul sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sezione "Bandi di gara e Contratti";

Di disporre l'invio della Lettera di invito, del Progetto e dell'ulteriore documentazione di gara, tramite la Piattaforma del SardegnaCAT, agli operatori economici individuati dal Responsabile del Progetto ai sensi della Determinazione Dirigente Settore V n. 479 del 23-04-2026;

Di precisare che:

- trattandosi di valore stimato dell'appalto pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, si procederà tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50 comma 1 lett. d) del decreto legislativo n. 36 del 2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;
- il metodo di selezione delle offerte sarà quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
- in relazione alla gestione delle offerte che eventualmente verranno rilevate come anormalmente basse, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse pari o superiori a cinque), secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;
- Ai sensi dell'articolo 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, si stabilisce che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- il costo della manodopera è stato stimato in € 544.500,00;
- il contratto di accordo quadro sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico;
- i contratti applicativi specifici discendenti dell'accordo quadro saranno stipulati a misura, tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;
- ai sensi dell'art. 18, comma 3 del Codice dei Contratti il termine dilatorio per la stipula del contratto (c.d. stand still) non si applica nel caso di un appalto basato su un accordo quadro;

Di dare atto che:

- L'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo quadro non sono fonte di alcuna obbligazione per l'Amministrazione comunale costituendo, unicamente, la regolamentazione per l'aggiudicazione degli Appalti specifici, nel rispetto di quanto stabilito all'art. 59, comma 3 del D.Lgs.36/2023;
- Il valore economico di € 2.549.250,00 oltre Iva, non costituisce pertanto indicazione di corrispettivo contrattuale, poiché ha solo il duplice fine di quantificare un fabbisogno presunto di gara, per gli adempimenti formali a tale valore legati, e individuare il quadro economico dell'accordo quadro;
- Le prestazioni oggetto di appalto saranno affidate senza avviare un nuovo confronto competitivo, ai prezzi unitari posti a base di gara al netto del ribasso offerto dall'aggiudicatario, secondo le modalità di esecuzione previste nel progetto dell'accordo quadro nel suo complesso, nel contratto applicativo specifico e nell'eventuale capitolato speciale dei successivi contratti applicativi specifici;
- La copertura finanziaria per la spesa derivante dai contratti attuativi sarà indicata nelle determinazioni di impegno relative ai singoli Appalti applicativi specifici;

Di dare altresì atto che la Lettera di Invito approvata con il presente atto non viene allo stesso materialmente allegata, al fine di tutelare il principio di concorrenza e le regole in materia di pubblicità degli appalti pubblici;

Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Dirigente del Settore 3;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti, tramite le piattaforme digitali, assolvono agli obblighi in materia di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i., da adempiere mediante comunicazione alla BDNCN secondo quanto previsto nel provvedimento Anac di cui all'art. 28, comma 4 del D.lgs. 36/2023;

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4
MARIA ELISABETTA DI FRANCO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.