



CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE 5

UFFICIO LAVORI PUBBLICI 5

N. Reg. Settore: 139

DETERMINAZIONE

NUMERO 607 DEL 20-05-2026

OGGETTO: OGGETTO: 26AMM01.00_ LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E RISANAMENTO DEL EX-TRIBUNALE DI VIA XVIII DICEMBRE - LEGGE REGIONALE 8 MAGGIO 2025, N.12, ART.7 - "RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI – DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N.30/49 DEL 05.06.2025 – AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI". - CUP G44J25000340006 SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTE LA REVISIONE E AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E MISURA E CERTIFICAZIONE DELLA REGOLARE ESECUZIONE DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DEI SERVIZI EX-ART.50 COMMA 1 LETTERA B) DEL DLGS.36/2023 E IMPEGNO DI SPESA (CIG BB7F143B63 - REGISTRO DI SISTEMA APPALTO PI121687-26)

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

PREMESSO CHE

- L'articolo 7, comma 17, della Legge regionale 8 maggio 2025, n. 12 autorizza la spesa di euro 2.000.000 per l'anno 2025, euro 4.000.000 per l'anno 2026 ed euro 4.000.000 per l'anno 2027, per la concessione di finanziamenti destinati alla riqualificazione di edifici pubblici;
- Con Deliberazione n. 30/49 del 05.06.2025 avente ad oggetto "Legge di stabilità regionale 8 maggio 2025, n. 12 – Articolo 7, Disposizioni in materia di lavori pubblici e sistema idrico. Indirizzi per la concessione dei finanziamenti", la Giunta della Regione Sardegna ha approvato i criteri e le modalità di attribuzione dei finanziamenti per la realizzazione degli interventi di cui trattasi, come meglio dettagliati nelle schede allegate alla stessa deliberazione, e ha dato mandato ai competenti Servizi della Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere all'assunzione degli atti conseguenti, compresa la predisposizione, approvazione e pubblicazione dei relativi avvisi pubblici;
- Con Determinazione in data 09/06/2025 n.1125, prot. uscita 24060 del 09/06/2025 ad oggetto "Determinazione approvazione avvisi pubblici. DGR del 05 giugno 2025, n.30/49", il Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SIS) dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha approvato l'Avviso pubblico per la concessione di contributi per la riqualificazione di edifici pubblici;
- Con Deliberazione in data 23/09/2025, n.222, la Giunta Comunale ha disposto:

1) Di candidare a finanziamento a valere sui fondi regionali di cui alla Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7 – Riqualficazione di edifici pubblici – Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025. – Avviso pubblico per la concessione di contributi per la riqualficazione di edifici pubblici i seguenti interventi con la seguente articolazione finanziaria:

Denominazione intervento	Importo progetto	Ripartizione finanziamento	
Lavori di rifunzionalizzazione e risanamento del Ex-Tribunale di via XVIII Dicembre	€ 750.000,00	€ 500.000,00	Richiesta di finanziamento a valere sui fondi regionali di cui alla Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7 – Riqualficazione di edifici pubblici – Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025. – Avviso pubblico per la concessione di contributi per la riqualficazione di edifici pubblici
		€ 250.000,00	Cofinanziamento Comunale a valere su fondi di bilancio
Lavori di riqualficazione della Circoscrizione di Cortoghiana	€ 550.000,00	€ 500.000,00	Richiesta di finanziamento a valere sui fondi regionali di cui alla Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7 – Riqualficazione di edifici pubblici – Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025. – Avviso pubblico per la concessione di contributi per la riqualficazione di edifici pubblici
		€ 50.000,00	Cofinanziamento Comunale a valere su fondi di bilancio
Lavori di riqualficazione della Circoscrizione di Bacu Abis	€ 550.000,00	€ 500.000,00	Richiesta di finanziamento a valere sui fondi regionali di cui alla Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7 – Riqualficazione di edifici pubblici – Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025. – Avviso pubblico per la concessione di contributi per la riqualficazione di edifici pubblici
		€ 50.000,00	Cofinanziamento Comunale a valere su fondi di bilancio

2) Di impegnarsi al rispetto degli obblighi del soggetto attuatore previsti dal bando;
3) Di dare atto che in caso di selezione della candidatura, gli interventi saranno finanziati in parte dalla Regione Sardegna e in parte dal Comune di Carbonia, secondo il prospetto riportato al punto precedente;
4) Di Stabilire, ai sensi dell’articolo 6 dell’Avviso pubblico, la seguente priorità da applicarsi nella formazione della graduatoria qualora più interventi presentati dal Comune di Carbonia riportino lo stesso punteggio:

1. Lavori di rifunzionalizzazione e risanamento del Ex-Tribunale di via XVIII Dicembre: priorità 1;
2. Lavori di riqualficazione della Circoscrizione di Cortoghiana: priorità 2;
3. Lavori di riqualficazione della Circoscrizione di Bacu Abis: priorità 3.

- Con Determinazione in 23/09/2025, n.1132 (252/V), il Dirigente del V Settore ha disposto
 - 1) Di nominare l’ing. Claudio Mei, dipendente del V Settore – Ufficio Lavori Pubblici, Responsabile del Progetto per la programmazione, progettazione, affidamento e l’esecuzione, ai sensi dell’art.15 del DLgs.36/2023, dell’intervento “Lavori di rifunzionalizzazione e risanamento del Ex-Tribunale di via XVIII Dicembre”;
 - 2) Di affidare all’ing. Mario Mammarella con la collaborazione dell’ing. Marco Bullegas, del Per. Ind. Francesco Borelli, della Geom. Roberta Orrù, dipendenti del V Settore – Ufficio Lavori Pubblici, e dell’ing. Francesco Orrù, con studio in Elmas (CA), l’incarico di progettazione dell’intervento ad oggetto “Lavori di rifunzionalizzazione e risanamento del Ex-Tribunale di via XVIII Dicembre”;
- con Deliberazione in data 25/09/2025, n.231, la Giunta Comunale ha disposto:

- 1) Di candidare a finanziamento a valere sui fondi regionali di cui alla Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7 – Riqualificazione di edifici pubblici – Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025 – Avviso pubblico per la concessione di contributi per la riqualificazione di edifici pubblici l'intervento in oggetto, conformemente alla Deliberazione della Giunta Comunale in data 23/09/2025, n.222;
- 2) Di impegnarsi al rispetto degli obblighi del soggetto attuatore previsto dal bando;
- 3) Di dare atto che, in caso di selezione della candidatura, l'intervento sarà finanziato in parte dalla Regione Sardegna e in parte dal Comune di Carbonia, secondo il prospetto riportato di seguito:

Denominazione intervento	Importo progetto	Ripartizione finanziamento	
Lavori di rifunzionalizzazione e risanamento del Ex-Tribunale di via XVIII Dicembre	€ 750.000,00	€ 500.000,00	Richiesta di finanziamento a valere sui fondi regionali di cui alla Legge regionale 8 maggio 2025, n.12, art. 7 – Riqualificazione di edifici pubblici – Deliberazione della Giunta regionale n. 30/49 del 05.06.2025. – Avviso pubblico per la concessione di contributi per la riqualificazione di edifici pubblici
		€ 250.000,00	Cofinanziamento Comunale a valere su fondi di bilancio

- 4) Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica ad oggetto “Lavori di rifunzionalizzazione e risanamento del Ex-Tribunale di via XVIII Dicembre” redatto dall’ing. Mario Mammarella con la collaborazione dell’ing. Marco Bullegas, del Per. Ind. Francesco Borelli, della Geom. Roberta Orrù, dipendenti del V Settore – Ufficio Lavori Pubblici, depositato agli atti dell’ufficio del Responsabile Unico del Progetto, riportante un costo complessivo dell’intervento è pari a € 750.000,00, di cui € 512.951,29 per lavori e oneri della sicurezza oltre € 237.048,71 per somme a disposizione;
- con Determinazione del Dirigente del V Settore in data 26/09/2025, n.1153 (263/V), è stato approvato il progetto esecutivo ad oggetto “Lavori di rifunzionalizzazione e risanamento dell’Ex Tribunale di Via XVIII Dicembre”, per un importo complessivo di € 750.000,00, di cui € 512.951,29 per lavori e oneri della sicurezza oltre € 237.048,71 per somme a disposizione;
 - con Determinazione RAS n. 3066/54287 del 03.12.2025 è stata approvata la graduatoria definitiva inerente all’ avviso pubblico in argomento;
 - tra gli interventi dichiarati ammessi nella suddetta graduatoria definitiva, risulta in posizione utile per essere co-finanziato con le risorse attualmente disponibili per gli esercizi 2026 e 2027 del Bilancio regionale, l’intervento denominato ” Lavori di rifunzionalizzazione Ex-Tribunale”, di cui è soggetto attuatore il Comune di Carbonia, dell’importo di euro 500.000,00 a valere sui fondi RAS e euro 250.000,00 cofinanziamento comunale a valere sui fondi di bilancio; per un importo complessivo di euro 750.000,00;

DATO ATTO CHE

- è stata sottoscritta tra il Comune di Carbonia e la RAS – Assessorato ai Lavori Pubblici -, la Convenzione 575 n. - Disciplinare dell’intervento denominato “Lavori di rifunzionalizzazione e risanamento del Ex-Tribunale di via XVIII Dicembre. CUP: G42H25000430006 dell’importo complessivo di 500.000,00 euro, a valere sulle risorse regionali, repertoriata con n° 757, prot. interno n. 55353 del 10.12.2025;
- è necessario procedere con l’attuazione dell’intervento;

DATO ALTRESI’ ATTO CHE

- I servizi di progettazione non devono essere iscritti nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi, di cui all’art.37 del codice dei contratti, in quanto hanno importo inferiore alle soglie di cui all’art.50, comma 1, lettera b);
- La spesa per la progettazione dei citati interventi trova copertura finanziaria, come riportato nel seguente

prospetto

Capitolo	Descrizione procedimento	Tipologia finanziamento	Importo
1476,30	L.R. 8/5/25, n.12 art.7. Lavori di rifunionalizzazione e risanamento del Ex-Tribunale di via XVIII Dicembre (V.CAP.228.17/E)	Legge Regionale 8 maggio 2025, n.12, art.7 – Avviso pubblico per la concessione di contributi per la riqualificazione di edifici pubblici”;	€ 500.000,00
1476,38	COFIN. L.R. 8/5/25, n.12, art.7. Lavori di rifunionalizzazione e risanamento del Ex-Tribunale di via XVIII Dicembre (V. CAP. 1476.30/SP)	Fondi comunali	€ 250.000,00

ATTESO CHE

- Occorre procedere all'affidamento del *Servizio di ingegneria e architettura inerente la revisione e aggiornamento del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e misura e certificazione della regolare esecuzione* dell'intervento in oggetto;
- Il Comune di Carbonia non dispone del personale per svolgere internamente tali attività senza compromettere le ordinarie funzioni d'ufficio;
- Il Responsabile Unico del Progetto, conformemente a quanto disposto dall'art.41 comma 15 del DLgs.36/2023 e dell'allegato I.13, ha stimato l'importo del corrispettivo da porre a base di gara per l'affidamento del *Servizio di ingegneria e architettura inerente la revisione e aggiornamento del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e misura e certificazione della regolare esecuzione* dell'intervento in oggetto in € 68.538,26 (euro sessantottomila cinquecentotrentotto/26), di cui € 57.115,22 per onorari, calcolati ai sensi del DM 17 giugno 2016, e € 11.423,04 per spese stimate dell'incarico professionale oltre oneri previdenziali ed Iva di legge.

VERIFICATO CHE

- Il servizio in argomento non rientra nelle categorie merceologiche di cui al DPCM 11/07/2018 per cui vi è l'obbligo di ricorrere a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore per lo svolgimento delle relative procedure;
- Non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite.

RICHIAMATO

- L'art.192, comma 1, del DLgs.267/2000, secondo cui “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”.
- L'art.17 comma 1 del DLgs.36/2023, secondo cui “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;
- L'art.17 comma 2 del DLgs.36/2023, secondo cui: “*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di*

carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”.

DATO ATTO CHE

- Oggetto e finalità del contratto sono costituiti dall'affidamento del *Servizio di ingegneria e architettura inerente la revisione e aggiornamento del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e misura e certificazione della regolare esecuzione* dell'intervento ad oggetto: 26AMM01.00_ Lavori di rifunzionalizzazione e risanamento del Ex-Tribunale di via XVIII Dicembre - CUP G44J25000340006;
- Le garanzie tecniche, finanziarie, il contenuto della prestazione richiesta, gli altri elementi di individuazione dei futuri obblighi contrattuali e le clausole essenziali sono definiti negli elaborati costituenti il progetto di servizi allegato alla richiesta di preventivo;
- Il valore stimato dell'affidamento incluse le opzioni, come risultante dalla tabella seguente, è inferiore alla soglia comunitaria per gli appalti pubblici di servizi di cui all'art.14 comma 1 del DLgs.36/2023:

	DESCRIZIONE	IMPORTO A BASE PROCEDURA	IMPORTO OPZIONE art.120 c.1 lett. a)
1	Importo dei servizi soggetti a ribasso	€ 68.538,26	
2	Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 0,00	
A	Importo dei servizi a base della procedura (1+2)	€ 68.538,26	€ 31.461,74

- Il contratto, ai sensi dell'art.18 comma 1 del DLgs.36/2023, sarà stipulato in forma di lettera commerciale;
- La prestazione, ai sensi dell'art.58 del DLgs.36/2023, non è suddivisa in lotti in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva della prestazione da attuare (impossibilità oggettiva);
- La prestazione, ai sensi dell'art.48 comma 2 del DLgs.36/2023, non riveste un interesse transfrontaliero certo, per il suo modesto valore, distante dalla soglia comunitaria.

RICHIAMATO

- L'art.50 comma 1 lettera b), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n.36, secondo cui: *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*.

APPURATO CHE

- L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi, forniture e concessioni devono avvenire nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del DLgs.36/2023 ovvero nel rispetto, tra gli altri, dei principi del risultato, della fiducia, principi di buona fede e di tutela dell'affidamento.
- Devono essere altresì osservati i principi in materia di conflitto di interesse, nonché il principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art.49 del DLgs.36/2023, secondo cui: *“1. Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione. 2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi”*.

RITENUTO per quanto sopra esposto, trattandosi di valore stimato inferiore a 140.000,00 euro,

- Di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1, lettera b) del DLgs.36/2023, attraverso la richiesta di preventivo ad un operatore economico qualificato, individuato dal RUP, mediante la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;
- Di stabilire, quale metodo di selezione delle offerte, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base dell'elemento prezzo offerto dall'operatore economico;
- Di individuare tra gli operatori economici iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT – categorie merceologiche

AP22AB23 - EDILIZIA - PROGETTAZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00;

AP22AC23 - EDILIZIA - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE - Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00

sulla base dei requisiti di adeguata professionalità, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art.49 del DLgs.36/2023, il seguente operatore economico

- 1) Ing. Francesco Orrù , con Studio in ELMAS nella Via san Sebastiano 22, partita IVA n. 02748680929

CONSIDERATO CHE

- in data 22/04/2026 si è provveduto a pubblicare la richiesta di preventivo sulla piattaforma Sardegna CAT– Registro di Sistema Appalto **PI121687-26**, invitando gli operatori economici selezionati alla presentazione dell'offerta entro la scadenza prevista per il giorno 04/05/2026 09:00;
- Entro il termine di scadenza stabilito, sono pervenuti attraverso la piattaforma Sardegna CAT i seguenti preventivi degli operatori economici selezionati:

- 1) Ing. Francesco Orrù , con Studio in ELMAS nella Via san Sebastiano 22, partita IVA n. 02748680929

- In data 08/05/2026 si è proceduto all'esame delle seguenti offerte presentate dagli operatori economici succitati:

Operatore Economico	Ribasso	Importo offerto
1) Ing. Francesco Orrù , con Studio in ELMAS nella Via san Sebastiano 22, partita IVA n. 02748680929	6,00%	€ 64.425,96

Oltre oneri previdenziali e Iva di legge.

PRESO ATTO CHE

- Il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto l'offerta congrua e conveniente per l'Amministrazione in quanto risultante da una negoziazione del prezzo, in rapporto alla qualità della prestazione da affidare, determinato ai sensi del DM 17 giugno 2016 – conformemente a quanto disposto dall'art.41 comma 15 del DLgs.36/2023 e dell'allegato I.13;
- L'operatore economico ha presentato la propria offerta nel rispetto della Legge 21 aprile 2023, n.49, recante “Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”.

RITENUTO

- Di assumere determinazione a contrattare per l'affidamento del *Servizio di ingegneria e architettura inerente la revisione e aggiornamento del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e misura e certificazione della regolare esecuzione dell'intervento ad oggetto: 26AMM01.00_ Lavori di rifunzionalizzazione e risanamento del Ex-Tribunale di*

via XVIII Dicembre - CUP G44J25000340006;

- Di approvare il verbale relativo al Registro di Sistema Appalto **PI121687-26**, creato dal sistema Sardegna CAT, relativo alle operazioni di esame dell'offerta per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- Di affidare, ai sensi dell'art.50 comma 1, lettera b) del DLgs.36/2023, il *Servizio di ingegneria e architettura inerente la revisione e aggiornamento del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e misura e certificazione della regolare esecuzione* in oggetto all'Ing. Francesco Orrù, con Studio in ELMAS nella Via san Sebastiano 22, partita IVA n. 02748680929 che ha offerto € 64.425,96 (euro sessantaquattromila quattrocentoventicinque/96) oltre oneri previdenziali e Iva di legge, come da prospetto:

	DESCRIZIONE	IMPORTO [€]
1	Importo del servizio al netto del ribasso offerto	64.425,96
2	Oneri previdenziali	2.577,04
A	Importo del servizio al netto del ribasso (1+2)	67.003,00
B	IVA (22% su A)	14.740,66
D	TOTALE	81.743,66

VISTO

- L'art. 18 del DLgs 36/2023 secondo cui: Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti il contratto può essere stipulato anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014

CONSIDERATO CHE

- In sede di presentazione del preventivo, l'operatore economico ha dichiarato, ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, la non sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del DLgs.36/2023.

RICHIAMATO

- L'art.71 comma 1 del DPR 445/2000, per cui: "le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47";
- L'art.75 ("Decadenza dai benefici") del DPR 445/2000, per cui: "1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera";
- L'art.17, comma 5 del DLgs.36/2023, secondo cui "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

- L'art.52, comma 2 del DLgs.36/2023 secondo cui: “Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento”;
- L'art.96 comma 1 del DLgs.36/2023, secondo cui “salvo quanto previsto dai commi 2, 3, 4, 5 e 6, le stazioni appaltanti escludono un operatore economico in qualunque momento della procedura d'appalto, qualora risulti che questi si trovi, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95”.
- L'art. 99 commi 1 e 2 secondo cui : La stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94, attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.
- La stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma 1, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103.
- L'art.122 comma 1 lettera c) del DLgs.36/2023, secondo cui: “Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 121, le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto di appalto senza limiti di tempo, se si verificano una o più delle seguenti condizioni [...] c) l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto, in una delle situazioni di cui all'articolo 94, comma 1, e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di gara”.

DATO ATTO CHE

- L'art.17 comma 8, DLgs.36/2023 prevede che: “Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9”;
- L'art.50, comma 6, del DLgs.36/2023, prevede che: “Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione”;
- Trattandosi di affidamento diretto, non ricorrono i termini dilatori di cui all'art.18 comma 3 lett. d) del DLgs.36/2023;

ATTESO CHE

- L'intervento denominato “*Lavori di rifunionalizzazione e risanamento del Ex-Tribunale di via XVIII Dicembre*” è stato registrato presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G44J25000340006
- Il codice identificativo di gara assegnato dall'ANAC per l'acquisizione del servizio in oggetto (CIG), ai sensi della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010, è il seguente: BB7F143B63
- È dovuto, in base a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.524 del 22/12/2025, il pagamento del contributo da parte della Stazione Appaltante di un importo pari a € 35,00;

VISTI

- La Richiesta di preventivo e relativi allegati, agli atti;
- Il Preventivo e relativi allegati inviati dall'Operatore Economico attraverso la piattaforma elettronica SardegnaCAT.

RITENUTO ALTRESÌ

- Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all'impegno di spesa della somma di € 81.743,66 di cui € 64.425,96 per onorari, € 2.577,04 per oneri previdenziali al 4% e € 14.740,66 per Iva al 22%, per l'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto, in favore dell'Ing. Francesco Orrù, con Studio in ELMAS nella Via san Sebastiano 22, partita IVA n. 02748680929 imputandola:
 - 1) Per € 54.495,77 sul capitolo n. 1476,30 del Bilancio 2026;
 - 2) Per € 27.247,89 sul capitolo n. 1476,38 del Bilancio 2026;
- Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all'impegno di spesa della somma di € 35,00 in favore dell'ANAC, quale quota contributiva di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n.2656, a valere sul capitolo n. 1476,38 del bilancio 2026.

ACCERTATO CHE

- In capo al Responsabile Unico del Progetto ing. Claudio Mei, al Dirigente del V Settore, ing. Mario Mammarella, e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del D.lgs 36/2023, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012.

VISTO

- Il codice unico degli appalti e delle concessioni approvato con DLgs.36/2023;
- Il Decreto MIT 7 marzo 2018, n.49;
- La LR n.8/2018;
- Il Testo Unico sugli Enti Locali approvato con DLgs.267/2000;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.59 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario riferito al triennio 2026-2028;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione riferito al triennio 2026/2028;
- Il Decreto del Sindaco in 30/05/2023, n.3, con il quale è stato nominato l'Ing. Mario Mammarella Dirigente del V Settore con competenze specifiche in materia di programmazione, coordinamento e monitoraggio finanziamenti europei (PNRR-PNC-politiche di coesione, ecc), lavori pubblici e manutenzioni.

DETERMINA

1. Di approvare la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di assumere determinazione a contrattare per l'affidamento del Servizio di ingegneria e architettura inerente la revisione e aggiornamento del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e misura e certificazione della regolare esecuzione dell'intervento ad oggetto: 26AMM01.00_ "*Lavori di rifunzionalizzazione e risanamento del Ex-Tribunale di via XVIII Dicembre*" – CUP G44J25000340006, finanziato per € 500.000,00 confondi a valere sulla Legge Regionale 8 maggio 2025,

n.12, art.7 - “Riqualificazione di edifici pubblici – Deliberazione della Giunta regionale n.30/49 del 05.06.2025 – Avviso pubblico per la concessione di contributi per la riqualificazione di edifici pubblici” e per € 250.000,00 con fondi di bilancio comunale;

3. Di approvare il verbale creato nella procedura Registro di Sistema Appalto **PI121687-26**, creato dal sistema Sardegna CAT, relativo alle operazioni di esame dell’offerta per l’affidamento dei servizi in oggetto;

4. Di affidare, ai sensi dell’art.50 comma 1, lettera b) del DLgs.36/2023, il servizio di ingegneria e architettura in oggetto all’Ing. Francesco Orrù, con Studio in ELMAS nella Via san Sebastiano 22, partita IVA n. 02748680929 che ha offerto € 64.425,96 (euro sessantaquattromila quattrocentoventicinque/96) oltre oneri previdenziali e Iva di legge, come di seguito:

	DESCRIZIONE	IMPORTO [€]
1	Importo del servizio al netto del ribasso offerto	64.425,96
2	Oneri previdenziali	2.577,04
A	Importo del servizio al netto del ribasso (1+2)	67.003,00
B	IVA (22% su A)	14.740,66
D	TOTALE	81.743,66

5. Di dare atto che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione;

6. Di dichiarare l’immediata efficacia dell’affidamento;

7. Di dare atto che ai sensi dell’art. 53, comma 4, D.lgs 36/2023, l’operatore economico verserà una cauzione definitiva pari al 5% dell’importo contrattuale

8. Di procedere ai sensi dell’articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all’impegno di spesa della somma di € € 81.743,66 di cui € 64.425,96 per onorari, € 2.577,04 per oneri previdenziali al 4% e € 14 .740,66 per Iva al 22%, per l’esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto, in favore dell’Ing. Francesco Orrù, con Studio in ELMAS nella Via san Sebastiano 22, partita IVA n. 02748680929, imputandola nel modo seguente:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	1476,30	Descrizione	L.R. 8/5/25, n.12 art.7. Lavori di rifunionalizzazione e risanamento del Ex-Tribunale di via XVIII Dicembre (V.CAP.228.17/E)		
Miss./Progr.	01.05.2.202	PdC finanz.	01.05.2.202	Spesa ric/non ricorr.	Non ricorrente
Compet. Econ.	2026				
SIOPE	-	CIG	BB7F143B63	CUP	G44J25000340006
Creditore	Ing. Francesco Orrù, con Studio in ELMAS nella Via san Sebastiano 22, partita IVA n. 02748680929				
Causale	Servizio di ingegneria e architettura inerente la revisione e aggiornamento del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e misura e certificazione della regolare esecuzione dell’intervento ad oggetto: 26AMM01.00 “Lavori di rifunionalizzazione e risanamento del Ex-Tribunale di via XVIII Dicembre” – QUOTA PARTE FONDI RAS				
Modalità finan.	Fondi RAS, Legge Regionale 8 maggio 2025, n.12, art.7 - “Riqualificazione di edifici pubblici		Finanz. da FPV	no	
Imp./Pren. n.		Importo	€ 54.495,77	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	1476,38	Descrizione	COFIN. L.R. 8/5/25, n.12, art.7. Lavori di rifunionalizzazione e risanamento del Ex-Tribunale di via XVIII Dicembre (V. CAP. 1476.30/SP)		
Miss./Progr.	01.05.2.202	PdC finanz.	01.05.2.202	Spesa ric/non ricorr.	Non ricorrente
Compet. Econ.	2026				
SIOPE	-	CIG	BB7F143B63	CUP	G44J25000340006
Creditore	Ing. Francesco Orrù, con Studio in ELMAS nella Via san Sebastiano 22, partita IVA n. 02748680929				

Causale	<i>Servizio di ingegneria e architettura inerente la revisione e aggiornamento del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e misura e certificazione della regolare esecuzione dell'intervento ad oggetto: 26AMM01.00 "Lavori di rifunzionalizzazione e risanamento del Ex-Tribunale di via XVIII Dicembre" – QUOTA PARTE FONDI comunali</i>			
Modalità finan.	Bilancio comunale	Finanz. da FPV	no	
Imp./Pren. n.	Importo	€ 27.247,89	Frazionabile in 12	no

9. Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all'impegno di spesa della somma di € 35,00 in favore dell'ANAC, quale quota contributiva di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n.2656, come segue:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	1476,38	Descrizione	COFIN. L.R. 8/5/25, n.12, art.7. Lavori di rifunzionalizzazione e risanamento del Ex-Tribunale di via XVIII Dicembre (V. CAP. 1476.30/SP)		
Miss./Progr.	01.05.2.202	PdC finanz.	01.05.2.202	Spesa ric/non ricorr.	Non ricorrente
Compet. Econ.	2026				
SIOPE	-	CIG	BB7F143B63	CUP	G44J25000340006
Creditore	ANAC				
Causale	<i>Servizio di ingegneria e architettura inerente la revisione e aggiornamento del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e misura e certificazione della regolare esecuzione dell'intervento ad oggetto: 26AMM01.00 "Lavori di rifunzionalizzazione e risanamento del Ex-Tribunale di via XVIII Dicembre" – gara con registro di sistema appalto PI132168-26</i>				
Modalità finan.	Bilancio comunale	Finanz. da FPV	no		
Imp./Pren. n.	Importo	€ 35,00	Frazionabile in 12	no	

10. Di dare atto che

- il pagamento del contributo ANAC verrà eseguito successivamente all'emissione, da parte dell'Autorità, del bollettino MAV;

- l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel 2026.

11. Di dare atto che il contratto, ai sensi dell'art.18 comma 1 del DLgs.36/2023, sarà stipulato in forma di lettera commerciale;

12. Di dare mandato al Responsabile del Progetto di valutare l'opportunità di procedere all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art.50 comma 6, DLgs.36/2023;

13. Di dare atto che

- L'intervento 26AMM01.00_ "Lavori di rifunzionalizzazione e risanamento del Ex-Tribunale di via XVIII Dicembre" è stato registrato presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G44J25000340006

- Il codice identificativo di gara assegnato dall'ANAC per l'acquisizione del servizio in oggetto (CIG), ai sensi della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010, è il seguente: BB7F143B63

14. Di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria, come riportato nel seguente prospetto

Capitolo	Descrizione procedimento	Tipologia finanziamento	Importo
1476,30	L.R. 8/5/25, n.12 art.7. Lavori di rifunzionalizzazione e risanamento del Ex-Tribunale di via XVIII Dicembre (V.CAP.228.17/E)	Legge Regionale 8 maggio 2025, n.12, art.7 – Avviso pubblico per la concessione di contributi per la riqualificazione di edifici pubblici";	€ 500.000,00
1476,38	COFIN. L.R. 8/5/25, n.12, art.7. Lavori di rifunzionalizzazione e risanamento del Ex-	Fondi comunali	€ 250.000,00

	Tribunale di via XVIII Dicembre (V. CAP. 1476.30/SP)	
--	---	--

15. Di dare atto che in capo al Responsabile Unico del Progetto ing Claudio Mei, al Dirigente del V Settore, ing. Mario Mammarella, e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del D.lgs 36/2023, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012;

16. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del DLgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

17. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del DLgs.267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

18. Di dare atto che, oltre all'impegno di cui sopra, il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, art. 183 comma 8, del DLgs.267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

19. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

20. Di disporre la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line, conformemente alle disposizioni di cui alla Legge 18 giugno 2009 n. 69, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento.

21. Di dare atto che le Stazioni Appaltanti e gli enti concedenti, tramite le piattaforme digitali assolvono agli obblighi di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n.33, e s.m.i, da adempiere mediante comunicazione alla BDNCP secondo quanto previsto nel provvedimento ANAC di cui all'art. 28, comma 4 del D.lgs 36/2023

Il Funzionario Amministrativo

Dr. Giovanni Musumeci

Il Responsabile del Progetto

Ing. Claudio Mei

Il Dirigente del V Settore

Ing. Mario Mammarella

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5
MARIO MAMMARELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.