



CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE 5

UFFICIO LAVORI PUBBLICI 5

N. Reg. Settore: 150

DETERMINAZIONE

NUMERO 628 DEL 25-05-2026

OGGETTO: 25PTR03.05 – PN JTF ITALIA 2021-2027 – PT SULCIS. AZIONE 1.1 "PROMOZIONE DELL'USO DELLE ENERGIE RINNOVABILI". INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (FER) E DI SISTEMI DI ACCUMULO DELL'ENERGIA A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CARBONIA: ERP01 - CENTRO ANZIANI DI VIA DANTE (CUP G43D25000040006). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, AFFIDAMENTO CONTRATTO APPLICATIVO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI (FER) E DI SISTEMI DI ACCUMULO DELL'ENERGIA A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI CARBONIA E IMPEGNO DI SPESA (CIG: BBC8B76345 – REGISTRO DI SISTEMA PI164513-26)

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

PREMESSO CHE

- Le sfide lanciate dai cambiamenti climatici hanno richiesto una risposta globale e l'UE si è impegnata attivamente con i paesi partner per sostenere a livello mondiale la trasformazione climatica ed energetica. A ragion di ciò, la Commissione europea ha deciso di trasformare le politiche europee in tema di clima, energia, trasporti e fiscalità con l'obiettivo di rendere sostenibile l'economia europea entro il 2030 e di poter essere il primo continente al mondo a emissioni zero entro il 2050. Già nel dicembre 2019, la Commissione Europea, quando annunciò le priorità politiche per il periodo 2019-2024, presentò al suo interno il Green Deal europeo, il patto climatico europeo che vuole trasformare l'UE in un'economia moderna, efficiente sotto il profilo delle risorse e competitiva, garantendo che:

nel 2050 non siano più generate emissioni nette di gas a effetto serra;

la crescita economica sia dissociata dall'uso delle risorse;

nessuna persona e nessun luogo siano trascurati.

La sfida al centro della transizione verde dell'UE è capire come rendere tutti partecipi di tali benefici nel modo più rapido ed equo possibile, rafforzando al contempo la competitività, creando posti di lavoro orientati al futuro e affrontando efficacemente i costi e le ripercussioni della transizione. Per guidare la trasformazione piuttosto che trovarsi semplicemente a reagire e adattarsi ad essa è necessario intervenire prima del punto di non ritorno. Il prezzo dell'inazione è nettamente superiore a quello del perseguimento delle ambizioni climatiche, per quanto i semplici numeri non possono cogliere appieno le gravi conseguenze del mantenimento dello status quo. Il Green Deal europeo indica la strada da seguire per realizzare questa

profonda trasformazione.

Il Green Deal europeo è anche un'ancora di salvezza per lasciare alle spalle la pandemia di COVID-19. Un terzo dei 1 800 miliardi di euro di investimenti del piano per la ripresa NextGenerationEU e il bilancio settennale dell'UE finanzieranno il Green Deal europeo. La Commissione europea ha adottato una serie di proposte per trasformare le politiche dell'UE in materia di clima, energia, trasporti e fiscalità in modo da ridurre le emissioni nette di gas a effetto serra di almeno il 55% entro il 2030 rispetto ai livelli del 1990.

I programmi europei, nazionali e regionali sono fortemente orientati alla promozione delle politiche di efficienza e transizione energetica verso modelli sostenibili e privi di emissioni nette di gas a effetto serra.

- Il patrimonio pubblico, comunale e non solo, contribuisce in maniera importante ai consumi energetici e all'emissioni clima-alteranti della città. Dai dati raccolti, l'Amministrazione Comunale ogni anno: consuma 1,65 milioni di kWh per l'energia elettrica degli edifici (scuole, sedi amministrative, impianti sportivi, ecc.); consuma 1,56 milioni di kWh per l'illuminazione pubblica stradale; spende oltre 1,2 milioni di euro per l'energia elettrica. Presso gli immobili comunali sono presenti 36 centrali termiche alimentate a gasolio, con bassi rendimenti e una potenza complessiva installata di 2.700 kW. Gli edifici e i relativi impianti hanno bisogno di importanti interventi di manutenzione, risultano inefficienti e non rispondenti alle norme tecniche e di sicurezza.

- Le azioni da intraprendere devono partire dal principio secondo cui è necessario consumare "meno e meglio". Per questo è necessario:

- 1) Riquilibrare il patrimonio edilizio pubblico (scuole, sedi amministrative, impianti sportivi, ecc.) dal punto di vista energetico, attraverso interventi sul sistema edificio-impianto finalizzati a ridurre i consumi;
- 2) Educare al corretto utilizzo e alla riduzione degli sprechi. Molto spesso si sottovaluta la portata di azioni a costo realizzativo basso o nullo, che producono risultati immediati. Queste azioni possono essere incentivate responsabilizzando gli utenti nella gestione delle risorse energetiche.
- 3) Produrre energia da fonti rinnovabili.
- 4) Condividere l'energia in maniera fisica, mettendo in connessione gli impianti di produzione e gli edifici energivori per cercare di massimizzare il consumo in auto-produzione, e in maniera virtuale, attraverso la costituzione delle Comunità Energetiche Rinnovabili e l'autoconsumo a distanza

- Attraverso l'efficientamento energetico e la produzione di energia da fonti energetiche rinnovabili, sarà possibile raggiungere i seguenti risultati:

Ridurre le emissioni clima-alteranti;

Ridurre la dipendenza dalle fonti fossili

Ridurre le spese correnti;

Adeguare a norma gli impianti;

Ristrutturare gli immobili pubblici;

Mettere in moto filiere produttive legate all'installazione e manutenzione degli impianti;

Creare occupazione e diversificazione economica per contrastare gli effetti della transizione energetica in atto.

- In particolare l'Amministrazione intende portare avanti un programma di produzione di energia da fonti rinnovabili (FER) e di sistemi di accumulo dell'energia a servizio degli immobili del Comune di Carbonia, cogliendo le opportunità di finanziamento messe a disposizione dai programmi europei, nazionali e regionali.

CONSIDERATO CHE

- Nel quadro della politica di coesione, l'Unione Europea ha istituito il Fondo per la Transizione Giusta (Just Transition Fund - JTF), un nuovo strumento finanziario, che mira a fornire sostegno ai territori che devono far fronte a gravi sfide socioeconomiche derivanti dalla transizione verso la neutralità climatica.

- Il Fondo è volto a garantire che il raggiungimento degli ambiziosi obiettivi climatici assunti nell'ambito dell'European Green Deal, finalizzato a rendere l'UE climaticamente neutra entro il 2050, avvenga in modo equo e non lasci indietro nessuno.
- Il Fondo JTF sostiene le Regioni e i territori mediante sovvenzioni nei settori che sono ritenuti maggiormente sensibili ed esposti alle conseguenze della transizione verso la neutralità climatica, anche a causa della loro connessione e dipendenza dai combustibili fossili, tra cui il carbone, la torba e lo scisto bituminoso, e dai processi industriali ad alta intensità di gas a effetto serra.
- L'accesso al Fondo è assicurato mediante la definizione, da parte degli Stati membri, dei cosiddetti Piani territoriali per una transizione giusta (previsti dall'art. 11 del Regolamento UE 2021/1056). All'interno dei quali devono essere previste tutte le tipologie di intervento necessarie ad affrontare le sfide per la transizione nel breve e nel lungo periodo di un determinato territorio, con un orizzonte temporale al 2030 e con una particolare attenzione alle misure di diversificazione e modernizzazione economica dei territori di interesse, nonché alle misure di riqualificazione professionale e di inclusione attiva dei lavoratori e delle persone in cerca di lavoro.
- I principali settori di investimento sono quelli in grado di incidere maggiormente sulla trasformazione dei territori e sulla loro competitività e sostenibilità sociale, economica e ambientale nel medio-lungo periodo. Fra questi: le tecnologie per l'energia pulita, la riduzione delle emissioni, il recupero dei siti industriali, la riqualificazione dei lavoratori.
- Per l'Italia sono state indicate le aree della Provincia di Taranto e del Sulcis Iglesiente. Gli investimenti del JTF per l'Italia sono concentrati, quindi, in queste due aree del Paese mediante la realizzazione di un Programma Nazionale JTF la cui Autorità di Gestione è in capo all'Agenzia per la coesione territoriale.
- Per ciascuna area sono definiti i relativi Piani territoriali, previsti dall'art. 11 del Regolamento UE 2021/1056, disegnati in coerenza con il Piano Integrato per l'Energia e il Clima (PNIEC), che definisce le linee guida italiane per decarbonizzare l'economia e raggiungere la neutralità climatica entro il 2050.
- Per definire i Piani territoriali, la Commissione europea ha avviato nel corso del 2021 un percorso di serrato confronto con gli stakeholders, guidato dal Dipartimento per le politiche di coesione e dall'Agenzia per la coesione territoriale, finalizzato all'individuazione della logica di intervento e a far emergere eventuali progettualità coerenti già presenti nei territori. Il negoziato con la Commissione europea si è svolto nel corso del 2022 e, dopo l'invio di una prima proposta trasmessa il 20 giugno, è giunto a conclusione con la Decisione C(2022) 9764 del 16 dicembre 2022 di approvazione del Programma Nazionale e dei due Piani territoriali.
- Il Programma nazionale "Just Transition Fund Italia 2021-2027" piano territoriale Sulcis Iglesiente è stato approvato con Delibera Giunta Regionale n. 32/21 del 06.10.2023 di presa d'atto del Programma.
- L'attuazione dell'azione 1.1 del Programma è delegata alla Direzione Generale dell'Industria – Servizio Energia ed Economia verde.
- L'attuazione dell'azione è stata realizzata attraverso una procedura negoziata. A tal fine per dare avvio alla procedura negoziata si sono svolti nelle date del 6, 21, e 26 marzo, 3 e 10 aprile 2025 degli incontri con gli enti del territorio coinvolti, finalizzati alla presentazione dell'azione 1.1 del JTF e allo scambio di reciproche informazioni al fine di meglio orientare le scelte degli enti in relazione ai fabbisogni degli stessi e alle tempistiche previste dall'attuazione dell'azione.

DATO ATTO CHE

- Con Determinazione in data 05/05/2025, Protocollo 21689, Il Servizio Energia ed Economia Verde dell'Assessorato Regionale all'Industria della Regione Sardegna ha approvato e pubblicato l'avviso e la documentazione allegata relativi alla procedura negoziata per l'individuazione di *interventi per l'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (FER) e di sistemi di accumulo dell'energia nonché le configurazioni di autoconsumo per la condivisione di energia rinnovabile (CACER) in attuazione del*

programma nazionale Just Transition Fund Italia 2021-2027 Piano territoriale Sulcis Iglesiente azione 1.1 promozione dell'uso delle energie rinnovabili.

- Con nota in data 30/05/2025, Protocollo 31610, il Comune di Carbonia ha partecipato all'avviso promosso dall'Assessorato all'Industria della Regione Sardegna per l'individuazione di Interventi per l'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (FER) e di sistemi di accumulo dell'energia nonché le configurazioni di autoconsumo per la condivisione di energia rinnovabile (CACER) da finanziare attraverso l'Azione 1.1 per la Promozione dell'uso delle energie rinnovabili del Piano Territoriale Sulcis Iglesiente, nell'ambito Programma Nazionale Just Transition Fund (PN JTF) Italia 2021-2027 – cofinanziato dall'Unione Europea.
- Sono state presentate 15 schede corrispondenti ad altrettanti impianti secondo il quadro riepilogativo riportato di seguito

CIP	Impianto				Importo stimato lavori [€]	Importo stimato quadro economico [€]	FV Potenza stimata [kWp]	Accumulo Capacità stimata [kWh]	
25PTR03.	01	-	CLT.	01	Grande Miniera di Serbariu	1 729 000,00	2 350 000,00	364,00	300,00
25PTR03.	02	-	SPR.	01	Cittadella Sportiva di via Balilla (FV)	1 121 000,00	1 550 000,00	116,61	368,00
					Cittadella Sportiva di via Balilla (ST)			114,00	-
25PTR03.	02	-	SPR.	02	Stadio comunale "Zoboli"	345 000,00	470 000,00	46,87	192,00
25PTR03.	02	-	SPR.	03	Complesso sportivo di Cortoghiana	81 000,00	118 000,00	12,30	32,00
25PTR03.	03	-	AMM.	01	Edifici pubblici della piazza Roma	641 000,00	870 000,00	115,20	102,40
25PTR03.	03	-	AMM.	02	Mercato Civico	218 000,00	320 000,00	45,00	52,50
25PTR03.	03	-	AMM.	03	Biblioteca	92 000,00	140 000,00	20,00	21,00
25PTR03.	04	-	SCL.	01	Asilo nido di via Brigata Sassari	113 000,00	165 000,00	19,09	42,44
25PTR03.	04	-	SCL.	02	Scuola secondaria di I grado "Satta" di via Della Vittoria	37 000,00	57 000,00	-	30,38
25PTR03.	04	-	SCL.	03	Scuola primaria di via Mazzini	45 000,00	70 000,00	-	35,74
25PTR03.	04	-	SCL.	04	Scuola primaria "Ciusa" di via Lombardia	45 000,00	70 000,00	-	35,74
25PTR03.	04	-	SCL.	05	Scuola secondaria di I grado "Don Milani" di via Dalmazia	151 000,00	214 000,00	32,38	51,95
25PTR03.	04	-	SCL.	06	Scuola materna di Barbusi	54 000,00	81 000,00	9,45	21,48
25PTR03.	05	-	ERP.	01	Centro Anziani di via Dante	227 000,00	320 000,00	48,35	160,61
25PTR03.	05	-	ERP.	02	Centro Domatico di via Costituente	105 000,00	155 000,00	25,00	21,00
	TOTALE					5 004 000,00	6 950 000,00		

- In esito a tale procedura, in data 24/06/2025 è stata sottoscritta tra l'Assessorato all'Industria della Regione Sardegna e il Comune di Carbonia la convenzione che assegna al Comune un contributo di 6.950.000 euro per la realizzazione di interventi per l'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (FER) e di sistemi di accumulo dell'energia nonché le configurazioni di autoconsumo per la condivisione di energia rinnovabile (CACER) a valere sull'Azione 1.1 per la Promozione dell'uso delle energie rinnovabili del Piano Territoriale Sulcis Iglesiente, nell'ambito Programma Nazionale Just Transition Fund (PN JTF) Italia 2021-2027 – cofinanziato dall'Unione Europea.
- L'avviso e la convenzione di finanziamento prevedono che
 - 1) Entro 6 mesi dalla firma della Convenzione, il Beneficiario deve espletare la gara per l'affidamento dei lavori e procedere all'aggiudicazione e assunzione dell'obbligazione giuridicamente vincolante;
 - 2) Entro il 31 dicembre 2026, gli interventi devono essere conclusi e rendicontati, salvo modifiche di detto termine approvate dall'organismo intermedio e dall'Autorità di Gestione;
 - 3) Entro il 31 dicembre 2029, gli impianti devono essere funzionanti.
- Non conoscendo le specifiche degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (FER) e dei

sistemi di accumulo che sarebbero risultate dalle attività di progettazione, considerata la tempistica estremamente ristretta per la progettazione e realizzazione delle opere imposta dal finanziamento, l'Amministrazione – come già rappresentata in sede di istanza – aveva previsto di utilizzare quale strumento di attuazione dei singoli progetti un accordo quadro di lavori da concludere con un unico operatore per l'installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (FER) e di sistemi di accumulo dell'energia a servizio degli immobili del Comune di Carbonia, a valere sull'Azione 1.1 per la Promozione dell'uso delle energie rinnovabili del Piano Territoriale Sulcis Iglesiente, nell'ambito Programma Nazionale Just Transition Fund (PN JTF) Italia 2021-2027 – cofinanziato dall'Unione Europea.

- Attraverso l'accordo quadro, l'Amministrazione avrebbe potuto affidare all'appaltatore ulteriori lavori, servizi e forniture, a valere anche su altre risorse, fino al raggiungimento dell'importo massimo previsto entro il periodo di validità del contratto.

ATTESO CHE

- Con Deliberazione in data 10/07/2025, n.156, la Giunta Comunale ha disposto di approvare il progetto avente oggetto “Accordo Quadro per i lavori di installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (FER) e di sistemi di accumulo dell'energia a servizio degli immobili del Comune di Carbonia”, redatto dall'Ing. Claudio Mei con la collaborazione dell'Ing. Marco Bullegas e del Per. Ind. Francesco Borelli, depositato agli atti dell'ufficio.
- Con Determinazione in data 15/07/2025, n.859, il Dirigente del V Settore ha disposto di assumere determinazione a contrattare per la conclusione di un Accordo quadro con un unico operatore economico, senza riapertura del confronto competitivo, ai sensi dell'art.59 comma 3 del DLgs.36/2023 per l'affidamento (mediante contratti applicativi specifici) di “lavori di installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (FER) e di sistemi di accumulo dell'energia a servizio degli immobili del Comune di Carbonia” per un importo complessivo pari a € 5.300.000,00 al netto dell'IVA, per una durata complessiva dell'Accordo quadro pari a 4 (quattro) anni e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo.
- Con Determinazione in data 05/11/2025, n.1372 (475/IV), il Dirigente del IV Settore ha disposto
 - 1) Di aggiudicare l'appalto a favore dell'Impresa Fratelli Franchini s.r.l. con sede legale in Rimini (RN) – PIVA 02601870401 che ha presentato un ribasso del 31,270% sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara;
 - 2) Di precisare che l'importo dell'Accordo Quadro è pari a € 5.300.000,00 di cui 5.185.000 per lavori (compreso dei costi per la manodopera, pari a € 737.825,50 non soggetti a ribasso) ed € 115.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva di legge;
 - 3) Di demandare al Settore V – Ufficio LLPP la formalizzazione degli impegni di spesa per la sottoscrizione dei contratti attuativi discendenti dall'Accordo Quadro.
- In data 18/12/2025, è stato sottoscritto il contratto dell'Accordo Quadro in forma pubblico amministrativa, Repertorio 7/2025.

RITENUTO OPPORTUNO

- Procedere alla realizzazione dei lavori ad oggetto “Installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (FER) e di sistemi di accumulo dell'energia a servizio degli immobili del Comune di Carbonia: ERP01 - Centro Anziani di via Dante”, finanziato con i fondi PN JTF Italia 2021-2027 – PT Sulcis. Azione 1.1 “Promozione dell'uso delle energie rinnovabili”, come contratto applicativo nell'ambito dell'Accordo Quadro per i lavori di installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (FER) e di sistemi di accumulo dell'energia a servizio degli immobili del Comune di Carbonia, aggiudicato con Determinazione del Dirigente del IV Settore in data 05/11/2025, n.1372 (475/IV), al fine di rispettare le

scadenze previste dalla convenzione di finanziamento, coerentemente con quanto dichiarato in sede di presentazione dell'istanza di finanziamento.

ATTESO CHE

- Con Determinazione in data 10/09/2025, n.1080, il Dirigente del V Settore ha disposto
 - 1) Di dare atto che sarà in capo al Dirigente del V Settore la responsabilità per il coordinamento e l'attuazione degli interventi di installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (FER) e di sistemi di accumulo dell'energia a servizio degli immobili del Comune di Carbonia, finanziati dall'Azione 1.1 per la Promozione dell'uso delle energie rinnovabili del Piano Territoriale Sulcis Iglesiente, nell'ambito Programma Nazionale Just Transition Fund (PN JTF) Italia 2021-2027 – cofinanziato dall'Unione Europea;
 - 2) Di nominare l'ing. Claudio Mei, dipendente del V Settore – Ufficio Lavori Pubblici, Responsabile del Progetto per la programmazione, progettazione, affidamento e l'esecuzione, ai sensi dell'art.15 del DLgs.36/2023, dell'intervento in oggetto.
- Con Determinazione in data 17/10/2025, n.1242 (292/V), il Dirigente del V Settore ha disposto di affidare il servizio di ingegneria e architettura di progettazione, direzione dei lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento 25PTR03.05 – PN JTF Italia 2021-2027 – PT Sulcis. Azione 1.1 “Promozione dell'uso delle energie rinnovabili”. Installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (FER) e di sistemi di accumulo dell'energia a servizio degli immobili del Comune di Carbonia: ERP01 - Centro Anziani di via Dante all'operatore economico RTP Ing. Stefano Peddis (capogruppo mandatario, con studio in Iglesias, P.IVA 03168780926) – Ing. Daniele Secci (mandante, con studio in Villamassargia, P.IVA 03168780926) – Ing. Alberto Cardia (mandante, con studio in Villamassargia, P.IVA 03413440920).

CONSIDERATO CHE

- Con Deliberazione in data 27-02-2026 n. 40 la Giunta Comunale ha disposto
 - 1) Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica avente oggetto “25PTR03.05 – PN JTF Italia 2021-2027 – PT Sulcis. Azione 1.1 “Promozione dell'uso delle energie rinnovabili”. Installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (FER) e di sistemi di accumulo dell'energia a servizio degli immobili del Comune di Carbonia: ERP01 - Centro Anziani di via Dante”, redatto dal RTP Ing. Stefano Peddis – Ing. Daniele Secci – Ing. Alberto Cardia, trasmesso con nota PEC in data 16/12/2025, Protocollo 71190 come integrato in data 24/02/2026;
 - 2) Di dare atto costo che il complessivo dell'intervento è pari a € 320.000,00, di cui € 224.419,61 per lavori al netto del ribasso del 31,270% di aggiudicazione dell'Accordo Quadro, € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 89.580,39 per somme a disposizione.

VISTO

- il progetto esecutivo avente oggetto “25PTR03.05 – PN JTF Italia 2021-2027 – PT Sulcis. Azione 1.1 “Promozione dell'uso delle energie rinnovabili”. Installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (FER) e di sistemi di accumulo dell'energia a servizio degli immobili del Comune di Carbonia: ERP01 - Centro Anziani di via Dante”, redatto da RTP Ing. Stefano Peddis – Ing. Daniele Secci – Ing. Alberto Cardia, trasmesso con nota PEC in data 07-05-2026 protocollo 2026.29290;
- che il costo complessivo dell'intervento è pari a € 320.000,00, di cui € 225.517,85 per lavori al netto del ribasso del 31,270% di aggiudicazione dell'Accordo Quadro, € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 88.482,15, incluse le economie;
- il quadro economico dell'intervento, redatto conformemente alle disposizioni di cui all'art.5, Allegato I.7

				ESE
IMPORTO DI PROGETTO				€ 320.000,00
SOMME A BASE D'APPALTO				
	Lavori a corpo	.....	.....	€ -
	Lavori a misura	.....	.....	€ 328.121,41
A	Importo dei lavori da assoggettare a ribasso	.....	.....	€ 328.121,41
R	Ribasso accordo quadro	-31,270%	di A)	-€ 102.603,56
A+R	Importo dei lavori al netto del ribasso di aggiudicazione dell'accordo quadro			€ 225.517,85
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	.....	.....	€ 6.000,00
TOTALE NETTO LAVORI E ONERI DI SICUREZZA A) + R) + B)				€ 231.517,85
E) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
E.1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	.....	.....	€ 5.787,95
E.2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante			
E.2.1	Rilievi	.....	.....	€ -
E.2.2	Accertamenti	.....	.....	€ -
E.2.3	Indagini	.....	.....	€ -
		tot.		€ -
E.3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	.....	.....	€ -
E.4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	.....	.....	€ 1.160,00
E.5	Imprevisti, secondo quanto precisato all'art.5 c.2 dell'Allegato I.7 al codice e arrotondamenti	.....	.....	€ 5.787,95
E.6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	.....	.....	€ -
E.7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	.....	.....	€ -
E.8	Spese tecniche :			
E.8.1	Progettazione FTE	.....	.....	
E.8.2	Progettazione ESE, CSP	.....	.....	
E.8.3	DL, CSE	.....	.....	
		tot.		€ 30.663,90
E.9	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			
E.9.1	Fondo per incentivi tecnici, art. 45 D.lgs. 36/2023	1,06%	di A)	€ 3.541,69
E.9.2	Spese di assicurazione dei progettisti dipendenti dell'amministrazione	.....	.....	€ -
E.9.3	Spese per supporto esterno al RUP	.....	.....	€ 4.869,73
E.9.4	Spese per verifica esterna del progetto	.....	.....	€ -
		tot.		€ 8.411,42
E.10	Fondo per l'innovazione dell'Ente, di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	0,00%	di A)	€ -
E.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ -
E.12	Spese per pubblicità, oneri e versamenti			
E.12.1	Spese per pubblicità	.....	.....	€ -
E.12.2	Versamento autorità Vigilanza CP	.....	.....	€ 250,00
		tot.		€ 250,00
E.13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art.116, comma 11, del codice	.....	.....	€ 926,07

E.14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici				
E.14.1	Collaudo tecnico amministrativo	.....	.....	€	-
E.14.2	Collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	.....	.....	€	-
			tot.	€	-
E.15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art.41, comma 4, del codice	.....	.....	€	-
E.16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	.....	.....	€	-
E.17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717, ove previste	.....	.....	€	-
E.18	I.V.A ed eventuali altre imposte :				
E.18.1	I.V.A. sui lavori	10,00%	di	€	23.151,78
E.18.2	I.V.A. sui lavori in economia esclusi dall'appalto	10,00%	di E.1	€	578,79
E.18.3	C.N.A.P.	4,00%	di E.8+ E.9.4+ E.15 E.9.3+ E.14+	€	1.421,35
E.18.4	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	di E.8+ E.9.4+ E.18.3 E.9.3+ E.14+	€	8.130,09
E.18.5	I.V.A. su servizi e vari	22,00%	di E.2+ E.13+ E.16+ E.17 E.3+ E.15+	€	203,74
			tot.	€	33.485,75
E	Economie presunte (ribasso d'asta e rimodulazione somme a disposizione)			€	2.009,1
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....		€	88.482,15
	TOTALE PROGETTO (A+R+B+E)	.....		€	320.000,00

DATO ATTO CHE con PEC in data 20-05-2026 protocollo 32763/2026, l'Operatore Economico Fratelli Franchini s.r.l. ha accettato l'ordine di lavoro/progetto esecutivo sottoscritti in segno di accettazione, senza eccezione né riserva alcuna.

VISTO

- Il verbale di verifica del progetto esecutivo, redatto dal verificatore in contraddittorio con il progettista;
- Il verbale di validazione del progetto esecutivo in oggetto.

RITENUTO

- per quanto riportato nella precedente narrativa, che sussistano le condizioni per approvare il progetto esecutivo avente oggetto "25PTR03.05 – PN JTF Italia 2021-2027 – PT Sulcis. Azione 1.1 "Promozione dell'uso delle energie rinnovabili". Installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (FER) e di sistemi di accumulo dell'energia a servizio degli immobili del Comune di Carbonia: ERP01 - Centro Anziani di via Dante", redatto da RTP Ing. Stefano Peddis – Ing. Daniele Secci – Ing. Alberto Cardia, trasmesso con nota PEC in data 07-05-2026 protocollo 2026.29290, depositato agli atti presso l'ufficio del Responsabile Unico del Progetto;
- di affidare i lavori in oggetto all'Impresa Fratelli Franchini s.r.l. con sede legale in Rimini (RN) – PIVA 02601870401, quale contratto applicativo discendente dall'Accordo Quadro aggiudicato con Determinazione del Dirigente del IV Settore in data 05/11/2025, n.1372 (475/IV), per un importo netto del contratto applicativo pari a € 231.517,85 (euro duecentotrentunomila cinquecentodiciassette/85), di cui € 22 5.517,85 per lavori a misura, al netto del ribasso del 31,270% di aggiudicazione dell'Accordo Quadro, oltre

€ 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge, come da prospetto riportato di seguito

	DESCRIZIONE	IMPORTO [€]
1	Importo dei lavori del contratto applicativo al netto del ribasso di affidamento dell'Accordo Quadro	225.517,85
2	Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	6.000,00
A	Importo dei lavori e oneri di sicurezza (1+2)	231.517,85
B	IVA (10% su A)	€ 23.151,79
C	TOTALE	254.669,64

- Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all'impegno di spesa della somma di € 254.669,64 in favore dell'operatore economico "F.lli Franchini S.r.l." con sede legale in Rimini (RN), via Covignano n. 201/A, imputandola a valere su capitolo di spesa 1476.36 INSTALLAZ. IMPIANTI DI PRODUZ. ENERGIA DA FONTI RINN. (FER) E DI SIST. DI ACCUM. DELL'ENERG. A SERV. DELL'EDILIZIA SOC.COM.LE (CAP.222.10/E) del bilancio 2026.

ACCERTATO CHE

- L'intervento è regolarmente iscritto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, annualità 2026;
- La spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria sul capitolo 1476,36 del bilancio, a valere sui fondi PN JTF Italia 2021-2027 – PT Sulcis. Azione 1.1 "Promozione dell'uso delle energie rinnovabili";
- L'intervento è stato registrato presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP) G43D25000040006;
- Il codice identificativo di gara assegnato dall'ANAC per l'acquisizione del servizio in oggetto (CIG), ai sensi della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010, è il seguente: BBC8B76345;
- Non è dovuto il pagamento del contributo da parte della Stazione Appaltante in quanto versato una tantum in sede di Accordo Quadro.

DATO ATTO CHE in capo al Responsabile Unico del Progetto, Ing. Claudio Mei, del Dirigente del V Servizio, ing. Mario Mammarella e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del DLgs 36/2023, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012;

VISTO

- Il codice unico degli appalti e delle concessioni approvato con DLgs.36/2023;
- La LR n.8/2018;
- Il Testo Unico sugli Enti Locali approvato con DLgs.267/2000;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n.59 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario riferito al triennio 2026-2028;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione riferito al triennio 2026/2028;
- Il Decreto del Sindaco in data 30/05/2023, n.3, con il quale è stato conferito all'Ing. Mario Mammarella l'incarico di dirigente del Settore V "Programmazione, coordinamento e monitoraggio finanziamenti europei (PNRR, PNC, politiche di coesione) - Lavori pubblici – Manutenzioni.

DETERMINA

- Di approvare la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di approvare il progetto esecutivo avente oggetto “25PTR03.05 – PN JTF Italia 2021-2027 – PT Sulcis. Azione 1.1 “Promozione dell’uso delle energie rinnovabili”. Installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (FER) e di sistemi di accumulo dell’energia a servizio degli immobili del Comune di Carbonia: ERP01 - Centro Anziani di via Dante - CUP G43D25000040006” trasmesso con nota PEC in data 07-05-2026 protocollo 2026.29290, depositato agli atti presso l’ufficio del Responsabile Unico del Progetto;
- Di dare atto che il costo complessivo dell’intervento è pari a € 320.000,00, di cui € 225.517,85 per lavori al netto del ribasso del 31,270% di aggiudicazione dell’Accordo Quadro, € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 88.482,15, incluse le economie;
- Di approvare il quadro economico del progetto esecutivo redatto conformemente alle disposizioni di cui all’art.5, Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;
- Di affidare i lavori in oggetto all’operatore economico Fratelli Franchini s.r.l. con sede legale in Rimini (RN) – PIVA 02601870401, quale contratto applicativo discendente dall’Accordo Quadro aggiudicato con Determinazione del Dirigente del IV Settore in data 05/11/2025, n.1372 (475/IV), per un importo netto del contratto applicativo di € 231.517,85 (euro duecentotrentunomila cinquecentodiciassette/85), di cui € 225.517,85 per lavori a misura, al netto del ribasso del 31,270% di aggiudicazione dell’Accordo Quadro, oltre € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge, come da prospetto riportato di seguito

	DESCRIZIONE	IMPORTO [€]
1	Importo dei lavori del contratto applicativo al netto del ribasso di affidamento dell’Accordo Quadro	225.517,85
2	Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	6.000,00
A	Importo dei lavori e oneri di sicurezza (1+2)	231.517,85
B	Iva (10% su A)	€ 23.151,79
C	TOTALE	254.669,64

- Di procedere ai sensi dell’articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all’impegno di spesa della somma di € 254.669,64 in favore dell’operatore economico Fratelli Franchini s.r.l. con sede legale in Rimini (RN) – PIVA 02601870401, imputandola come segue

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	1476,36	Descrizione	INSTALLAZ. IMPIANTI DI PRODUZ. ENERGIA DA FONTI RINN. (FER) E DI SIST. DI ACCUM. DELL'ENERG. A SERV. DELL'EDILIZIA SOC.COM.LE (CAP.222.10/E)		
Miss./Progr.	17.01.2.202	PdC finanz.		Spesa ric/non ricorr.	Non ricorrente
Compet. Econ.	2026				
SIOPE	-	CIG	BBC8B76345	CUP	G43D25000040006
Creditore	“F.lli Franchini S.r.l.” con sede legale in Rimini (RN), via Covignano n. 201/A, C.F./P.IVA: 02601870401, Gruppo Iva 03819031208				
Causale	Appalto lavori – Contratto applicativo discendente dell’Accordo Quadro per i lavori di installazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (FER) e di sistemi di accumulo dell’energia a servizio degli immobili del Comune di Carbonia”, dell’intervento ERP01 - Centro Anziani di via Dante				
Modalità finan.	Finanz. da FPV				no
Imp./Pren. n.		Importo	€ 254.669,64	Frazionabile in 12	no

- Di dare atto che
 - L’intervento è regolarmente iscritto nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, annualità 2026;

- La spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria sul capitolo 1476,35 del bilancio, a valere sui fondi PN JTF Italia 2021-2027 – PT Sulcis. Azione 1.1 “Promozione dell'uso delle energie rinnovabili”;
- L'intervento è stato registrato presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP) G43D25000040006;
- Il codice identificativo di gara assegnato dall'ANAC per l'acquisizione del servizio in oggetto (CIG), ai sensi della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010, è il seguente: BBC8B76345;
- Non è dovuto il pagamento del contributo da parte della Stazione Appaltante in quanto versato una tantum in sede di Accordo Quadro;

8. Di dare atto che il contratto applicativo specifico discendente dell'accordo quadro sarà stipulato a misura, tramite corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri;

9. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del DLgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10. Di dare atto che in capo al Responsabile Unico del Progetto, Ing. Claudio Mei, del Dirigente del V Servizio, ing. Mario Mammarella e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del DLgs 36/2023, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012;

11. Di disporre che il presente atto, ai sensi del D.Lgs. 33/2013, andrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione alla Sezione Albo Pretorio online e nella Sezione Amministrazione Trasparente.

12. Di dare atto che le Stazioni Appaltanti e gli enti concedenti, tramite le piattaforme digitali assolvono agli obblighi di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo2013 n.33, e s.m.i, da adempiere mediante comunicazione alla BDNCP secondo quanto previsto nel provvedimento ANAC di cui all'art. 28, comma 4 del D.lgs 36/2023.

Il Funzionario Amministrativo
Dr.ssa Denise Delussu

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Claudio Mei

Il Dirigente del V Settore
Ing. Mario Mammarella

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5
MARIO MAMMARELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.