



CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE 5

UFFICIO LAVORI PUBBLICI 5

N. Reg. Settore: 213

DETERMINAZIONE

NUMERO 782 DEL 23-06-2026

OGGETTO: 24CLT01.00 RAS LEGGE REGIONALE 18 SETTEMBRE 2024, N. 13. INTERVENTO "LAVORI DI MANUTENZIONE E ADEGUAMENTO DEL TEATRO BACU ABIS" _CUP G49F24000220002 SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA INERENTE LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO – ECONOMICA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE E IN ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E MISURA E CERTIFICAZIONE DELLA REGOLARE ESECUZIONE.(CIG B807EC0CE3) APPROVAZIONE MODIFICA AL CONTRATTO EX-ART.1.2.1 DEL CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE E DELL'ART. 120 COMMA 1 LETTERA A) DEL DLGS.36/2023, AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

PREMESSO CHE

- Con la Legge regionale 18 settembre 2024, n. 13, art. 26, c. 1, punto 2 lett. j è stato assegnato un contributo di € 150.000,00 a favore del Comune di Carbonia per “Lavori di manutenzione e adeguamento del Teatro di Bacu Abis”;
- tra il Comune di Carbonia e la RAS, Assessorato della Pubblica Istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport in data 04/12/2024 con Repertorio n. 476 Prot. 0036095 del 04/12/2024, è stata sottoscritta la relativa Convenzione di finanziamento ad oggetto “ lavori di manutenzione e adeguamento del Teatro di Bacu Abis” sito nel Comune di Carbonia, dell'importo pari ad euro 150.000,00

ATTESO CHE

- Con Determinazione del 11/12/2024, n. 1441, il Dirigente del V Settore ha nominato ai sensi dell'art.15 del D.lgs 36/2023, l' Arch. Sandra Albai quale dipendente, in ruolo presso l'Ufficio Tecnico, Settore V, Responsabile del Progetto per la programmazione, progettazione, affidamento e l'esecuzione dell'intervento in oggetto denominato “Lavori di manutenzione e adeguamento del Teatro di Bacu Abis”, e ha affidato all'Arch. Sandra Albai la verifica del progetto

DATO ATTO CHE

- con Determinazione in data 16/09/2025, n.1103, il Dirigente del V Settore ha disposto di affidare ai sensi dell'art.50 comma 1, lettera b) del DLgs.36/2023, il servizio di ingegneria e architettura inerente la progettazione di fattibilità tecnico – economica, esecutiva, coordinamento della sicurezza in progettazione e in esecuzione, direzione lavori, contabilità e misura e certificazione della regolare esecuzione dell'intervento:

24CLT01.00_RAS Legge Regionale 18 settembre 2024, n. 13. Intervento “Lavori di manutenzione e adeguamento del Teatro Bacu Abis” _CUP G49F24000220002

Al raggruppamento temporaneo di professionisti ; capogruppo Arch Gabriele Casu, mandante Arch.

Matteo Pittau, mandante giovane professionista Arch. Elena Meylander per un importo di affidamento complessivo pari a € 23.734,62 (euro ventitremilasettecentotrentaquattro/62), al netto del ribasso del 16,00% (sedici virgola zero zero per cento) rispetto all'importo a base di gara, oltre oneri previdenziali e Iva di legge, con efficacia dell'affidamento sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs.36/2023 a seguito della verifica positiva dei requisiti;

- con la medesima determinazione, il Dirigente del V Settore formalizzava l'impegno di spesa sul Cap. 1646,9 sub imp. 2025/1754/1 sul bilancio 2025.

- Il contratto è stato concluso mediante scambio di lettera commerciale e nello specifico la lettera commerciale in data 29/10/2025 prot. n. 61410 e accettazione in data 31/10/2025 prot. n. 61808;

CONSIDERATO CHE:

- Con Deliberazione di Giunta del 12/12/2025 n. 65/26 la Regione Autonoma della Sardegna ha assegnato un ulteriore contributo di € 395.000,00 in favore del Comune di Carbonia per i “ *Lavori di manutenzione e adeguamento del Teatro Bacu Abis*” _CUP G49F24000220002”

- La Convenzione è stata stipulata in data 24/12/2025

DATO ATTO:

- Che occorre procedere alla realizzazione dei “ *Lavori di manutenzione e adeguamento del Teatro Bacu Abis*” _CUP G49F24000220002”

RICHIAMATO

- l'art. 1.2.1 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale - “Modifica al contratto” in cui si prevede che “*Ad esclusivo ed insindacabile giudizio dell'Amministrazione, il contratto di appalto potrà essere modificato, ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett.a) del D.lgs 36/2023 [...] finalizzate a ulteriori opere ritenute necessarie dalla stazione appaltante volti alla manutenzione straordinaria, ristrutturazione ,messa in sicurezza, decoro e riqualificazione, installazione di impianti, opere di efficientamento energetico.[...]*

Qualora l'Amministrazione ritenga di avvalersi dell'opzione di modifica al contratto di cui all'art. 120, comma 1, lettera a) del D.Lgs.36/2023, l'operatore economico resta impegnato all'esecuzione delle eventuali prestazioni aggiuntive agli stessi patti e condizioni del contratto di affidamento e relativi allegati, con particolare riferimento al ribasso d'asta e ai prezzi unitari offerti, nei limiti massimi di importo di cui sopra”.

CONSIDERATO CHE

- è intenzione dell'Amministrazione procedere alla realizzazione dell'intervento ad oggetto “ *Lavori di manutenzione e adeguamento del Teatro Bacu Abis*” _CUP G49F24000220002”.

- la spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria come riportato nel seguente prospetto:

Capitolo	Descrizione procedimento	Disponibilità	Tipologia finanziamento
1646,9	L.R. N. 13 DEL 18.09.2024, ART. 26 - LAVORI DI RISANAMENTO PRESSO IL TEATRO DI BACU ABIS (VEDI CAP. 227.62/E)	€ 545.000,00	L.R n.13 del 18/09/2024 art. 26

- Occorre procedere all'affidamento dell'incarico relativo al servizio di ingegneria e architettura inerente la progettazione di fattibilità tecnico – economica, esecutiva, coordinamento della sicurezza in progettazione e in esecuzione, direzione lavori, contabilità e misura e certificazione della regolare esecuzione degli intervento “ *Lavori di manutenzione e adeguamento del Teatro Bacu Abis*” _CUP G49F24000220002”.

- ritenuto opportuno procedere mediante modifica al contratto, concluso mediante scambio di lettera commerciale in data 29/10/2025 prot. n. 61410 e accettazione in data 31/10/2025 prot. n. 61808 con l'operatore economico raggruppamento temporaneo di professionisti ; capogruppo Arch Gabriele Casu, mandante Arch. Matteo Pittau, mandante giovane professionista Arch. Elena Meylander, ai sensi dell'art. 1.2.1 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, dell'art.120 comma 1 lettera a) del DLgs.36/2023, agli stessi patti e condizioni del citato contratto, per l'importo aggiuntivo di € 36.066,84 oltre oneri e IVA, al netto del ribasso del 16,00% sull'importo determinato ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016

PRESO ATTO CHE

- la modifica al contratto prevede una maggiore spesa per l'esecuzione dei servizi pari a netti € 36.066,84 oltre oneri previdenziali e iva di legge.

RITENUTO

- per quanto riportato nella precedente narrativa, che sussistano le condizioni per approvare la modifica al contratto, ai sensi dell'art. 1.2.1 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e dell'art.120 comma 1 lettera a) del DLgs.36/2024;
- Di procedere all'impegno di spesa relativo all'incarico in oggetto per un importo complessivo pari ad € 45.761,60 di cui € 36.066,84 netto per servizi, € 1.442,67 per oneri previdenziali al 4% ed € 8.252,09 per IVA
- Di approvare l'allegato schema di modifica al contratto ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/2023, che sarà sottoscritto per la formalizzazione della modifica contrattuale mediante scambio di lettere commerciali ex art. 18 del D.lgs 36/2023

ATTESO CHE

- L' intervento è stato registrato presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G49F24000220002
- il codice identificativo di gara assegnato dall'ANAC per l'acquisizione del servizio in oggetto (CIG), ai sensi della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010, è il seguente: B807EC0CE3

ACCERTATO CHE

- in capo al Responsabile Unico del Progetto, arch. Sandra Albai, al Dirigente del V Settore, Ing. Mario Mammarella, e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del D.lgs 36/2023, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012;

VISTO

- Il codice unico degli appalti e delle concessioni approvato con DLgs.36/2023;
- Decreto MIT 7 marzo 2018, n.49
- la LR n.8/2018;
- il Testo Unico sugli Enti Locali approvato con DLgs.267/2000;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.59 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario riferito al triennio 2026-2028;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione riferito al triennio 2026/2028;
- I Decreti del Sindaco del 30/05/2023, n.3, e del 29/05/2026 n.9 con il quale è stato nominato l'Ing. Mario Mammarella Dirigente del V Settore con competenze specifiche in materia di programmazione, coordinamento e monitoraggio finanziamenti europei (PNRR-PNC-politiche di coesione, ecc), lavori pubblici e manutenzioni.

DETERMINA

1. Di approvare la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare la modifica al contratto, ai sensi dell'art. 1.2.1 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale e dell'art.120 comma 1 lettera a) del DLgs.36/2023, relativo al servizio in oggetto;
3. Di dare atto che la modifica al contratto prevede una maggiore spesa per l'esecuzione delle prestazioni pari a € 36.066,84 netto per servizi oltre oneri previdenziali e Iva di legge;
4. Di approvare l'allegato schema di modifica al contratto ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/2023, che sarà sottoscritto per la formalizzazione della modifica contrattuale mediante scambio di lettere commerciali ex art. 18 del D.lgs 36/2023
5. Di procedere all'affidamento e impegno di spesa relativo all'incarico in oggetto per un importo complessivo pari ad € 45.761,60 di cui € 36.066,84 netto per servizi, € 1.442,67 per oneri previdenziali al 4% ed € 8.252,09 per IVA per la modifica al contratto dei servizi in favore dell'operatore raggruppamento temporaneo di professionisti ; capogruppo Arch Gabriele Casu, mandante Arch. Matteo Pittau, mandante giovane professionista Arch. Elena Meylander imputandola come segue:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	1646,9	Descrizione	L.R. N. 13 DEL 18.09.2024, ART. 26 - LAVORI DI RISANAMENTO PRESSO IL TEATRO DI BACU ABIS (VEDI CAP. 227.62/E)		
Miss./Progr.	2.05.0002.202	PdC finanz.	2.05.0002.202	Spesa ric/non ricorr.	Non ricorrente
Compet. Econ.	2026				
SIOPE	-	CIG	B807EC0CE3	CUP	G49F24000220002

Creditore	RTP: CAPOGRUPPO: Arch. Gabriele Casu, con studio in Piazza Marmilla snc. Carbonia, P.IVA 03154330926 2) MANDANTE: Arch. Matteo Pittau, con studio in Viale Trieste n.22, Carbonia, P.IVA 03916750924 3) MANDANTE: (giovane professionista), Arch. Elena Maylander, con studio nella via Cuneo in Torino, P.IVA 12435810010		
Causale	Servizio di ingegneria e architettura inerente la progettazione di fattibilità tecnico – economica, esecutiva, coordinamento della sicurezza in progettazione e in esecuzione, direzione lavori, contabilità e misura e certificazione della regolare esecuzione nell'intervento 24CLT01.00_RAS Legge Regionale 18 settembre 2024, n. 13. Intervento "Lavori di manutenzione e adeguamento del Teatro Bacu Abis"- Modifica contrattuale		
Modalità finan.	RAS L.R. 13 del 18/09/2024	Finanz. da FPV	no
Imp./Pren. n.	Importo	€ 45.761,60	Frazionabile in 12 no

Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel 2026;

- Di dare atto che L'intervento " *Lavori di manutenzione e adeguamento del Teatro Bacu Abis*" _CUP G49F24000220002" è stato registrato presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G49F24000220002

il codice identificativo di gara assegnato dall'ANAC per l'acquisizione dei lavori in oggetto (CIG), ai sensi della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010, è il seguente: B807EC0CE3

6. Di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria, come riportato nel seguente prospetto

Capitolo	Descrizione procedimento	Disponibilità	Tipologia finanziamento
1646,9	L.R. N. 13 DEL 18.09.2024, ART. 26 - LAVORI DI RISANAMENTO PRESSO IL TEATRO DI BACU ABIS (VEDI CAP. 227.62/E)	€ 545.000,00	L.R n.13 del 18/09/2024 art. 26

7. Di disporre che la modifica al contratto ai sensi dell'art.1.2.1 del capitolato speciale d'appalto e dell'art.120 comma 1 lettera a) del Dlgs. 36/2023, in conformità con l'art.18, comma 1 del Dlgs.36/2023, sarà stipulato in forma di lettera commerciale;

8. Di dare mandato al Responsabile del Progetto di valutare l'opportunità di procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art.17 comma 8, DLgs.36/2023 nelle more della verifica dei requisiti, precisando che qualora la verifica dia esito negativo il contratto verrà risolto.

9. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del DLgs.267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

10. Di dare atto che, oltre all'impegno di cui sopra, il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, art.147 comma 8, del DLgs.267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

11. Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

12. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del DLgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

13. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

14. Di disporre la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line, conformemente alle disposizioni di cui alla Legge 18 giugno 2009 n. 69, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento.

Il Funzionario Amministrativo
Dr.ssa Silvia Muceli

Il Responsabile del Progetto
Arch. Sandra Albai

Il Dirigente del V Settore
Ing. Mario Mammarella

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5
MARIO MAMMARELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.