



CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE 4
UFFICIO APPALTI
N. Reg. Settore: 238

DETERMINAZIONE NUMERO 613 DEL 22-05-2026

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL COMPLESSO POLIFUNZIONALE SITO IN VIA G.M. ANGIOI A CARBONIA – "PARCO SUD", COSTITUITO DA DUE CAMPI SPORTIVI POLIVALENTI, UN CHIOSCO CON PIAZZALE DI PERTINENZA, SERVIZI IGIENICI, E ARENA ALL'APERTO. APPROVAZIONE ATTI DI GARA. CIG BBC2045E3A

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

Premesso che:

- con Determinazione n. 291 del 10/03/2026, rettificata con Determinazione n. 578 del 13/05/2026 il Dirigente del Settore II ha disposto di assumere Determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione della gestione del complesso polifunzionale sito in Via G.M. Angioi a Carbonia, all'interno del "Parco Sud", comprendente n. 2 campi sportivi polivalenti, un chiosco con relativo piazzale di pertinenza e locale servizi igienici, nonché una piccola arena all'aperto, tramite una procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 182 e seguenti del D. Lgs 36/2023, in quanto garantisce pienamente i principi di libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità previsti dall'art. 3 del D. Lgs. 36/2023

Con il medesimo atto è stato stabilito quanto segue:

- il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del D. Lgs. 36/2023;
- il fine che con il contratto si intende perseguire è l'efficiente gestione degli impianti sportivi oggetto del presente atto e delle strutture di servizio ad essi connesse;
- Il contratto verrà stipulato sotto forma di scrittura privata, in modalità elettronica;
- le modalità specifiche di esecuzione della concessione sono contenute nei documenti approvati con la Determinazione a contrarre ed in particolare nel Capitolato tecnico;
- la modalità di scelta del contraente è la procedura aperta, sotto soglia comunitaria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 182 e seguenti del D. Lgs. 36/2023, in quanto garantisce pienamente i principi di libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità previsti dall'art. 3 del D. Lgs. 36/2023;
- il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 185 del D. Lgs. 36/

2023;

- il valore concessorio complessivo a base di gara, così come stabilito dall'art. 179 del D. Lgs. n. 36/2023, ammonta a € 297.600,00;
- il canone annuo da porre quale base di gara sarà di importo pari a € 4.800,00 oltre IVA, soggetto a rialzo;
- la concessione avrà durata pari a otto (8) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione;

Preso atto, che il RUP con la citata Determinazione a contrarre ha approvato il progetto che si compone dei seguenti elaborati:

- a) Capitolato tecnico;
- b) Piano Economico Finanziario (PEF);
- c) Schema di Contratto;
- d) Elementi tecnici del Disciplinare di gara;

DATO ATTO che con la citata Determinazione a contrarre è stato demandato all'Ufficio Appalti la predisposizione della documentazione di gara (Disciplinare, bando, modulistica), nonché l'adozione dei provvedimenti conseguenti che si rendano necessari all'espletamento della gara in oggetto;

DATO ATTO CHE

- il Responsabile unico del Progetto è l'Ing. Enrico Potenza, Dirigente del Settore 2;
- il Responsabile della fase di affidamento è la Dirigente del IV Settore, Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco;

VISTI il Bando di gara, il Disciplinare di gara, il Modello Domanda di partecipazione e il modello per la presentazione dell'offerta economica, predisposti dall' Ufficio Appalti e ritenuto di approvarli;

CONSIDERATO CHE la procedura in oggetto si svolgerà attraverso l'utilizzo della nuova Piattaforma di approvvigionamento digitale (PAD) "Sardegna Cat" costituita presso la Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna;

DATO ATTO CHE al fine di assolvere gli obblighi di pubblicazione in materia di contratti pubblici si procederà secondo gli obblighi e le modalità previste dalla normativa vigente per le procedure avviate dopo il 01/01/2024;

CONSIDERATO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE le Stazioni appaltanti e gli Enti concedenti, tramite le piattaforme digitali, assolvono agli obblighi in materia di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i., da adempiere mediante comunicazione alla BDNCP secondo quanto previsto nel provvedimento Anac di cui all'art. 28, comma 4 del D.lgs. 36/2023;

VISTI:

- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- il D.Lgs n. 36 del 2023;
- lo Statuto del Comune
- il regolamento di contabilità armonizzato;
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il bilancio di previsione in corso;
- il Piano esecutivo di gestione in corso;

DETERMINA

Per le motivazioni esplicitate in premessa che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:

- Di approvare il Bando di gara, il Disciplinare di gara, il Modello Domanda di partecipazione e il modello per la presentazione dell'offerta economica, predisposti dall' Ufficio Appalti relativi alla concessione in oggetto e di disporre la pubblicazione secondo la normativa vigente;
- Di dare atto che il Responsabile unico del Progetto è l'Ing. Enrico Potenza, Dirigente del Settore 2 e il Responsabile della fase di affidamento è la Dirigente del IV Settore, Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco;
- Di dare atto che si procederà tramite procedura aperta sotto soglia comunitaria ai sensi dell'articolo 182 del Decreto legislativo n. 36/2023, attraverso la piattaforma telematica Sardegna CAT con selezione dell'operatore economico tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art.108 del Decreto Legislativo citato;
- Di dare altresì atto che la documentazione di gara approvata con il presente atto non viene allo stesso materialmente allegata, al fine di tutelare il principio di concorrenza e le regole in materia di pubblicità degli appalti pubblici;
- Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
- Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Dirigente del Settore 3;
- Di dare atto che al fine di assolvere gli obblighi di pubblicazione in materia di contratti pubblici si procederà secondo gli obblighi e le modalità previste dalla normativa vigente per le procedure avviate dopo il 01/01/2024;
- Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;
- Di dare altresì atto che le Stazioni appaltanti e gli Enti concedenti, tramite le piattaforme digitali, assolvono agli obblighi in materia di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i., da adempiere mediante comunicazione alla BDNCP secondo quanto previsto nel provvedimento Anac di cui all'art. 28, comma 4 del D.lgs. 36/2023;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4
MARIA ELISABETTA DI FRANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.