



## COMUNE DI CARBONIA

Provincia Sud Sardegna

### ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

#### Parere n. 8

**Oggetto: Parere in merito all'estinzione anticipata mutui con la Cassa Depositi e Prestiti.**

L'anno duemila venticinque, il giorno 24 del mese di aprile il Collegio dei Revisori si è riunito in videoconferenza per esprimere il proprio parere in merito alla proposta di delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 24 aprile 2025 "Estinzione anticipata mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti.

Visto l'art. 239 del TUEL comma 1, lettera b), n. 4 così, modificato dal D.L. 174/2012, sulle funzioni dell'organo di revisione in materia di indebitamento.

Vista la circolare n. 1308/2025 del 14 aprile 2025 della Cassa depositi e Prestiti, in conformità con l'articolo 41, comma 2, della legge 448/2001, regola la disponibilità a concedere prestiti agli enti territoriali (Comuni, Province Città Metropolitane) destinati alla conversione ossia all'estinzione anticipata, anche parziale, dei mutui originari contratti in data successiva al 31/12/1996 con intermediari bancari e finanziari diversi dalla Cdp, in corso di ammortamento.

Preso atto della simulazione di estinzione anticipata di alcuni mutui contratti con:

- Cassa depositi e Prestiti per euro 24.451.393,01;
- Credito Sportivo per euro 13.941,98.

Per una spesa complessiva a carico del bilancio di euro 1.856.000,00.

Di procedere all'estinzione anticipata dei prestiti in essere con la Cassa Depositi e Prestiti:

- Data concessione 30/06/2020
- Importo mutuo euro 7.608.354,83
- Debito residuo al 01/07/2025 euro 2.306.885,36

Il costo complessivo dell'operazione ammonterebbe ad un massimo presunto di circa euro 2.399.321,24 di cui 2.306.885,36 a titolo di capitale residuo ed euro 92.435,88 a titolo di indennizzo. Tenuto conto dell'opportunità di liberare risorse dalla parte corrente del bilancio per minori rate di ammortamenti pari a circa euro 180.000,00 annui, e complessivamente, per tutto il periodo di ammortamento residuo, pari a circa euro 3.330.000,00

Vista la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;

Visto il parere del responsabile del servizio finanziario rilasciato ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e riportato nella proposta di Consiglio n. 35 del 24 aprile 2025;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;



Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**IL COLLEGIO DEI REVISORI ESPRIME**

Parere favorevole sulla proposta di deliberazione inerente variazione di bilancio di cui all'oggetto.