

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per inferriate e ringhiere e parapetti

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Giugno

Anno 2015

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | Note |
|--|-------------------------|-----------------------------------|--|---------------|------|
| Verificato della stabilità, dello stato di conservazione e della protezione, di elementi e opere metalliche, di qualsiasi tipo e dimensione, con verifica dello stato di degrado e del deterioramento e di eventuali rotture dei singoli elementi, della ferramenta, degli accessori, ecc. | programmata | semestrale, | SI | 1 | |
| Verifica, riparazione/sostituzione di recinzioni di qualsiasi tipo compresa la sostituzione di paletti, fili tenditori e montaggio di tratti di rete mancanti e/o divelti sino a 10 mq per zona di intervento. | programmata, riparativa | semestrale, a guasto, a richiesta | SI | 1 | |
| Verifica, riparazione e/o sostituzione delle strutture di fissaggio delle attrezzature ginniche e/o di palestra, lavagne o altro, comprendenti la muratura di zanche, il fissaggio meccanico o chimico, l'posa di tasselli ad espansione, la sostituzione di parti deteriorate e/o pericolose. | programmata, riparativa | semestrale, a guasto, a richiesta | SI | 1 | |
| Ripristino/sostituzione dell'integrità e funzionalità degli elementi deteriorati o mancanti (coppi, tegole, abbadini, altro); riparazione e/o sostituzione dei fissaggi degli elementi della copertura; riallineamento e risistemazione della corretta sovrapposizione degli elementi; ripristino/sostituzione di scossaline, converse, bandinelle paraneve, bocchettoni di scarico, gronde, pluviali; sigillatura di converse, scossaline, battiacqua, ecc.; riparazione della ventilazione sottotegole e delle varie sigillature | riparativa | semestrale, a guasto, a richiesta | SI | 1 | |

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per inferriate e ringhiere e parapetti

| | | | | | |
|--|------------|-----------------------------------|----|---|--|
| Ripristino della continuità delle impermeabilizzazioni e dell'isolamento ove presenti, visibili e/o ispezionabili, con sostituzione degli elementi eventualmente danneggiati tramite rappezzi e interventi di ricostruzione sino ad una superficie complessiva di 10 mq. | riparativa | semestrale, a guasto, a richiesta | SI | 1 | |
|--|------------|-----------------------------------|----|---|--|

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Carpenterie metalliche

Edificio 19 Scuola media Cortoghiana

Quadro sinottico delle attività

Mese di Giugno

Anno 2015

| Interventi | Tipo di manutenzione | Periodicità | Esecuzione programmata nel mese SI/NO | N° interventi | Note |
|---|----------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Controllo dello stato di conservazione delle strutture verticali e orizzontali o inclinate in acciaio, con identificazione e rilievo delle anomalie negli elementi (corrosioni, ruggine e deformazioni) e nelle connessioni, giunzioni e dei fissaggi (saldature, chiodature o imbullonature) | programmata | annuale | | | Non esistente |
| Ripristino/sostituzione previa pulizia puntuale delle superfici presentanti tracce di ruggine e applicazione di appropriata protezione; rifacimento di eventuale protezione ignifuga; rinforzi/sostituzioni di elementi degradati e rifacimenti di strutture verticali e orizzontali o inclinate in acciaio sino al 5% della struttura totale, compreso il rifacimento della protezione antiruggine, previa raschiatura, decapaggio, sabbiatura, applicazione di pittura antiruggine e due strati di pittura protettiva, compresa la eventuale protezione antincendio adeguata. | riparativa | Biennale, a richiesta | | | Non esistente |

SI= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

NO= intervento non eseguito nel mese (potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

Visto l'UTC

Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Carpenterie metalliche