

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

Edificio 22 Scuola elementare Is Gannaus

Quadro sinottico delle attività

Mese di Gennaio

Anno 2015

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
inversione pompa di calore da riscaldamento a condizionamento o viceversa	programmata	semestrale			Non esistente
pulizia della batteria esterna pompa di calore eseguita mediante spazzolatura o, nel caso dell'impianto del municipio, mediante prodotto specifico disincrostante e disinfquinante	programmata	semestrale			Non esistente
verifica delle pressioni di esercizio gas freon pompa di calore ed eventuale ricarica gas	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica assorbimenti elettrici e serraggio morsetti pompa di calore	programmata	semestrale			Non esistente
verifica di funzionamento dei ventilatori pompa di calore	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica ed eliminazione di eventuali vibrazioni presenti nella pompa di calore, nelle unità ventilanti e moto-condensanti	programmata, riparativa	trimestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica del corretto funzionamento degli organi di controllo, regolazione e sicurezza presenti quali: manometri, pressostato di bassa pressione, pressostato di alta pressione, termostati, termometri e quant'altro	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica del funzionamento delle pompe di circolazione acqua refrigerata impianto di condizionamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica del funzionamento pompe di circolazione impianto di riscaldamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica dello stato dei vasi di espansione	programmata	semestrale			Non esistente

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

controllo generale di funzionamento	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto			Non esistente
inversione termostati di regolazione ventiltermoconvettori	programmata	semestrale			Non esistente
controllo scarico condensa	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
pulizia filtri dei ventiltermoconvettori o delle unità interne (a seconda del tipo di impianto presente) e se necessario sostituzione di quelli non più idonei fino ad un massimo di 40 all'anno	programmata	semestrale			Non esistente
pulizia batteria ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante prodotto antibatterico	programmata	semestrale			Non esistente
trattamento sanificante dei filtri ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante specifico prodotto fungicida	programmata	semestrale			Non esistente

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

Edificio 22 Scuola elementare Is Gannaus

Quadro sinottico delle attività

Mese di Febbraio

Anno 2015

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
inversione pompa di calore da riscaldamento a condizionamento o viceversa	programmata	semestrale			Non esistente
pulizia della batteria esterna pompa di calore eseguita mediante spazzolatura o, nel caso dell'impianto del municipio, mediante prodotto specifico disincrostante e disinfuante	programmata	semestrale			Non esistente
verifica delle pressioni di esercizio gas freon pompa di calore ed eventuale ricarica gas	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica assorbimenti elettrici e serraggio morsetti pompa di calore	programmata	semestrale			Non esistente
verifica di funzionamento dei ventilatori pompa di calore	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica ed eliminazione di eventuali vibrazioni presenti nella pompa di calore, nelle unità ventilanti e moto-condensanti	programmata, riparativa	trimestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica del corretto funzionamento degli organi di controllo, regolazione e sicurezza presenti quali: manometri, pressostato di bassa pressione, pressostato di alta pressione, termostati, termometri e quant'altro	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica del funzionamento delle pompe di circolazione acqua refrigerata impianto di condizionamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica del funzionamento pompe di circolazione impianto di riscaldamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica dello stato dei vasi di espansione	programmata	semestrale			Non esistente
controllo generale di funzionamento	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto			Non esistente

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

inversione termostati di regolazione ventiltermoconvettori	programmata	semestrale			Non esistente
controllo scarico condensa	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
pulizia filtri dei ventiltermoconvettori o delle unità interne (a seconda del tipo di impianto presente) e se necessario sostituzione di quelli non più idonei fino ad un massimo di 40 all'anno	programmata	semestrale			Non esistente
pulizia batteria ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante prodotto antibatterico	programmata	semestrale			Non esistente
trattamento sanificante dei filtri ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante specifico prodotto fungicida	programmata	semestrale			Non esistente

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

Edificio 22 Scuola elementare Is Gannaus

Quadro sinottico delle attività

Mese di Marzo

Anno 2015

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
inversione pompa di calore da riscaldamento a condizionamento o viceversa	programmata	semestrale			Non esistente
pulizia della batteria esterna pompa di calore eseguita mediante spazzolatura o, nel caso dell'impianto del municipio, mediante prodotto specifico disincrostante e disinquinante	programmata	semestrale			Non esistente
verifica delle pressioni di esercizio gas freon pompa di calore ed eventuale ricarica gas	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica assorbimenti elettrici e serraggio morsetti pompa di calore	programmata	semestrale			Non esistente
verifica di funzionamento dei ventilatori pompa di calore	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica ed eliminazione di eventuali vibrazioni presenti nella pompa di calore, nelle unità ventilanti e moto-condensanti	programmata, riparativa	trimestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica del corretto funzionamento degli organi di controllo, regolazione e sicurezza presenti quali: manometri, pressostato di bassa pressione, pressostato di alta pressione, termostati, termometri e quant'altro	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica del funzionamento delle pompe di circolazione acqua refrigerata impianto di condizionamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica del funzionamento pompe di circolazione impianto di riscaldamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica dello stato dei vasi di espansione	programmata	semestrale			Non esistente
controllo generale di funzionamento	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto			Non esistente

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

inversione termostati di regolazione ventiltermoconvettori	programmata	semestrale			Non esistente
controllo scarico condensa	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
pulizia filtri dei ventiltermoconvettori o delle unità interne (a seconda del tipo di impianto presente) e se necessario sostituzione di quelli non più idonei fino ad un massimo di 40 all'anno	programmata	semestrale			Non esistente
pulizia batteria ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante prodotto antibatterico	programmata	semestrale			Non esistente
trattamento sanificante dei filtri ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante specifico prodotto fungicida	programmata	semestrale			Non esistente

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

Edificio 22 Scuola elementare Is Gannaus

Quadro sinottico delle attività

Mese di Aprile

Anno 2015

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
inversione pompa di calore da riscaldamento a condizionamento o viceversa	programmata	semestrale			Non esistente
pulizia della batteria esterna pompa di calore eseguita mediante spazzolatura o, nel caso dell'impianto del municipio, mediante prodotto specifico disincrostante e disinquinante	programmata	semestrale			Non esistente
verifica delle pressioni di esercizio gas freon pompa di calore ed eventuale ricarica gas	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica assorbimenti elettrici e serraggio morsetti pompa di calore	programmata	semestrale			Non esistente
verifica di funzionamento dei ventilatori pompa di calore	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica ed eliminazione di eventuali vibrazioni presenti nella pompa di calore, nelle unità ventilanti e moto-condensanti	programmata, riparativa	trimestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica del corretto funzionamento degli organi di controllo, regolazione e sicurezza presenti quali: manometri, pressostato di bassa pressione, pressostato di alta pressione, termostati, termometri e quant'altro	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica del funzionamento delle pompe di circolazione acqua refrigerata impianto di condizionamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica del funzionamento pompe di circolazione impianto di riscaldamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica dello stato dei vasi di espansione	programmata	semestrale			Non esistente
controllo generale di funzionamento	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto			Non esistente

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

inversione termostati di regolazione ventiltermoconvettori	programmata	semestrale			Non esistente
controllo scarico condensa	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
pulizia filtri dei ventiltermoconvettori o delle unità interne (a seconda del tipo di impianto presente) e se necessario sostituzione di quelli non più idonei fino ad un massimo di 40 all'anno	programmata	semestrale			Non esistente
pulizia batteria ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante prodotto antibatterico	programmata	semestrale			Non esistente
trattamento sanificante dei filtri ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante specifico prodotto fungicida	programmata	semestrale			Non esistente

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)



# Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

Edificio 22 Scuola elementare Is Gannaus

Quadro sinottico delle attività

Mese di Maggio

Anno 2015

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
inversione pompa di calore da riscaldamento a condizionamento o viceversa	programmata	semestrale			Non esistente
pulizia della batteria esterna pompa di calore eseguita mediante spazzolatura o, nel caso dell'impianto del municipio, mediante prodotto specifico disincrostante e disinquinante	programmata	semestrale			Non esistente
verifica delle pressioni di esercizio gas freon pompa di calore ed eventuale ricarica gas	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica assorbimenti elettrici e serraggio morsetti pompa di calore	programmata	semestrale			Non esistente
verifica di funzionamento dei ventilatori pompa di calore	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica ed eliminazione di eventuali vibrazioni presenti nella pompa di calore, nelle unità ventilanti e moto-condensanti	programmata, riparativa	trimestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica del corretto funzionamento degli organi di controllo, regolazione e sicurezza presenti quali: manometri, pressostato di bassa pressione, pressostato di alta pressione, termostati, termometri e quant'altro	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica del funzionamento delle pompe di circolazione acqua refrigerata impianto di condizionamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica del funzionamento pompe di circolazione impianto di riscaldamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica dello stato dei vasi di espansione	programmata	semestrale			Non esistente
controllo generale di funzionamento	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto			Non esistente

## Manutenzione Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

inversione termostati di regolazione ventiltermoconvettori	programmata	semestrale			Non esistente
controllo scarico condensa	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
pulizia filtri dei ventiltermoconvettori o delle unità interne (a seconda del tipo di impianto presente) e se necessario sostituzione di quelli non più idonei fino ad un massimo di 40 all'anno	programmata	semestrale			Non esistente
pulizia batteria ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante prodotto antibatterico	programmata	semestrale			Non esistente
trattamento sanificante dei filtri ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante specifico prodotto fungicida	programmata	semestrale			Non esistente

Si= Eseguito secondo frequenza programmata

P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata

No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)

# Manutenzuine Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

Edificio 22 Scuola elementare Is Gannaus

Quadro sinottico delle attività

Mese di Giugno

Anno 2015

Interventi	Tipo di manutenzione	Periodicità	Esecuzione programmata nel mese SI/NO	N° Interventi	Note
inversione pompa di calore da riscaldamento a condizionamento o viceversa	programmata	semestrale			Non esistente
pulizia della batteria esterna pompa di calore eseguita mediante spazzolatura o, nel caso dell'impianto del municipio, mediante prodotto specifico disincrostante e disinfuante	programmata	semestrale			Non esistente
verifica delle pressioni di esercizio gas freon pompa di calore ed eventuale ricarica gas	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica assorbimenti elettrici e serraggio morsetti pompa di calore	programmata	semestrale			Non esistente
verifica di funzionamento dei ventilatori pompa di calore	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica ed eliminazione di eventuali vibrazioni presenti nella pompa di calore, nelle unità ventilanti e moto-condensanti	programmata, riparativa	trimestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica del corretto funzionamento degli organi di controllo, regolazione e sicurezza presenti quali: manometri, pressostato di bassa pressione, pressostato di alta pressione, termostati, termometri e quant'altro	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica del funzionamento delle pompe di circolazione acqua refrigerata impianto di condizionamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
verifica del funzionamento pompe di circolazione impianto di riscaldamento	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente

## Manutenzuine Edifici: Scheda mensile delle operazioni programmate da contratto per Impianti di condizionamento

per l'impianto de palazzo comunale: verifica dello stato del serbatoio di accumulo da 2000 l e controllo anodo di magnesio	programmata	semestrale			Non esistente
verifica dello stato dei vasi di espansione	programmata	semestrale			Non esistente
controllo generale di funzionamento	programmata, riparativa	mensile, a richiesta, a guasto			Non esistente
inversione termostati di regolazione ventiltermoconvettori	programmata	semestrale			Non esistente
controllo scarico condensa	programmata, riparativa	semestrale, a richiesta, a guasto			Non esistente
pulizia filtri dei ventiltermoconvettori o delle unità interne (a seconda del tipo di impianto presente) e se necessario sostituzione di quelli non più idonei fino ad un massimo di 40 all'anno	programmata	semestrale			Non esistente
pulizia batteria ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante prodotto antibatterico	programmata	semestrale			Non esistente
trattamento sanificante dei filtri ventiltermoconvettori o unità ventilante (a seconda del tipo di impianto presente) mediante specifico prodotto fungicida	programmata	semestrale			

**Si= Eseguito secondo frequenza programmata**

**P= Esecuzione parziale rispetto alla frequenza programmata**

**No= intervento non eseguito nel mese ( potrebbe avere una frequenza programmata nell'anno)**

**Visto l'UTC**