



COMUNE DI CARBONIA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 PER 16PRU01.06_ PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - LOTTO FUNZIONALE 4 - LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, RECUPERO E NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI DA ASSEGNARE A CANONE SOSTENIBILE, DENOMINATO "DAL CARBONE AL SOLE" - CUP G89G14000870006 – CIG 9830099650

Il Dirigente del Settore IV

RENDE NOTO

che il Comune di Carbonia, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (decreto semplificazioni) convertito, con modificazioni, nella legge 11 settembre 2020 n. 120, giusta Determinazione Dirigente Settore II n. 183 del 11/05/2023 intende affidare con procedura negoziata di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i lavori di riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile, denominato "dal Carbone al Sole".

1. Riferimenti Ente Appaltante

Comune di Carbonia – Piazza Roma, 1 – 09013 Carbonia, (SU) ITALIA tel. 0781/694.1 - fax 0781/64039 - pec: comcarbonia@pec.comcarbonia.org; indirizzo internet: <https://www.comune.carbonia.su.it>; Settore proponente: Settore II.

2. Oggetto dell'appalto

Formano oggetto del presente appalto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per i lavori di "Riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile. Nello specifico l'intervento prevede la nuova edificazione di due palazzine a destinazione residenziale composte da 5 alloggi ognuna nel lotto compreso tra le Vie Giò Maria Angioy, Giuseppe Mazzini e Giosuè Carducci. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole

dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

3. Luogo di esecuzione.

Il luogo di esecuzione dell'appalto è il comune di Carbonia.

4. Importo dell'appalto.

Importo complessivo dell'appalto: Euro 1.421.540,51 - di cui **Euro 1.380.060,91** per lavori ed **Euro 41.479,60** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - oltre IVA di legge

5. Durata dell'appalto

La durata dell'appalto è di 365 giorni naturali e consecutivi dalla data della consegna.

6. Scelta dell'operatore economico

La scelta dell'operatore economico avverrà tramite una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. n. 120 del 2020, da svolgersi in modalità telematica su Sardegna Cat mediante una R.d.O tra almeno dieci operatori economici qualificati per l'esecuzione dei lavori e individuati dal Responsabile del procedimento tra gli iscritti sul Sardegna cat nella Categoria merceologica AQ22AA - OG1-EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI.

7. Criterio di aggiudicazione

il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo posto a base di gara

8. R.U.P

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Giovanni Tocco, P.O. del II Settore – Servizio Ambiente, email:gtocco@comune.carbonia.ci.it

9. Data di invio delle Lettere di Invito

06/06/2023

Il presente AVVISO viene pubblicato, al fine di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto in oggetto, sul sito internet dell'ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sezione "Bandi di gara e Contratti".

Carbonia, 06/06/2023

Il Dirigente Settore IV
Dott. ssa Maria Elisabetta Di Franco