

Inquadramento nella Carta del Piano Paesaggistico Regionale, sc. 1:25.000



Piano urbanistico comunale - Variante n.4 Zonizzazione - Carbonia centro settore C

**Sottozona G1.A: Attrezzature di servizio - art. 12.5**  
(Cultura, Ricerca, Università in area "ex miniere SERBARIU e CORTOGHIANA")  
Si tratta di ambiti a prevalente carattere conservativo, nei quali ogni intervento differente dalla manutenzione e dal restauro conservativo deve essere assoggettato a Piano Attivativo di iniziativa pubblica o privata. Gli eventuali interventi di modificazione dello stato di fatto dovranno essere funzionali al prevalente interesse della

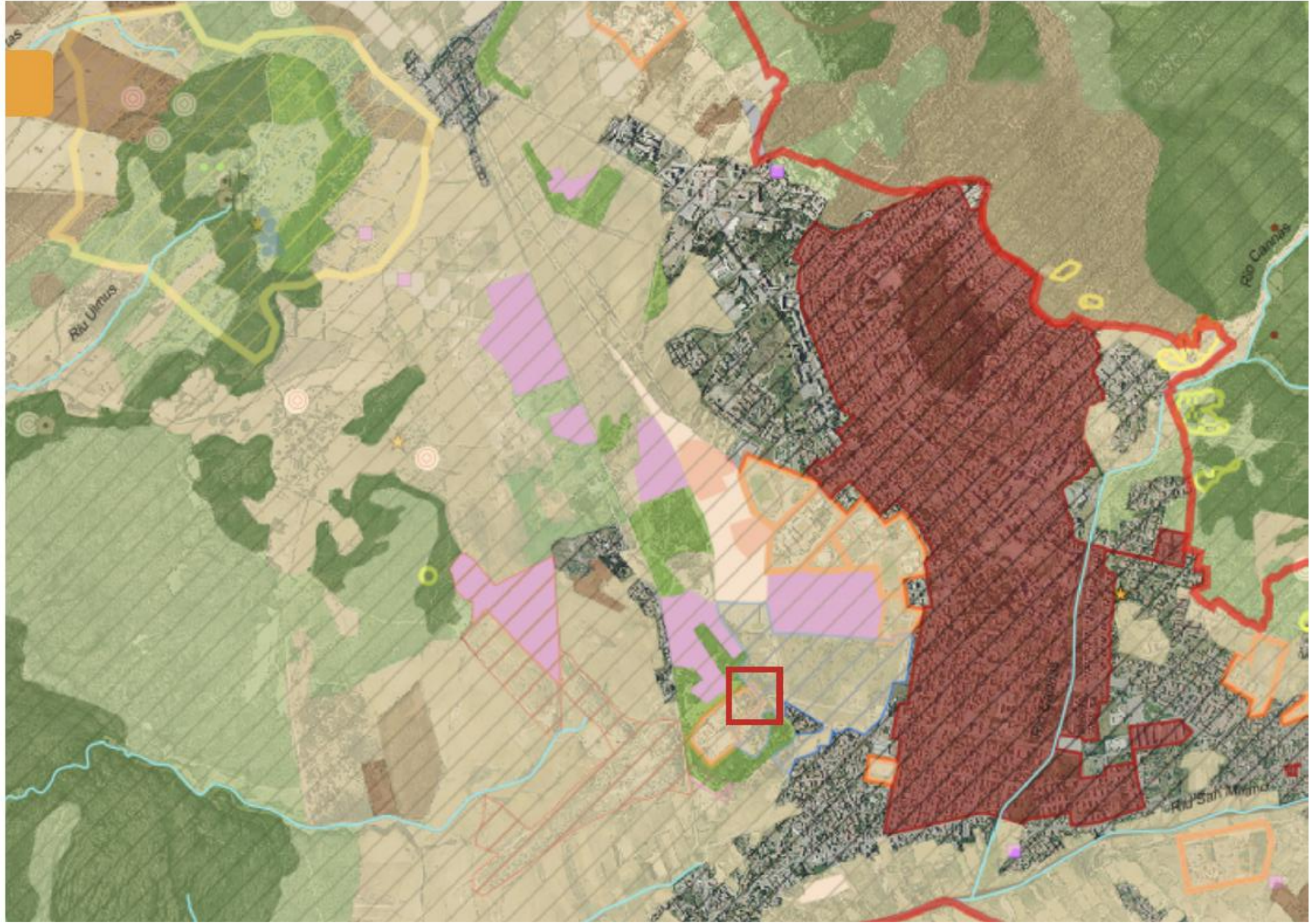
conservazione dell'identità storica, e nel caso di nuove volumetrie, queste non dovranno superare del 5% quelle esistenti, dovranno essere strettamente funzionali ad esigenze tecniche idrogeologiche e essere assoggettate ad opportuna verifica di compatibilità con gli edifici storici, allo scopo di non snaturarne il valore architettonico.



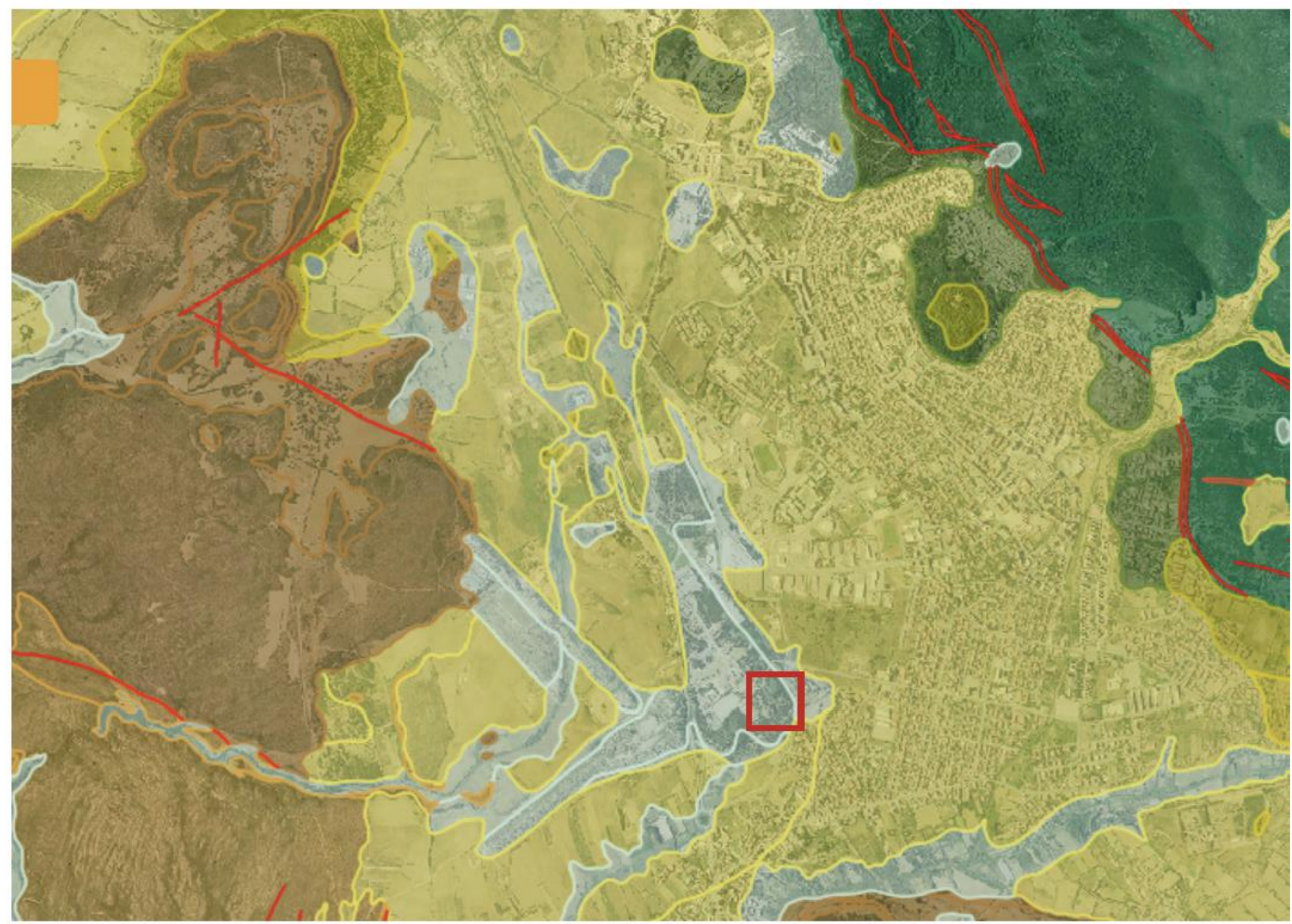
Piano Urbanistico Comunale - Variante n.4 - Progetto guida

Ambito di urbanizzazione sud - Comparto urbanistico caratterizzato dalla compresenza di attività commerciali e produttive e dei grandi contenitori storici di Serbariu. Si prevede la definizione dei seguenti obiettivi progettuali:

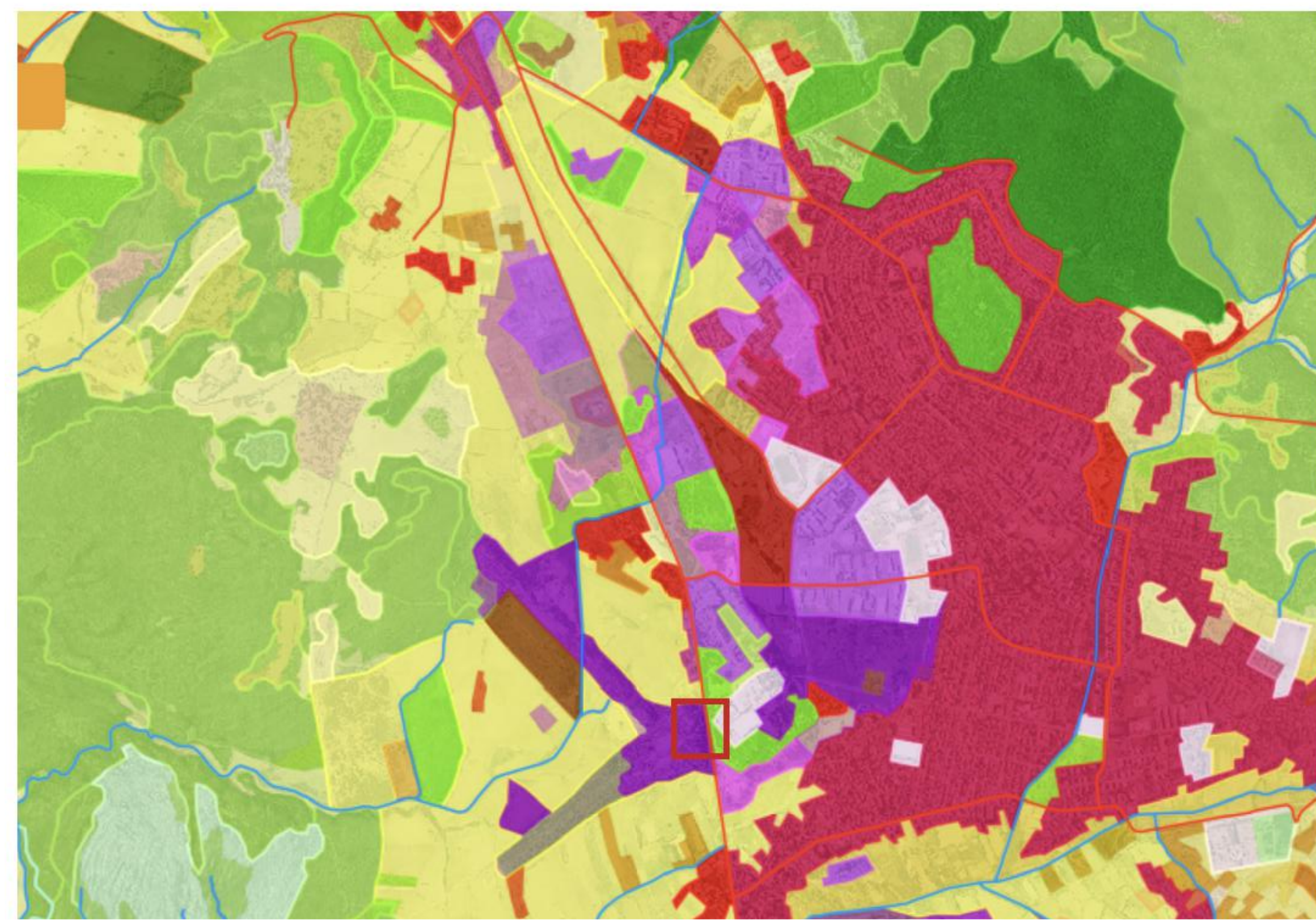
- la riorganizzazione intorno di nuovo passante ovest, asse di riqualificazione funzionale ed ambientale per l'accessibilità sostenibile alla città di fondazione;
- i servizi generali per la produzione di livello sovra locale ed urbano (attrezzature commerciali di tipo fieristico-espositivo);
- il nuovo polo intermodale, l'integrazione dei sistemi del trasporto pubblico (ferrovia, autostrade) con funzioni direzionali e di servizio urbano e d'area vasta;
- il margine ribano a prevalente vocazione terziaria con inserti residenziali;
- il Parco geomemoriali di Serbariu, Centro italiani della cultura del carbone, polo integrato della ricerca e dell'alta formazione;
- i servizi generali a vocazione turistico-ricettiva.



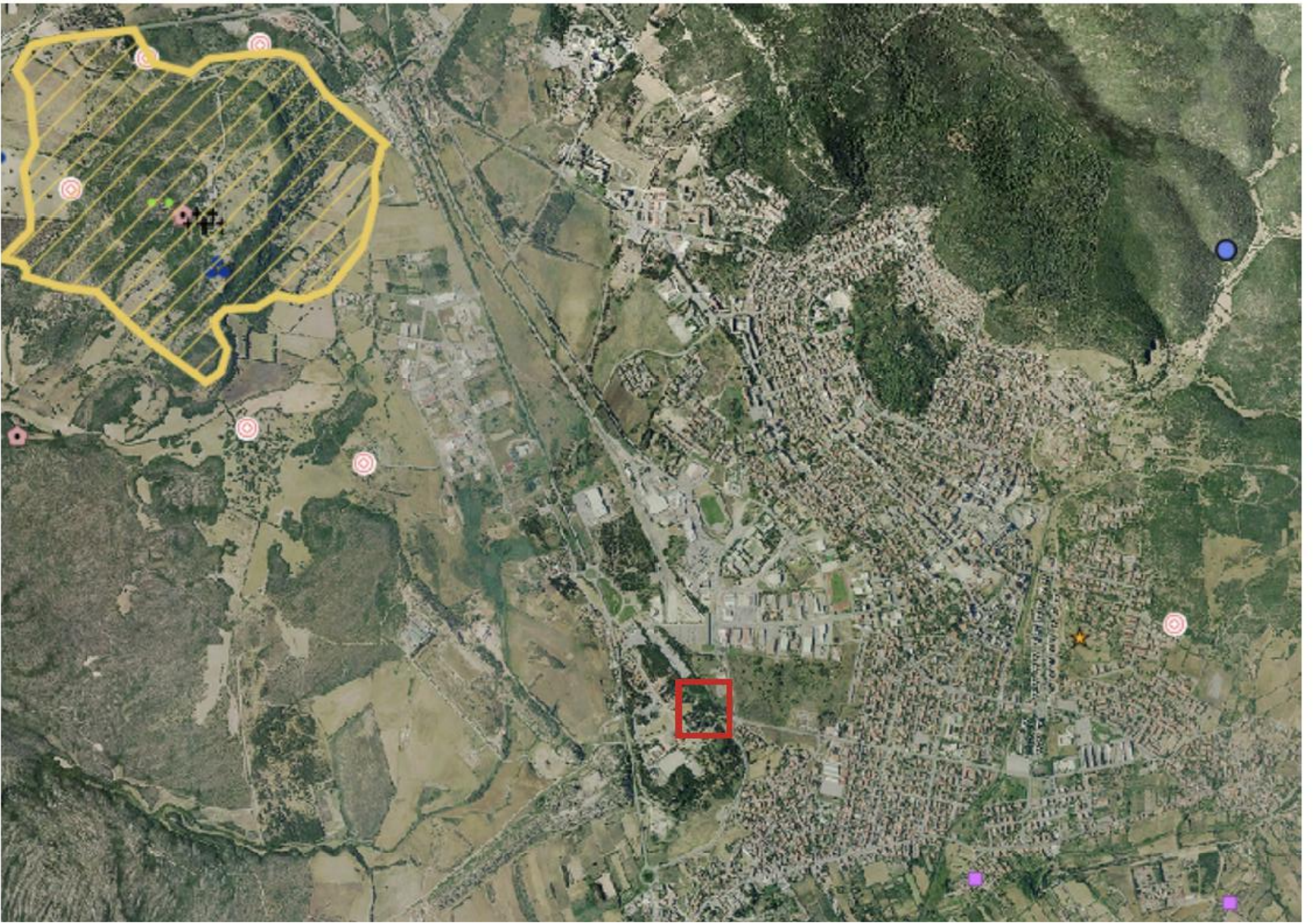
- Centro di antica e prima fondazione
- Limiti dell'Ambito 08
- Discariche e aree minerarie dismesse
- Insedimenti turistici, produttivi e infrastrutture
- Seminativi
- Aree boscate e di macchia mediterranea
- Aree pascolative o incolte



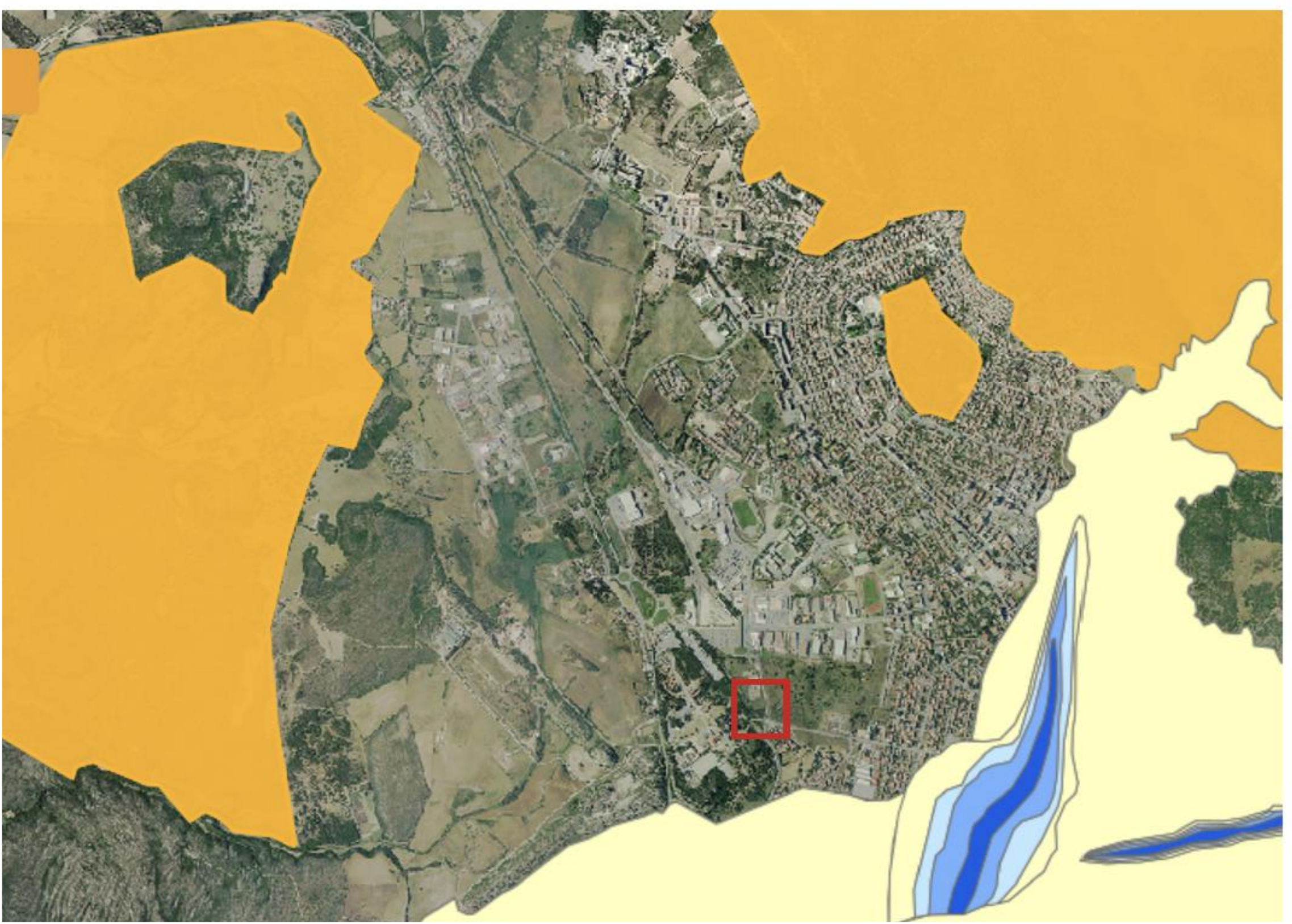
- Riolti, riadatti, dacti e subordinatamente comendati in espandimento igimbrici
- Conglomerati, sabbie, argille
- Formazione dei Cixerri, conglomerati, depositi alluvionali
- Formazione di Gonnessa - Metacalcari e metadolomie (Cambiano Inferiore)
- Metaconglomerati con olistoliti di calcari e dolomie cambriani
- Area di intervento



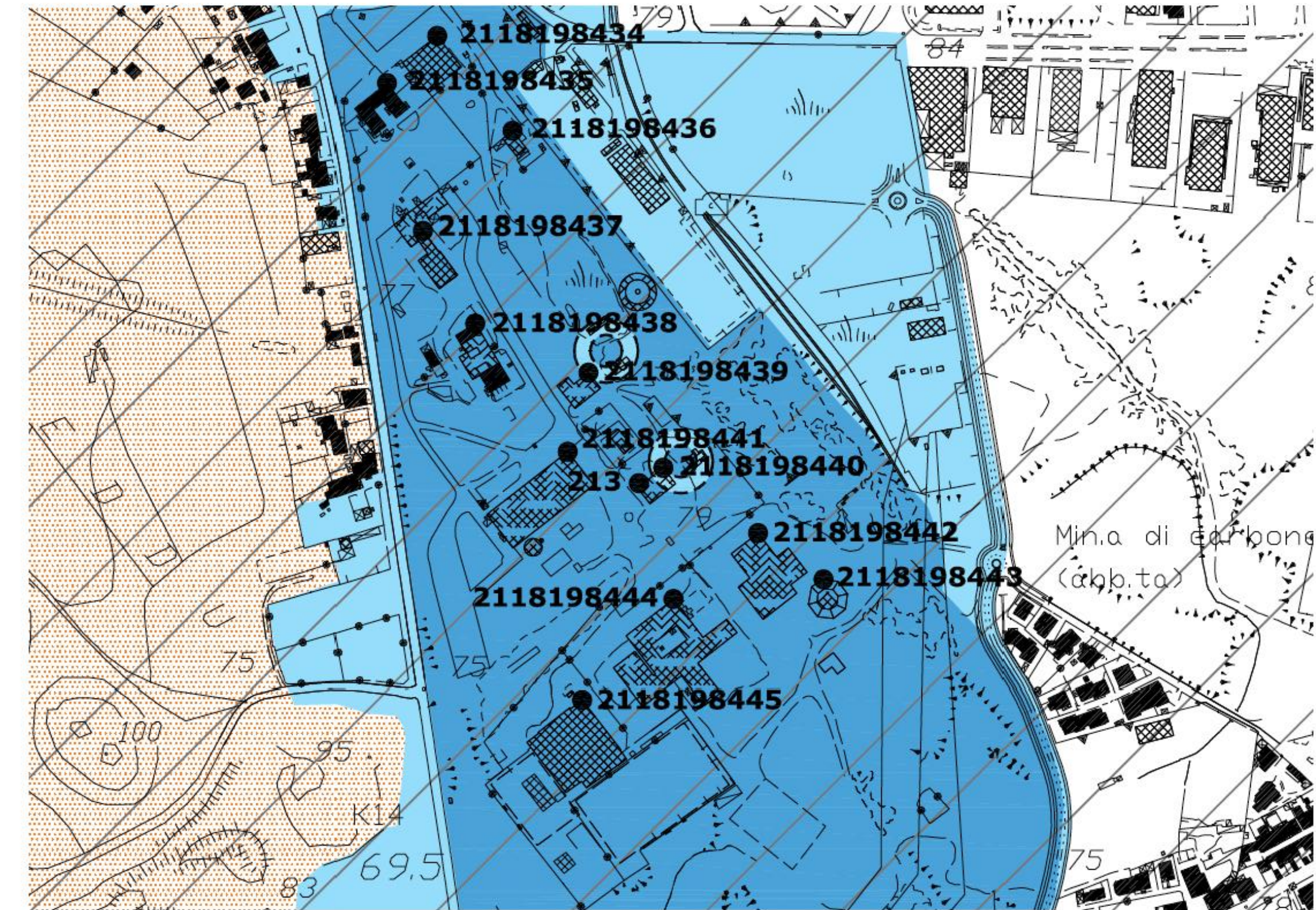
- Tessuto compatto
- Aree estrattive
- Gariga
- Arboricoltura con essenze forestali
- Seminativi in aree non irrigue
- Aree con vegetazione rada
- Fabbricati rurali
- Aree ricreative e sportive
- Frutteti e orti minori
- Reti ferroviarie e spazi annessi
- Aree a ricolonizzazione naturale
- Corsi d'acqua
- Viabilità principale



- Beni paesaggistici e identitari - ex art. 143 (puntuali)
- Beni paesaggistici e identitari - ex art. 143 (areali)



- Rilievi
- Hi.1 P1 (aree a pericolosità moderata)
- Hi.2 P2 (aree a pericolosità media)
- Hi.3 P3 (aree a pericolosità elevata)
- Hi.4 P4 (aree a pericolosità molto elevata)
- Area di intervento



- Beni identitari
- Perimetro di tutela integrale

COMUNE DI CARBONIA  
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI  
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



Il sindaco  
Pietro Morittu  
L'Assessore  
Maurizio Mureddu / Assessore ai Lavori Pubblici



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA**  
MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE  
Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore  
Investimento 2.1 - "Rigenerazione urbana DPCM 21/01/2021"

**RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX-CENTRALE ELETTRICA DELLA GRANDE MINIERA DI SERBARIU COME MUSEO DELLA CITTÀ DI FONDAZIONE E ARCHIVIO DEL NOVECENTO**

**Progettisti**  
UFFICIO TECNICO COMUNALE  
Arch. Enrico Potenza / Progettista coordinatore  
Ing. Mario Mammarella / Responsabile Unico del Procedimento

**Supporto tecnico scientifico**  
Consulenza progettuale / Università di Cagliari  
DICAAR Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura  
Prof. Arch. Giorgio Peghin / coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Adriano Dessi / coordinamento progettuale  
Arch. Anna Corda, Arch. Roberta D'Angelo / elaborazioni progettuali  
Arch. Roberto Sanna, Arch. Gabriele Sanna, Arch. Luca Floris / collaborazione  
Prof. Ing. Fausto Mieretta / strutture  
Ing. Costantino Mastino / impianti

Indagini strutturali / Secured Solutions srl  
Relazioni geologico-geotecniche / Geol. Fausto Pani

Livello progettuale  
**Fattibilità tecnica ed economica**  
Cod. identificativo pratica  
22PRU01.00

Titolo elaborato: SF - Inquadramento urbanistico

Scala: varie

Data di prima emissione: marzo 2023

Data di verifica del progetto:

Data di validazione del progetto:

E00\_SF