

COMUNE DI CARBONIA

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



Il sindaco
Pietro Morittu

L'assessore
Manolo Mureddu / Assessore ai Lavori Pubblici



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.1: "Rigenerazione urbana DPCM 21/01/2021"

RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX-CENTRALE ELETTRICA DELLA GRANDE MINIERA DI SERBARIU COME MUSEO DELLA CITTÀ DI FONDAZIONE E ARCHIVIO DEL NOVECENTO

Progettisti

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Arch. Enrico Potenza / Progettista coordinatore

Ing. Mario Mammarella / Responsabile Unico del Procedimento

Supporto tecnico scientifico

Consulenza progettuale / Università di Cagliari

DICAAR Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura

Prof. Arch. Giorgio Peghin / coordinamento scientifico

Prof. Arch. Adriano Dessì / coordinamento progettuale

Arch. Anna Corda, Arch. Roberta D'Angelo / elaborazioni progettuali

Arch. Roberto Sanna, Arch. Gabriele Sanna, Arch. Luca Floris / collaborazione

Prof. Ing. Fausto Mistretta / strutture

Ing. Costantino Mastino / impianti

Indagini strutturali / Secured Solutions srl

Relazioni geologico-geotecniche / Geol. Fausto Pani

Livello progettuale

Fattibilità tecnica ed economica

Cod. identificativo pratica

22PRU01.00

Titolo elaborato: **CAPITOLATI E CONTRATTI**

Schema di contratto

Scala: _____

B03

Data di prima emissione: marzo 2023

Data di verifica del progetto:

Data di validazione del progetto:

Repertorio n° _____

COMUNE DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

CONTRATTO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO

DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, E L'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI

PNRR. MISSIONE 5. COMPONENTE 2. INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM

21/01/2021". RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX-CENTRALE ELETTRICA DELLA GRANDE

MINIERA DI SERBARIU COME MUSEO DELLA CITTÀ DI FONDAZIONE E ARCHIVIO DEL

NOVECENTO

CIP 22PRU01.00

CUP G45F21000650005

CIG _____

CONTRATTO

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ in Carbonia,

nella Sede dell'Amministrazione del Comune di Carbonia, piazza Roma 1, dinnanzi a me

_____, Segretario Generale di questo Ente, giusto Decreto del Sindaco in data

_____, n._____, autorizzato per legge a rogare tutti i contratti nei quali la stessa è parte,

sono convenuti i Signori:

- _____, nato a _____, il giorno _____, codice fiscale

_____, residente per funzione a Carbonia nella sede dell'Ente che rappresenta, il quale

interviene nella sua qualità di Dirigente del II Settore, nominato con decreto del Sindaco in data

_____, n._____, in nome e per conto della

"COMUNE DI CARBONIA", con sede e domicilio fiscale a Carbonia, piazza Roma 1 codice fiscale

81001610922 e P. IVA 01514170925, di seguito nel presente atto denominata semplicemente

"Stazione Appaltante" o "Comune di Carbonia";

- _____, nato a _____, il giorno _____, codice fiscale

_____, residente per facenti funzioni in _____ (____), Via _____

Imposta di bollo
assolta con modalità
telematica, ai sensi del
D.M. 22.02.2007,
mediante Modello
Unico Informatico,
per l'importo
di € 45,00

n.____, il quale interviene nella sua qualità di _____ e quindi legale rappresentante

dell'operatore economico:

“_____” con sede legale in _____(____), via

_____ n.____, C.F./P.I. “_____”, di seguito nel presente atto

denominata semplicemente “Appaltatore”.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io, Ufficiale Rogante, sono

personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale

PREMESSO CHE

- con Determinazione del Dirigente del II Settore in data _____ n._____, è stato indicato

il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le modalità di

scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche

amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del

contratto di cui all'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. e 192 del D.Lgs. n°267/2000, ed

è stato quindi disposto di assumere determinazione a contrattare;

- con Determinazione del Dirigente del _____ Settore in data _____ n._____ si indicava

una procedura aperta in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale

Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT, per l'affidamento della progettazione,

coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed esecuzione dei lavori sulla base del

progetto di fattibilità tecnica economica, ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. 77/2021 convertito

dalla Legge 108/2021, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai

sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 individuata sul rapporto qualità/prezzo mediante la

valutazione dei criteri e pesi indicati nel disciplinare di gara;

- l'importo a base di gara, ammonta a complessivi € 5.344.126,41 al netto di IVA, di cui €

4.304.306,83 per lavori a base di gara, € 562.761,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,

ed € 477.057,86 per il servizio di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza

in fase di progettazione (comprensivo di oneri previdenziali), al netto dell'IVA;

- con Determinazione del Dirigente del _____ Settore in data _____ n. _____ in seguito

all'espletamento delle procedure di cui sopra, se ne approvavano le risultanze, dalle quali risulta

aggiudicatario l'Appaltatore che ha ottenuto il punteggio tecnico di _____ punti e ha offerto un

ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al _____ %, per l'importo complessivo di €

_____ esclusa I.V.A., di cui € _____ per lavori a base di gara, €

562.761,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € _____ per il servizio di

progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (al netto

di oneri previdenziali e IVA);

- con determinazione del Dirigente del _____ Settore in data _____ n. _____ si

aggiudicava l'appalto della progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase

di progettazione e l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Appaltatore

- con Determinazione del Dirigente del II Settore in data _____ n. _____, veniva

formalizzato l'impegno di spesa, già prenotato con la determinazione succitata n° _____ del

_____, sul Cap. n° _____, Imp. n° _____, Sub. Imp. n° _____, esercizio

finanziario _____;

- il Responsabile Unico di Procedimento (R.U.P.) è _____;

- il/i progettista/i titolare/i della progettazione (scegliere tra le opzioni) indicato/i in sede di gara e

incaricato/i dall'appaltatore oppure associato temporaneamente a quest'ultimo ai sensi dell'articolo 24

del Codice dei contratti oppure facente parte dello staff tecnico dell'appaltatore medesimo ai sensi

dell'articolo 79, comma 7, del d.P.R. 207/2010 è/sono il/i seguente/i:

" _____ " nato a _____ il _____, C.F. " _____", residente

_____, via _____ n° _____, professionista iscritto all'ordine professionale degli

_____ di _____ al n° _____ in data _____, P.IVA _____ il quale

interviene in qualità di _____

- in relazione Appaltatore non risultano cause di divieto, sospensione e decadenza di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n°159/2011, come risulta dagli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa –“White List” (art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n°190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013) delle Prefetture di competenza, nella quale risulta iscritta dal _____ (verifica del _____);

- è stato acquisito agli atti di questa Stazione appaltante il D.U.R.C. Prot. n°INAIL _____ del _____, relativo all'Appaltatore.

- (se ricorre il caso) sono stati acquisiti i certificati di regolarità contributiva degli operatori economici indicati per l'esecuzione del servizio di progettazione e precisamente: _____

Tutto ciò premesso tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1. Premessa

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, benché la documentazione citata non venga allegata in quanto acquisita agli atti di questa Stazione appaltante.

ART. 2. Oggetto dell'appalto

La Stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'Appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo alla progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori denominati **PNRR. MISSIONE 5. COMPONENTE 2. INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021". RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX-CENTRALE ELETTRICA DELLA GRANDE MINIERA DI SERBARIU COME MUSEO DELLA CITTÀ DI FONDAZIONE E ARCHIVIO DEL NOVECENTO.**

ART. 3. Condizioni generali del contratto

L'appalto viene affidato dalla Stazione appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza

piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità

dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto di seguito nel presente atto chiamato

semplicemente <<C.S.d.A.>>, la Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e

all'ingegneria, e degli altri sotto elencati documenti progettuali che, ad eccezione del "C.S.d.A." e del

"Computo metrico estimativo", seppur non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti, e

restano depositati agli atti della Stazione appaltante; degli stessi non viene data lettura, avendomi i

comparenti dispensato, dichiarando espressamente di conoscerne l'integrale contenuto:

a) seguenti elaborati tecnici:

[A Allegati](#)

[A01 - Elenco elaborati](#)

[A02 - Relazione tecnico-illustrativa](#)

[A03 - Documentazione fotografica](#)

[A04 - Studio di inserimento urbanistico](#)

[A05 - Relazione storico-culturale](#)

[A06 - Relazione geologica](#)

[A07 - Relazione geotecnica](#)

[A08 - Relazione sismica](#)

[A09 - Verifica sismica delle strutture esistenti](#)

[A10 - Relazione indagini strutturali](#)

[A11 - Analisi storico critica e relazione strutture esistenti](#)

[A12 - Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti](#)

[A13 - Relazione impianti](#)

[A14 - Relazione sulle prime indicazioni di progettazione antincendio](#)

[A15 - Cronoprogramma](#)

B Capitolati e contratti

B01 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale - parte contrattuale

B02 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale - parte tecnica

B03 - Schema di contratto

C Elaborati economici

C01 - Quadro economico

C02 - Calcolo sommario spesa / Computo Metrico Estimativo

C03 - Elenco prezzi

C04 - Analisi prezzi

D Sicurezza

D01 - Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza, Stima costi sicurezza

b) seguenti elaborati grafici:

Stato di fatto

E00_SF - Inquadramento urbanistico - scale varie

E01_SF - Inquadramento generale - scala 1:200

E02_SF - Rilievo geometrico - piante piano interrato -1.00 e piano terra +3.00 - scala 1:100

E03_SF - Rilievo geometrico - pianta piano +7.00 e +13.00 - scala 1:100

E04_SF - Rilievo geometrico - pianta piano +22.00 - pianta coperture scala 1:100

E05_SF - Rilievo geometrico - prospetti - scala 1:100

E06_SF - Rilievo geometrico - sezioni (A-A|B-B|C-C) - scala 1:100

E07_SF - Rilievo geometrico - sezioni (D-D |E-E) - scala 1:100

E08_SF - Rilievo geometrico - sezioni (F-F|G-G) - scala 1:100

Progetto di restauro e conservazione

E01_R - Prospetti - indicazione degrado - scala 1:100

E02_R - Schede - indicazioni del degrado e interventi

Progetto architettonico e di rifunzionalizzazione

E01_P - DEMOLIZIONI | RICOSTRUZIONI pianta piano terra +3.00 - scala 1:100

E02_P - DEMOLIZIONI | RICOSTRUZIONI pianta piano +7.00 -scala 1:100

E03_P - DEMOLIZIONI | RICOSTRUZIONI - pianta piano +13.00 - scala 1:100

E04_P - DEMOLIZIONI | RICOSTRUZIONI - pianta piano coperture scala 1:100

E05_P - piante piano interrato -1.00 e piano terra +3.00 - scala 1:100

E06_P - pianta piano +7.00 e +13.00 - scala 1:100

E07_P - pianta piano +22.00 - pianta coperture scala 1:100

E08_P - prospetti - scala 1:100

E09_P - sezioni (A-A|B-B|C-C) - scala 1:100

E10_P - sezioni (D-D |E-E) - scala 1:100

E11_P - sezioni (F-F|G-G) - scala 1:100

Progetto strutture

E01_S - Interventi di consolidamento e nuove opere - scala 1:200

Progetto impianti

E01_I – Inquadramento urbano - rilievo reti - acque bianche - scala1:500

E02_I – Inquadramento urbano - rilievo reti - acque nere - scala1:500

E03_I – Inquadramento urbano - rilievo reti - adduzione idrica - scala1:500

E04_I – Inquadramento urbano - rilievo reti - smaltimento acque bianche - scala1:2000

E05_I – Inquadramento urbano - rilievo reti - distribuzione energia - scala1:2000

E06_I - Impianto idrico - scala 1:100

E07_I - Impianto fognario - scala 1:100

E08_I - Impianto elettrico - scala 1:100

E09_I - Impianto di climatizzazione - scala 1:100

E010_I - Presidi antincendio - scala 1:100

E011_I - Impianto antincendio - scala 1:100

c) le Polizze di garanzia di cui ai successivi [ART. 14](#) e [ART. 15](#)

L'Appaltatore dopo la stipula del contratto dovrà predisporre il progetto definitivo ed esecutivo, compreso l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, come previsto dal Capitolato speciale d'appalto, dall'art. 23, c. 7 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016, dagli artt. Dal 24 al 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. (fino a quando vigenti), e dagli artt. 17 e 18 del D.M. n. 154 del 22.08.2017, o dalle indicazioni delle specifiche linee guida emanate dall'ANAC ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, con le specifiche integrazioni fornite nella relazione tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica approvato e nella propria offerta tecnica. Successivamente all'approvazione della progettazione esecutiva l'appaltatore dovrà realizzare i lavori secondo le prescrizioni, condizioni e termini previsti dal Capitolato Speciale d'appalto, dalla propria offerta tecnica e dalla normativa di settore.

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e nella citata documentazione si fa espresso riferimento:

- a tutte le disposizioni del Capitolato speciale d'appalto;
- a quanto stabilito dall'appaltatore nella propria offerta tecnica ed economica;
- al Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n°145/2000, per le parti ancora in vigore;
- al Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii.;
- al Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici D.P.R. n°207/2010, per le parti ancora in vigore;
- al Decreto Legislativo n. 81 del 2008, con i relativi allegati.

- alle Linee Guida dell'ANAC;

- alle norme emanate dal C.N.R., dall'U.N.I., dal C.E.I., alle tabelle CEI-UNEL, alle altre norme tecniche ed i testi citati nel C.S.d.A.;

- a tutte le vigenti disposizioni di legge nazionali e regionali in materia di appalti delle opere pubbliche e in particolare di quelle che regolano la categoria dei lavori appaltati;

- alle leggi e regolamenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro.

ART. 4. Termini di esecuzione, penali e premio di accelerazione

La progettazione definitiva completa in ogni sua parte, unitamente agli eventuali studi, indagini e verifiche supplementari, deve essere consegnata alla Stazione appaltante entro **60 (sessanta)** giorni decorrente dall'ordine di inizio della progettazione definitiva comunicato dal RUP.

Il progetto esecutivo dovrà essere redatto dall'aggiudicatario nel termine di **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi decorrente dall'ordine di inizio della progettazione esecutiva comunicato dal RUP.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in un arco di tempo di **564 (cinquecento sessantaquattro)** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In caso di ritardi nell'inizio o nell'andamento della progettazione e dei lavori verranno applicate le penali, così come disciplinate nel C.S.d.A.

In caso di anticipo rispetto al termine di esecuzione lavori è previsto il premio di accelerazione così come disciplinato nel C.S.d.A.

ART. 5. Programma esecuzione dei lavori

L'Appaltatore è tenuto a predisporre e consegnare alla Direzione dei lavori un proprio programma esecutivo dei lavori secondo le disposizioni di cui al [art.28](#) del C.S.d.A.

ART. 6. Sospensioni o riprese dei lavori

E' ammessa la sospensione dei lavori su ordine del R.U.P. secondo quanto previsto dalle

disposizioni di cui al [art.25](#) del C.S.d.A.

ART. 7. Specifiche modalità e termini di collaudo

Il certificato di collaudo è emesso entro sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio. Il certificato di cui sopra assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione. Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 102 del D.Lgs. n°50/2016 e alla [Parte 11 – Ultimazione dei lavori del C.S.d.A.](#)

ART. 8. Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione appaltante all'Appaltatore per l'esatto e puntuale adempimento

del contratto, è fissato in complessivi €

_____ (euro _____ / _____) I.V.A esclusa, di cui

- € _____ per lavori,

- € 562.761,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,

- € _____ per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva (al netto di oneri previdenziali e IVA,

al netto del ribasso del __, __%, giusta offerta agli atti della Stazione appaltante.

Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo dell'art. 3, comma 1, lettera dddd), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n°50 e art. 43, comma 7, del D.P.R. n°207/2010, pertanto l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

Si stabilisce e si concorda tra le parti che, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice, i corrispettivi (compensi e spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono stati

determinati in base al D.M. 17/06/2016 e riportati nell'allegato determinazione dei corrispettivi/schema di parcella. Il compenso di cui sopra resterà immutato anche in caso di sopravvenienza di nuove tariffe professionali salvo diverse disposizioni di legge.

ART. 9. Anticipazione e modalità di pagamento

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., sul valore dell'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

Per le modalità di concessione dell'anticipazione si rimanda all'[art. 33](#) del C.S.d.A.

La Stazione appaltante provvede al pagamento del corrispettivo contrattuale per la progettazione, al netto del ribasso offerto in sede di gara, entro 30 giorni dall'approvazione del progetto.

I pagamenti relativi all'esecuzione dei lavori avvengono per stati di avanzamento mediante emissione di certificato di pagamento ogni qualvolta i lavori eseguiti, contabilizzati al netto di ribasso e della ritenuta dello 0,5%, raggiungono un importo pari a € 400.000,00 (quattrocentomila/00).

Il titolo di spesa sarà intestato all'Impresa " _____ ", con accreditamento delle somme, in ottemperanza dell'art. 3 della Legge n°136/2010 e ss.mm.ii., esclusivamente sul conto corrente acceso presso l'Istituto bancario " _____ ", Filiale di _____, identificato dal Codice IBAN: " _____ ".

E' delegato ad operare sul conto corrente dedicato il Sig. _____ nato a _____ () il _____ Codice fiscale " _____ ".

Per le modalità di liquidazione dei corrispettivi si rimanda alla [Parte 5 – Disciplina economica del C.S.d.A.](#)

ART. 10. Obblighi dell'Appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge

n°136/2010 e ss.mm.ii.

ART. 11. Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'Appaltatore, e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 12. Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n°50/2016 e agli [artt. 66 e 75](#) del C.S.d.A.

ART. 13. Controversie

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n°50/2016, tutte le controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n°50/2016.

ART. 14. Cauzione definitiva

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103, comma 1 del D.Lgs. n°50/2016, cauzione definitiva pari al _____% dell'importo dell'appalto, ridotta del 50%, ai sensi dell'art. 93 comma 7, del D.Lgs. n°50/2016, in quanto in possesso di certificazione di qualità, a mezzo di atto di fidejussione n° _____, in atti, emesso in data _____ dall'intermediario " _____ " con sede legale in Via _____, Procuratore _____ ..

ART. 15. Polizza assicurativa

L'Appaltatore ha costituito polizza assicurativa C.A.R. n° _____, in atti, emessa in data _____ dalla compagnia " _____ " con sede legale in _____, Agenzia _____ di _____, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del

D.Lgs. n°50/2016, a copertura dei danni arrecati alla Stazione appaltante nel corso dell'esecuzione

dei lavori a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere e impianti; la

somma assicurata a copertura relativamente alla partita 1 è pari all'importo del presente contratto,

per la partita 2 è pari a € 2.000.000,00, per la partita 3 è pari a € 1.000.000,00. La suddetta polizza è

comprensiva anche di responsabilità civile per danni arrecati a terzi per un massimale di €

500.000,00.

Inoltre, ai sensi dell'articolo 24, comma 4 del Codice dei contratti, alla firma del presente contratto

l'incaricato del servizio di progettazione produce la polizza di responsabilità civile professionale n.

_____ rilasciata in data _____ dalla società _____ Agenzia _____

con massimale di € _____.

ART. 16. Subappalto

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità. L'appaltatore, come indicato a tale scopo in sede

di offerta, dichiara che intende ricorrere, ai sensi di quanto previsto dall'art.105 del D.Lgs. n°50/2016,

all'istituto del subappalto nei limiti di legge. L'affidamento in subappalto è subordinato alla previa

autorizzazione della Stazione appaltante, ai sensi dell'art.105, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016, nei

limiti di quanto stabilito dal citato art. 105 comma 2 del medesimo decreto.

Per quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui alla [Parte 9 del C.S.d.A.](#) e dell'art. 105 del

D.Lgs. n°50/2016.

ART. 17. Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. e dell'art. 52 della L.R.

n°5/2007, di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti,

impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti

collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del

contratto, anche se l'Impresa non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti.

La Stazione appaltante può verificare in qualsiasi momento il rispetto da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi all'iscrizione dei lavoratori alle casse edili

ART. 18. Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge n°68/99 in quanto avente base di computo inferiore alle 15 unità lavorative.

ART. 19. Pari opportunità e inclusione lavorativa

Le attività oggetto del presente contratto soddisfano le finalità relative alle pari opportunità, generazionali e di genere oltre a promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili, in ottemperanza agli obblighi previsti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68 (Norma per il diritto al lavoro dei disabili) e all'art. 47 (Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e PNC), DL 77/2021, convertito con modificazioni nella L 108/2021.

Gli operatori economici, diversi da quelli indicati nel comma 2 dell'art. 47 del DL 77/2021, convertito con modificazioni nella L 108/2021 e che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, sono tenuti a consegnare alla stazione appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione di cui al primo periodo è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici di cui al comma 3 sono, altresì, tenuti a consegnare, nel termine previsto dal medesimo comma, alla stazione appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle

eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza

di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente comma è trasmessa alle

rappresentanze sindacali aziendali.

L'appaltatore, si impegna altresì, ad adempiere all'obbligo previsto, dall'art. 47, comma 4, della

Legge 108/2021 ovvero sia di riservare, sia all'occupazione giovanile che all'occupazione femminile

una quota di assunzioni pari ad almeno alle percentuali di seguito indicate di quelle necessarie per

l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali. Ai sensi

dell'art. 47 comma 7 si riducono le percentuali previste dall'art. 47 comma 4 della stessa Legge al

fine di garantire una adeguata efficienza, economicità e qualità del servizio nonché ottimale impiego

delle risorse pubbliche in funzione della tipologia dell'appalto in quanto l'occupazione specializzata

giovanile e femminile si attestano su valori inferiori a quelli richiesti e pertanto dovrà garantire: a) Una

quota pari al 15% di occupazione giovanile; b) Una quota pari al 10% di occupazione femminile;

L'operatore economico è obbligato a riferire in merito all'attuazione del contratto a metà della durata

dell'intervento e alla fine dello stesso.

ART. 20. Principio del DNSH

Le attività finanziate dal PNRR e oggetto del presente contratto d'appalto devono soddisfare il

principio del DNSH, ovvero sia non devono arrecare danno significativo all'ambiente. Tutte le misure

del PNRR debbono essere sottoposte alla verifica del rispetto di tale principio attraverso la

valutazione DNSH che dovrà essere effettuata per ogni intervento: ex-ante, in itinere, ex-post. Il

principio del DNSH è stato codificato all'interno della disciplina europea - Regolamento UE 852/2020

– ed il rispetto dello stesso rappresenta fattore determinante per l'accesso ai finanziamenti dell'RRF (le

misure devono concorrere per il 37% delle risorse alla transizione ecologica). Il Regolamento UE stila

una Tassonomia ovvero sia una classificazione delle attività economiche (NACE) che contribuiscono

in modo sostanziale alla mitigazione e all'adattamento ai cambiamenti climatici o che non causino

danni significativi a nessuno dei sei obiettivi ambientali individuati nell'accordo di Parigi (Green Deal

europeo). Un'attività economica può arrecare un danno significativo: 1. alla mitigazione dei

cambiamenti climatici: se conduce a significative emissioni di gas a effetto serra; 2. all'adattamento ai

cambiamenti climatici: se comporta un maggiore impatto negativo del clima attuale e del clima futuro,

sulla stessa o sulle persone, sulla natura o sui beni; 3. all'uso sostenibile o alla protezione delle

risorse idriche e marine: se nuoce al buono stato o al buon potenziale ecologico di corpi idrici,

comprese le acque di superficie e sotterranee; o nuoce al buono stato ecologico delle acque marine;

4. all'economia circolare, inclusa la prevenzione, il riutilizzo ed il riciclaggio dei rifiuti: se conduce a

inefficienze significative nell'uso dei materiali o nell'uso diretto o indiretto di risorse naturali, quali le

fonti energetiche non rinnovabili, le materie prime, le risorse idriche e il suolo, in una o più fasi del

ciclo di vita dei prodotti, anche in termini di durabilità, riparabilità, possibilità di miglioramento,

riutilizzabilità o riciclabilità dei prodotti; comporta un aumento significativo della produzione,

dell'incenerimento o dello smaltimento dei rifiuti, ad eccezione dell'incenerimento di rifiuti pericolosi

non riciclabili; 5. alla prevenzione e riduzione dell'inquinamento: se comporta un aumento

significativo delle emissioni di sostanze inquinanti nell'aria, nell'acqua o nel suolo rispetto alla

situazione esistente prima del suo avvio; 6. alla protezione e al ripristino di biodiversità e degli

ecosistemi: se nuoce in misura significativa alla buona condizione e alla resilienza degli ecosistemi o

nuoce allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, comprese quelli di interesse per

l'Unione.

Al riguardo, il Ministero dell'Economia e delle finanze fornisce una guida operativa (Circolare 33 del

13 ottobre 2022) per il rispetto del principio del DNSH il tutto per dare supporto ai soggetti attuatori

delle misure PNRR. L'appalto dovrà quindi, rispettare le condizioni stabilite nella su citata Guida

Operativa che qui si intende integralmente richiamata.

La Stazione Appaltante, in qualità di soggetto attuatore della misura PNRR ha preliminarmente

effettuato richiami e indicazioni negli atti di gara - qui da intendersi conosciuti e recepiti dall'aggiudicatario - per assicurare il rispetto dei vincoli DNSH, definendo la documentazione necessaria per eventuali controlli e verifiche ex ante ed ex post.

Per la realizzazione dei lavori oggetto del presente appalto dovranno essere rispettate, quindi, le indicazioni riportate nelle Schede Tecniche individuate nell'articolo Oggetto dell'Appalto (PNRR).

L'Appaltatore è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei Target e Milestone associati all'intervento con la produzione della documentazione probatoria pertinente che potrà essere oggetto di verifica da parte della Stazione Appaltante.

Per la violazione del rispetto delle condizioni per la conformità al principio del DNSH potranno essere applicate le condizioni risolutive di cui all'[articolo 72](#) del C.S.d.A.

ART. 21 Domicilio dell'Appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto, le parti eleggono domicilio presso la sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Carbonia, ubicata a Carbonia in piazza Roma, 1.

ART. 22 Trattamento dei dati personali

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR), l'Appaltatore dà atto di essere stato informato che i dati contenuti nel presente atto verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia

ART. 23 Pantouflage

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n°165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Stazione appaltante nei suoi confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 24 Patto d'Integrità

Il presente atto è stipulato a seguito di avvenuta sottoscrizione del Patto di integrità, non materialmente allegato al presente contratto, ma sottoscritto per integrale accettazione in sede di gara dalle parti, che dichiarano espressamente di conoscerne l'intero contenuto.

Per quanto non disciplinato dal Patto si rinvia al Codice di comportamento del personale o, in mancanza, al D.P.R. n°62/2013 (Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. n°165/2001).

Art. 25 Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. e del Contributo Previdenziale (4%) che rimane a carico della Stazione appaltante.

ART. 26 Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti in contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. per cui si richiede la registrazione a tassa fissa.

L'imposta di bollo è stata assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico (M.U.I.) per i seguenti importi:

- 1) *Contratto e Allegato "Computo metrico estimativo"*: € _____;
- 2) *Allegato "Capitolato speciale d'appalto"*: € _____.
- 3) *Determinazione dei corrispettivi servizi relativi all'architettura e all'ingegneria*: € _____.

ART. 27 Firme

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da personale di mia fiducia e da me, Ufficiale rogante, mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su diciassette pagine e dodici righe a video fin qui, e viene da me letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista, previa

accertamento delle identità personali, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art.

1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n°82, Codice dell'Amministrazione Digitale, di

seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

L'Appaltatore

(_____) firmato digitalmente

Il Rappresentante della Stazione appaltante

(_____) firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

(_____) firmato digitalmente