

# COMUNE DI CARBONIA

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI  
PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA



Il sindaco  
Pietro Morittu

L'assessore  
Manolo Mureddu / Assessore ai Lavori Pubblici



## PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.1: "Rigenerazione urbana DPCM 21/01/2021"

## RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA EX-CENTRALE ELETTRICA DELLA GRANDE MINIERA DI SERBARIU COME MUSEO DELLA CITTÀ DI FONDAZIONE E ARCHIVIO DEL NOVECENTO

### Progettisti

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Arch. Enrico Potenza / Progettista coordinatore

Ing. Mario Mammarella / Responsabile Unico del Procedimento

### Supporto tecnico scientifico

Consulenza progettuale / Università di Cagliari

DICAAR Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura

Prof. Arch. Giorgio Peghin / coordinamento scientifico

Prof. Arch. Adriano Dessì / coordinamento progettuale

Arch. Anna Corda, Arch. Roberta D'Angelo / elaborazioni progettuali

Arch. Roberto Sanna, Arch. Gabriele Sanna, Arch. Luca Floris / collaborazione

Prof. Ing. Fausto Mistretta / strutture

Ing. Costantino Mastino / impianti

Indagini strutturali / Secured Solutions srl

Relazioni geologico-geotecniche / Geol. Fausto Pani

Livello progettuale

**Fattibilità tecnica ed economica**

Cod. identificativo pratica

**22PRU01.00**

Titolo elaborato: **ALLEGATI**

Quadro economico

Scala: \_\_\_\_

# C01

Data di prima emissione: marzo 2023

Data di verifica del progetto:

Data di validazione del progetto:



# COMUNE DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

*22PRU01.00\_ PNRR. Missione 5. Componente 2. Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana DPCM 21/01/2021". Rifunzionalizzazione della ex-Centrale elettrica della Grande Miniera di Serbariu come Museo della Città di Fondazione e Archivio del Novecento".*

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

Il Progettista  
*Arch. Enrico Potenza*

		FTE	Quota a carico del PNRR	Quota a carico del Bilancio Comunale
<b>IMPORTO DI PROGETTO</b>		€ 8 600 000,00	€ 8 106 204,99	€ 493 795,01
<b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>				
Lavori a corpo .....		€ 4 304 306,83	€ 4 304 306,83	€ -
Lavori a misura .....		€ -	€ -	€ -
A.1.1 Importo dei lavori di Rifunzionalizzazione ex-Centrale elettrica .....		€ 4 304 306,83	€ 4 304 306,83	€ -
A.1.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso .....		€ 562 761,72	€ 562 761,72	€ -
A.1 Lavori e oneri della sicurezza	tot.	€ 4 867 068,55	€ 4 867 068,55	€ -
A.2.1 Progettazione definitiva compresi oneri previdenziali .....		€ 279 656,64	€ 279 656,64	€ -
A.2.2 Progettazione esecutiva compresi oneri previdenziali .....		€ 197 401,22	€ 197 401,22	€ -
A.2 Importo servizi di progettazione compresi oneri previdenziali	tot.	€ 477 057,86	€ 477 057,86	€ -
<b>TOTALE PARZIALE QUADRO A) 1) + 2)</b>		<b>€ 5 344 126,41</b>	<b>€ 5 344 126,41</b>	<b>€ -</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1 Allestimento del Museo .....		€ 1 000 000,00	€ 1 000 000,00	€ -
B.2 Rilievi, accertamenti e indagini				
B.2.1 Rilievi (inclusa Cassa) .....		€ 19 427,01	€ 19 427,01	€ -
B.2.2 Accertamenti .....		€ -	€ -	€ -
B.2.3 Indagini geologiche .....		€ 1 300,00	€ 1 300,00	€ -
B.2.3 Relazione geologica, geotecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica e studi di pre-fattibilità ambientale (inclusa Cassa)		€ 23 459,04	€ 4 450,52	€ 19 008,52
B.2.4 Prove sulle strutture .....		€ 49 995,26	€ 49 995,26	€ -
	tot.	€ 94 181,31	€ 75 172,79	€ 19 008,52
B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi .....		€ 26 720,00	€ 26 720,00	€ -
B.4 Imprevisti (massimo 10% di A) e arrotondamenti .....		€ 56 637,32	€ 56 637,32	€ -
B.5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi .....		€ -	€ -	€ -
B.6 Accordi bonari 3,00%di A)		€ 160 324,00	€ 160 324,00	€ -
B.7 Spese tecniche :				
B.7.1 Progettazione FTE .....		€ -	€ -	€ -
B.7.4 Direzione Lavori, Misura e contabilità delle opere, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		€ 317 294,27	€ 317 294,27	€ -
	tot.	€ 317 294,27	€ 317 294,27	€ -
B.8 Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione				
B.8.1 Fondo per incentivi tecnici, art. 113 D.lgs. 50/2016				
B.8.1.1 Incentivo per attività svolta da professionisti interni all'Ente, ex-art.113 D. Lgs. 50/2016 1,60%di A)		€ 85 506,02	€ 85 506,02	€ -
B.8.1.2 Fondo per l'innovazione dell'Ente, ex-art. 113 D. Lgs. 50/2016 (ad esclusione di risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata) 0,00%di A)		€ -	€ -	€ -
B.8.2 Spese per supporto esterno al RUP .....		€ 64 688,09	€ 64 688,09	€ -
B.8.3 Spese per verifica esterna del progetto .....		€ 87 884,08	€ 87 884,08	€ -
B.8.4 Spese per supporto tecnico-scientifico Università .....		€ 67 000,00	€ -	€ 67 000,00
	tot.	€ 305 078,19	€ 238 078,19	€ 67 000,00
B.9 Spese commissioni giudicatrici .....		€ 5 328,96	€ 5 328,96	€ -
B.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche				
B.10.1 Spese per pubblicità .....		€ 8 000,00	€ 8 000,00	€ -
B.10.2 Versamento autorità Vigilanza CP .....		€ 1 340,00	€ 1 340,00	€ -
B.10.3 Versamento VVF .....		€ 800,00	€ 800,00	€ -
	tot.	€ 10 140,00	€ 10 140,00	€ -
B.11 Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi				
B.11.1 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal Capitolato speciale d'appalto .....		€ 40 080,00	€ 40 080,00	€ -
B.11.2 Collaudo tecnico amministrativo .....		€ 44 443,06	€ 44 443,06	€ -
B.11.3 Collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici .....		€ -	€ -	€ -

		FTE	Quota a carico del PNRR	Quota a carico del Bilancio Comunale
B.11.4	Collegio consultivo tecnico (art.6 del DL76/2020)	0,50%di A)	€ 26 720,00	€ 26 720,00
	tot.	€ 111 243,06	€ 111 243,06	€ -
B.12	I.V.A ed eventuali altre imposte :			
B.12.1.1	I.V.A. sui lavori	10,00%di A.1	€ 486 706,86	€ 486 706,86
B.12.1.2	I.V.A. sulle spese di progettazione definitiva - esecutiva	22,00%di B.1	€ 104 952,73	€ 104 952,73
B.12.2	C.N.A.P.	4,00%di B.7.4+ B.8.2+ B.8.3+ B.11.2+ B.11.3	€ 23 252,38	€ 20 572,38
B.12.3	I.V.A. su altre spese tecniche	22,00%di B.7.4+ B.8.2+ B.8.4+ B.11.2+ B.11.3+ B.12.2	€ 138 882,01	€ 123 552,41
B.12.4	I.V.A. su servizi e vari	22,00%di B.2+ B.8.2+ B.8.3+ B.11.1	€ 29 537,49	€ 25 355,61
	tot.	€ 783 331,47	€ 761 139,99	€ 22 191,47
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE .....</b>		<b>€ 2 870 278,58</b>	<b>€ 2 762 078,58</b>	<b>€ 108 200,00</b>
<b>C</b>	<b>Minor spesa<sup>1</sup></b>	<b>€ 385 595,01</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 385 595,01</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B+C) .....</b>		<b>€ 8 600 000,00</b>	<b>€ 8 106 204,99</b>	<b>€ 108 200,00</b>

<sup>1</sup> Minori oneri a carico del Comune legate a progettazione FTE interna e progettazione definitiva a carico del PNRR