

**COMUNE DI CARBONIA
ASSESSORATO LL. PP.
SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'**

3. 06
Global Service
So.Mi.Ca.

Global service ditta *So.Mi.Ca.*

C 115/16

Situazione dal 01/07/2016 al 31/07/2016

La So.Mi.Ca. è detentrica del contratto di gestione e manutenzione dei seguenti servizi e spazi comunali:

1. Servizi cimiteriali
2. Manutenzione ordinaria delle aree verdi
3. Diserbo delle superfici non pavimentate e delle superfici pertinenziali degli stabili comunali
4. Manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e luminosa
5. Gestione e manutenzione del parco di Monte Rosmarino
6. Manutenzione delle fontane comunali

Nel seguito si fornisce il resoconto dell'attività manutentiva svolta dalla So.Mi.Ca. nel mese di riferimento suddiviso per ogni campo di intervento

1. Servizi Cimiteriali

La So.Mi.Ca. sta regolarmente svolgendo le attività di manutenzione degli spazi cimiteriali di Carbonia, Cortoghiana/Bacu Abis e Serbariu secondo quelle che sono le specifiche di capitolato. Si stanno svolgendo con cadenza settimanale le verifiche sullo stato dei cimiteri con esito soddisfacente.

La tabella riportata nel seguito indica l'andamento delle attività cimiteriali svolte

Descrizione	Si/No	N. interventi	Note
apertura e chiusura struttura			Automatica
operazioni cimiteriali			
<i>tumulazioni</i>	si	21	di cui 3 a Cortoghiana
<i>inumazioni</i>	si	4	
<i>estumulazioni</i>	si	3	
<i>esumazioni</i>	si	4	
pulizia locali interni	si	21	
pulizia spazi esterni	si	14	
cura del verde	si	8	
svuotamento cestini	si	9	
potature	no		
manutenzione ordinaria dei loculi	no		
manutenzione ordinaria degli stabili	si	2	
smaltimento dei feretri	no		

2. *Manutenzione ordinaria aree verdi*

La So.Mi.Ca. sta regolarmente svolgendo le operazioni di cura e manutenzione delle aree verdi affidate in gestione secondo quelle che sono le specifiche di capitolato. Si stanno svolgendo con cadenza settimanale le verifiche sullo stato delle aree verdi con esito soddisfacente.

Area verde	Superficie mq	Irrigaz.	M anut. impianto	Concim az.	Diserbo manuale	Diserbo chimico	Rasatura	Potatura	Note
Piazza M armilla	2 950,00	si	10				4		
Piazzetta M inatore	1 323,40	si	10				4		
A iuola M unicipio	9,00	si	10				4		
Piazza M atteotti	150,00	si	10				4	1	
V ia Fosse Ardeatine	297,00	si	10				4		
Giardini via Gramsci	300,00	si	10		1			1	
Piazza Mercato	650,00	si	10		2			1	
A iuole viale Arsia	150,00	si	10		2			1	
A iuole via Tempio	150,00	si	10		2			1	
Giardini via Della Vittoria	300,00	si	10				4		
Piazza S. Caterina	400,00	si	10		2		4		
Area verde via Sanzio	3 129,00	si	10		2		4	1	
Piazza Medadeddu	160,00	si	10		2			1	
Piazza M istroni	600,00	si	10				3		
Giardini via Liguria	750,00	si	10				4	1	
Giardini ponte Rio Cannas	300,00	si	10		1		3		
A iuole Circoscr. Is Gannaus	3 13,20	si	10		2			1	
Spartitraffico via Nazionale - Via Lubiana	132,00	no							
Spartitraffico Dalmazia ó Logudoro	566,00	si	10				4		
Spartitraffico Dalmazia ó O spedale	555,00	si	10				4		
Spartitraffico Dalmazia ó Stazione	880,00	no							
Spartitraffico Roma ó Costituente	220,00	no							
Spartitraffico v. Santa Caterina	351,00	no						1	
spartitraffico via Cagliari	626,00	si	10	1	1		4		
Spartitraffico Dalmazia ó S.Francesco	400,00	si	10				4		
Villa Sulcis	5 000,00	si	10				4		
Campo Sportivo Via Balilla	6 000,00	si	10				4		
P.zza Roma fronte Aula Consigliare	200,00	si	10				4		
Giardini via Dalmazia	4 000,00	si	10				4		
Piazza San Ponziano	250,00	si	10		2			1	
Giardini Ex IN AM	150,00	si	10		2			1	
Rotonda spartitraffico SS 126	1 250,00	si	10		1		4		
Area verde fra 2 rotonde SS 126	8 000,00	si	10				4		
Rotonda spartitraffico via Roma ex M iniera	350,00	si	10				4		
Piazza C . Cittadini	100,00	si	10		1				
Area Is Meis	700,00	si	10				4		

Passante Ovest via Don Orione	80,00	si	10		1			1	
Spartitraffico Ingresso Super Pan	150,00	si	10		1			1	
Rotatoria Is Meis	1250,00	si	10		2		4		
Area verde passante ovest EX Miniera	1000,00	si	10		1				
Circoscrizione Bacu Abis	2000,00	si	10				4		
Area verde Via Sanzio (parte nuova)	1600,00	SI	10		1		4		
Area verde via Dalmazia (parte nuova)	2000,00	si	10				4		
Scarpata via XV III Dicembre	2000,00	si	10		1				
Aree verdi piazza Berlinguer	1500,00	no	0				0		
Rotonda via delle Cernitrici	70,00	si	10				4		
Area via Costituente	4000,00	si	10		2		4		
Area verde Flumentepido	210,00	si	10				4		
Area verde via Cannas	8000,00	si	10		1		4		
Centro intermodale	2500,00	si	10				4		
Bacu Abis - piazza olbia	2530,00	si	10		1		4		
ingresso miniera Serbariu	4000,00	si	10				4		
Intersezione via lubiana	511,00	si	10		1		4		
Rotonda via mazzini	60,00	si	3				2		
Rotonda Bacu Abis	79,00	si	4				3		
P.zza 1° Maggio	250,00	si	3				3		
P.zza Cavallera	91,50	si	1				1		

3. Diserbo delle superfici non pavimentate lungo le vie cittadine e delle pertinenze degli stabili comunali

La So.Mi.Ca. sta regolarmente svolgendo le operazioni di diserbo delle superfici non pavimentate lungo le vie cittadine e delle pertinenze degli stabili comunali affidate in gestione secondo quelle che sono le specifiche di capitolato. Si stanno svolgendo con cadenza settimanale le verifiche sullo stato di avanzamento dei lavori con esito soddisfacente.

Consuntivi diserbo pertinenze scolastiche	Superficie effettiva di sfalcio (mq)
Totali sfalciati a Luglio 2016	25.496,00
*consuntivo al 31/07/2016	25.496,00

Per l'annualità 2016 le pertinenze scolastiche saranno mantenute come aree verdi e quindi non ci si dovrà limitare al solo sfalcio dell'erba, ma negli interventi saranno ricomprese le operazioni di: Sfacio erba, potatura di tutte le piante presenti, eliminazione delle ramaglie eventualmente presenti, controllo se presente dell'impianto di irrigazione, rasatura dei prati coltivati, concimazioni.

Consuntivi diserbo aree e vie principali	Superficie effettiva di sfalcio (mq)
Totali sfalciati a Luglio 2016	21.489,00

Consuntivi diserbo Medaus	Superficie effettiva di sfalcio (mq)
Totali sfalciati a Luglio 2016	38.336,00

4. Manutenzione ordinaria segnaletica stradale orizzontale e luminosa.

Segnaletica orizzontale

Di seguito si fornisce il consuntivo dei lavori svolti alla fine del mese in corso:

Consuntivi segnaletica orizzontale	Totale da censimento	Eseguiti nel mese
Scritte (STOP, strisce pedonali, dare precedenza, ecc.)	751,40	751,40
Strisce	3163,00	3163,00

*** consuntivo 31/07/2016**

Segnaletica verticale

Il contratto non è più in vigore dal mese di marzo 2015

Consuntivi segnaletica verticale	N. cartelli
Interventi di sostituzione programmati	
Interventi su segnalazione	
Totali del mese in corso	0

*** consuntivo al 31/07/2016**

Impianti semaforici

Il contratto è in vigore dal mese di marzo 2005 e prevede la manutenzione ordinaria degli **impianti semaforici** cittadini. La So.Mi.Ca. S.p.A. quotidianamente svolge un'ispezione su tutti gli impianti semaforici individuando eventuali anomalie e trasmette al Responsabile del Procedimento un resoconto sullo stato di funzionamento.

5. *Parco Monte Rosmarino*

La So.Mi.Ca. sta regolarmente svolgendo le attività di manutenzione al parco di Monte Rosmarino. Si stanno svolgendo con cadenza settimanale le verifiche sullo stato del parco con esito soddisfacente.

La tabella riportata nel seguito indica l'andamento delle attività manutentive svolte

[illegible]

6. Manutenzione delle fontane comunali

La So.Mi.Ca. a partire dal mese di luglio 2005 sta svolgendo il servizio di manutenzione ordinaria della fontana monumentale di Giò Pomodoro, della fontana di piazza Marmilla e dal mese di agosto della fontana di piazza Mercato, dal 2006 della fontana di Piazza Roma e da agosto 2006 della fontana di Piazza Minatore e da giugno 2009 la fontana di Piazza Berlinguer secondo quelle che sono le specifiche di capitolato.

Si stanno svolgendo con cadenza settimanale le verifiche sullo stato degli impianti con esito soddisfacente.

Area verde	pulizia superficiale	pulizia del fondo	pulizia filtri	verifica pompe	Note
fontana Giò Pomodoro	22	4	4	4	
fontana piazza Marmilla	22		4	4	
fontana piazza Mercato	22	4	4	4	
fontana Piazza Roma	22	4	4	4	
fontana Piazza Minatore	22	4	4	4	
fontana Piazza Rinascita	22	4	4	4	
fontana Piazza Berlinguer	0	0	0	0	
fontana Piazza Venezia Corto ghiana	22	4	4	4	
fontana Piazza dei Minatori Bacu Abis	22	4	4	4	

L'Amministratore Delegato
e Direttore Tecnico
Ing. Giacomo Guadagnini