

**COMUNE DI CARBONIA
ASSESSORATO LL. PP.
SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'**

3. 06
Global Service
So.Mi.Ca.

Global service ditta *So.Mi.Ca.*

C 84/17

Situazione dal 01/11/2016 al 30/11/2016

La So.Mi.Ca. è detentrica del contratto di gestione e manutenzione dei seguenti servizi e spazi comunali:

1. Servizi cimiteriali
2. Manutenzione ordinaria delle aree verdi
3. Diserbo delle superfici non pavimentate e delle superfici pertinenziali degli stabili comunali
4. Manutenzione della segnaletica stradale orizzontale e luminosa
5. Gestione e manutenzione del parco di Monte Rosmarino
6. Manutenzione delle fontane comunali

Nel seguito si fornisce il resoconto dell'attività manutentiva svolta dalla So.Mi.Ca. nel mese di riferimento suddiviso per ogni campo di intervento

1. Servizi Cimiteriali

La So.Mi.Ca. sta regolarmente svolgendo le attività di manutenzione degli spazi cimiteriali di Carbonia, Cortoghiana/Bacu Abis e Serbariu secondo quelle che sono le specifiche di capitolato. Si stanno svolgendo con cadenza settimanale le verifiche sullo stato dei cimiteri con esito soddisfacente.

La tabella riportata nel seguito indica l'andamento delle attività cimiteriali svolte

Descrizione	Si/No	N. interventi	Note
apertura e chiusura struttura			Automatica
operazioni cimiteriali			
<i>tumulazioni</i>	si	23	
<i>inumazioni</i>	si	1	
<i>estumulazioni</i>	si	2	
<i>esumazioni</i>	si	1	
pulizia locali interni	si	22	
pulizia spazi esterni	si	15	
cura del verde	no		
svuotamento cestini	si	12	
potature	no		
manutenzione ordinaria dei loculi	no		
manutenzione ordinaria degli stabili	si	1	
smaltimento dei feretri	no		

2. Manutenzione ordinaria aree verdi

La So.Mi.Ca. sta regolarmente svolgendo le operazioni di cura e manutenzione delle aree verdi affidate in gestione secondo quelle che sono le specifiche di capitolato. Si stanno svolgendo con cadenza settimanale le verifiche sullo stato delle aree verdi con esito soddisfacente.

Superficie mq	Irrigaz.	Manut. impianto	Concimaz.	Diserbo manuale	Diserbo chimico	Rasatura	Potatura	Note
2950,00	si	2		1		2	1	
1323,40	si	2		1		2	1	
9,00	si	2				2		
150,00	si	2		1		2	1	
297,00	si	2				2	1	
300,00	si	2		1		2	1	
650,00	si	2		2			1	
150,00	si	2		2			1	
150,00	si	2		2			1	
300,00	si	2				2	1	
400,00	si	2				2	1	
3129,00	si	2		1		2	1	
160,00	si	2		2			1	
600,00	si	2		2		1	1	
750,00	si	2				2		
300,00	si	2		1		1		
313,20	si	2		1			1	
132,00	no							
566,00	si	2				1		
555,00	si	2		1			1	
880,00	no							
220,00	no							
351,00	no							
626,00	si	2		1		2	1	
400,00	si	2				2	1	
5000,00	si	2		1		1		
6000,00	si	2				2		
200,00	si	2				1		
4000,00	si	2				2	1	
250,00	si	2		1			1	
150,00	si	2		1			1	
1250,00	si	2		1		2	1	
8000,00	si	2		1		2	1	
350,00	si	2		1		2	1	
100,00	si	2		1			1	
700,00	si	2		1		2		

Area verde	Superficie mq	Irrigaz.	Manut. impianto	Concim az.	Diserbo manuale	Diserbo chimico	Rasatura	Potatura	Note
Via Gramsci - nuove aiuole	1358,00	si	2		1		2	1	
Piazza Rinascita	672,00	si	2		1		2		
Bacu Abis - cava	800,00	si	2				2		
Piazza Garibaldi	12,00	no			1				
Piazza Venezia Cortoghiana	1850,00	si	2				2	1	
Aiuola museo paleantologico	200,00	si	2				2	1	
Piazza della Memoria - Serbariu	60,00	no			1				
Piazza Monteponi	100,00	si	2		1				
Piazza S. Barbara	300,00	si	2				1	1	
Rotatoria Barbusi	250,00	si	2		1			1	
Rotatoria via Dalmazia-via Ospedale	80,00	si	2		1			1	
Passante Ovest via Don Orione	80,00	si	2		1			1	
Spartitraffico Ingresso Super Pan	150,00	si	2		1			1	
Rotatoria Is Meis	1250,00	si	2		1		2	1	
Area verde passante ovest EX Miniera	1000,00	si	2		1			1	
Circoscrizione Bacu Abis	2000,00	si	2				2	1	
Area verde Via Sanzio (parte nuova)	1600,00	SI	2		1		2	1	
Area verde via Dalmazia (parte nuova)	2000,00	si	2				2		
Scarpata via XVIII Dicembre	2000,00	si	2		1				
Aree verdi piazza Berlinguer	1500,00	SI	2				2		
Rotonda via delle Cernitrici	70,00	si	2				2		
Area via Costituente	4000,00	si	2		1		2	1	
Area verde Flumentepido	210,00	si	2				2		
Area verde via Cannas	8000,00	si	2		1		2	1	
Centro intermodale	2500,00	si	2				2		
Bacu Abis - piazza olbia	2530,00	si	2		1		2	1	
ingresso miniera Serbariu	4000,00	si	2				3		
Intersezione via Iubiana	511,00	si	2		1		3		
Rotonda via Mazzini	60,00	si	2		1		2	1	
Rotonda Bacu Abis	79,00	si	2		1		2	1	
Piazza I° Maggio	250,00	si	2		1		2		

3. Diserbo delle superfici non pavimentate lungo le vie cittadine e delle pertinenze degli stabili comunali

La So.Mi.Ca. sta regolarmente svolgendo le operazioni di diserbo delle superfici non pavimentate lungo le vie cittadine e delle pertinenze degli stabili comunali affidate in gestione secondo quelle che sono le specifiche di capitolato. Si stanno svolgendo con cadenza settimanale le verifiche sullo stato di avanzamento dei lavori con esito soddisfacente.

Consuntivi diserbo pertinenze scolastiche	Superficie effettiva di sfalcio (mq)
Totali sfalciati a Novembre 2016	33.441,00
*consuntivo al 30/11/2016	33.411,00

Per l'annualità 2016 le pertinenze scolastiche saranno mantenute come aree verdi e quindi non ci si dovrà limitare al solo sfalcio dell'erba, ma negli interventi saranno ricomprese le operazioni di: Sfalcio erba, potatura di tutte le piante presenti, eliminazione delle ramaglie eventualmente presenti, controllo se presente dell'impianto di irrigazione, rasatura dei prati coltivati, concimazioni.

Consuntivi diserbo aree e vie principali	Superficie effettiva di sfalcio (mq)
Totali sfalciati a Novembre 2016	8.109,00

Consuntivi diserbo Medaus	Superficie effettiva di sfalcio (mq)
Totali sfalciati a Novembre 2016	0,00

4. Manutenzione ordinaria segnaletica stradale orizzontale e luminosa.

Segnaletica orizzontale

Di seguito si fornisce il consuntivo dei lavori svolti alla fine del mese in corso:

Scritte (STOP, strisce pedonali, dare precedenza, ecc.)	165,00	165,00
Strisce	84,00	84,00
	15869,00	

*** consuntivo 30/11/2016**

Segnaletica verticale

Il contratto non è più in vigore dal mese di marzo 2015

Consuntivi segnaletica verticale	N. cartelli
Interventi di sostituzione programmati	
Interventi su segnalazione	
Totali del mese in corso	0

*** consuntivo al 30/11/2016**

Impianti semaforici

Il contratto è in vigore dal mese di marzo 2005 e prevede la manutenzione ordinaria degli **impianti semaforici** cittadini. La So.Mi.Ca. S.p.A. quotidianamente svolge un'ispezione su tutti gli impianti semaforici individuando eventuali anomalie e trasmette al Responsabile del Procedimento un resoconto sullo stato di funzionamento.

5. *Parco Monte Rosmarino*

La So.Mi.Ca. sta regolarmente svolgendo le attività di manutenzione al parco di Monte Rosmarino. Si stanno svolgendo con cadenza settimanale le verifiche sullo stato del parco con esito soddisfacente.

La tabella riportata nel seguito indica l'andamento delle attività manutentive svolte

[illegible]

6. Manutenzione delle fontane comunali

La So.Mi.Ca. a partire dal mese di luglio 2005 sta svolgendo il servizio di manutenzione ordinaria della fontana monumentale di Giò Pomodoro, della fontana di piazza Marmilla e dal mese di agosto della fontana di piazza Mercato, dal 2006 della fontana di Piazza Roma e da agosto 2006 della fontana di Piazza Minatore e da giugno 2009 la fontana di Piazza Berlinguer secondo quelle che sono le specifiche di capitolato.

Si stanno svolgendo con cadenza settimanale le verifiche sullo stato degli impianti con esito soddisfacente.

Fon tana	pulizia superficiale	pulizia del fondo	pulizia filtri	verifica pompe	Note
fontana Giò Pomodoro	20	4	4	4	
fontana piazza Marmilla	20		4	4	
fontana piazza Mercato	20	4	4	4	
fontana Piazza Roma	20	4	4	4	
fontana Piazza Minatore	20	4	4	4	
fontana Piazza Rinascita	20	4	4	4	
fontana Piazza Berlinguer					
fontana Piazza Venezia Cortoghiana	20	4	4	4	
fontana Piazza dei Minatori Bacu Abis	20	4	4	4	

L'Amministratore Unico
Ing. Giuseppe Baghino