



CITTA' DI CARBONIA

(Provincia di Carbonia-Iglesias)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N° 39 del 01-08-2013

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO “VIA BRIGATA SASSARI – VIA BALILLA – VIA SGUOTTI” – ADOZIONE

L'anno **duemilatredici** il giorno **uno** del mese di **Agosto** alle ore **18:20**, nella Sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta straordinaria, di prima convocazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Composto dai Signori:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente	N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	CASTI GIUSEPPE	X		21	SPANU GIOVANNI	X	
2	MORITTU PIETRO	X		22	VARGIU ANTONIO UMBERTO	X	
3	POGGI MARIA LUISA	X		23	MURRU MARCO	X	
4	FANTINEL FEDERICO	X		24	SESTU MATTEO	X	
5	CABIDDU FULVIO	X		25	CONCAS ROBERTO		X
6	GRUSSU CINZIA	X		26	ZONCHELLO ALBERTO		X
7	USAI MASSIMO	X		27	ARRU GIANLUCA	X	
8	CAGGIARI ANTONIO		X	28	LOI MARCO	X	
9	FRATERNALE IVONNE	X		29	MACRI VITTORIO	X	
10	CICILLONI FRANCESCO	X		30	USAI FABIO		X
11	CUCCU IGNAZIO	X		31	PORCU MARIO		X
12	ARU EFISIO	X		32	MASCIA SALVATORE		X
13	MELONI ORLANDO	X		33	USALA ANNALISA		X
14	MATTEU AMEDEO	X		34	TROILO ARTURO		X
15	FENU MATTEO		X	35	MEREU ANTONIO		X
16	PODDA GIANCARLO	X		36	FELE FRANCESCO		X
17	ANGIONI ROBERTA	X		37	STIVALETTA MICHELE		X
18	COTZA ROBERTO	X		38	CARTA ANTONIO SALVATORE		X
19	TRESALLI ALESSANDRA	X		39	PANIO VINCENZO ANTONIO		X
20	PORCU PIERANGELO	X		40	GIBILLINI ROBERTO		X
				41	SANTEUFEMIA GIUSEPPE		X

Num. Presenti: 25 - Num. Assenti: 16

Assessore non Consigliere Comunale, convocato a partecipare senza diritto di voto e senza concorrere a determinare il numero legale per la validità della riunione

MARONGIU MARIA	Presente	GALIZIA MARCO	Assente
AMORINO LUCIA	Presente	MANCA FRANCESCO	Presente
DESOGUS FABIO	Presente	PITZALIS LORIANA	Assente
ESU MAURO	Presente	PUDDU GIAMPAOLO	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale : SAU GIANTONIO

Il Presidente : CUCCU IGNAZIO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopra indicato.

Il Presidente introduce il punto all'ordine del giorno relativo alla proposta di deliberazione n. 26 del 23/07/2013, redatta dall'Ufficio Urbanistica, avente per oggetto "Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblica denominato ` Via Brigata Sassari – Via Balilla – Via Sguotti' - Adozione ".

Espone l'assessore Esu. **(entra il consigliere Caggiari: presenti 26)**

Non registrando richieste di interventi il Presidente pone in votazione il punto in oggetto.

La votazione, per appello nominale, ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI 26

CONSIGLIERI ASSENTI 15 (Fenu, Zonchello, Concas, Usai F., Porcu M., Mascia, Usala, Troilo, Mereu, Fele, Stivaletta, Carta, Panio, Gibillini, Santeufemia)

CONSIGLIERI VOTANTI 26

CONSIGLIERI FAVOREVOLI 26

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri sulla regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. – Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visti lo Statuto e il Regolamento Comunale;

Visto il T.U.E.L. – Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'esito delle votazione;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 26 del 23/07/2013, redatta dall'Ufficio Urbanistica, avente per oggetto "Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblica denominato ` Via Brigata Sassari – Via Balilla – Via Sguotti' - Adozione ".

Nominati scrutatori i consiglieri Spanu, Macrì e Grussu, il Presidente pone in votazione l'immediata esecutività della delibera.

La votazione, palese per alzata di mano, ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI 26

CONSIGLIERI ASSENTI 15 (Fenu, Zonchello, Concas, Usai F., Porcu M., Mascia, Usala, Troilo, Mereu, Fele, Stivaletta, Carta, Panio, Gibillini, Santeufemia)

CONSIGLIERI VOTANTI 26

CONSIGLIERI FAVOREVOLI 26

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dichiara immediatamente esecutiva la delibera di approvazione della presente proposta.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che l'area edificabile sita tra le Vie Brigata Sassari, Balilla e Sguotti, distinta in catasto terreni del Comune di Carbonia al Foglio 28, mappali 1189 parte e 1187 parte:

- è stata acquisita al patrimonio immobiliare in virtù del Decreto RAS n. 93 del 21.09.2007, atto di trasferimento L.R. 21 aprile 2007 n. 7 e del Decreto RAS n. 12 del 11/02/2009, atto di

trasferimento ai sensi dell'art. 37 comma 13 L.R. 4/2006;

- ricade in Zona Omogenea C – Sottozona C3.1 del vigente Piano Urbanistico Comunale (Aree di espansione residenziale);
- dalla planimetria catastale è stato rilevato, intercluso nell'area sopra descritta, un reliquato stradale di proprietà comunale in disuso ormai da tempo;
- il tratto stradale, in quanto inserito all'interno dell'area, è individuato in zona omogenea C di espansione residenziale del Piano Urbanistico Comunale;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 01/02/2013 con la quale l'Amministrazione ha conferito mandato al Dirigente del II° Servizio per la predisposizione di tutti gli atti necessari, propedeutici e conseguenti, alla realizzazione di un Piano Attuativo di iniziativa pubblica nella zona Omogenea C - Sottozona C3.1, compresa tra le Vie Brigata Sassari, Balilla e Sguotti al fine di regolamentare, valorizzare l'area in oggetto e procedere, di seguito, all'alienazione dei singoli lotti;

Considerato che:

- il reliquato stradale, citato in premessa, fa parte del demanio comunale, così come sancito al combinato disposto degli articoli 822, comma 2, e 824 del codice civile, il quale stabilisce la demanialità delle strade pubbliche, pertanto, inalienabili;
- al fine della realizzazione del Piano in argomento, e della successiva alienazione dei singoli lotti, è necessario procedere alla sdemanializzazione del reliquato stradale con conseguente acquisizione del bene al patrimonio disponibile del Comune;

Accertato che:

- tale porzione di strada risulta segnata solamente nella planimetria catastale, per cui da lungo tempo, ormai, non ha caratteristiche evidenti che possono qualificarla come bene con specifica destinazione pubblica e, dunque, non viene utilizzata per il pubblico passaggio;
- Il bene non può più essere considerato strumentale alle funzioni istituzionali dell'Ente e, pertanto, si può ritenere che l'Amministrazione comunale abbia definitivamente rinunciato alla sua funzione pubblica in quanto non soddisfa, ab immemorabili, esigenze di pubblico e generale interesse, di fatto, quindi, è venuta meno la destinazione che ne determinava la demanialità;

Precisato che l'Amministrazione comunale ha realizzato, adiacente al tratto di strada risultante dalla planimetria catastale, la Via Sguotti, completamente urbanizzata, la quale ha rettificato l'originario tracciato stradale;

Atteso che, secondo l'orientamento ormai consolidato sia in dottrina che in giurisprudenza, la sdemanializzazione di un bene pubblico, quando non sia imputabile all'emanazione di un formale provvedimento di cessazione della demanialità, presuppone altri atti e/o comportamenti univoci dell'Amministrazione proprietaria, che siano concludenti ed incompatibili con la volontà di conservare la destinazione del bene stesso all'uso pubblico, ovvero presuppone circostanze tali da rendere non configurabile un'ipotesi diversa dalla definitiva rinuncia al ripristino della funzione pubblica;

Valutata, inoltre, l'inutilità di mantenere in capo al demanio comunale una porzione di strada che ha ormai perso la sua connotazione essendo di fatto dismessa da molti anni ed inglobata nell'area in cui è prevista la realizzazione del Piano di lottizzazione di iniziativa pubblica di cui all'oggetto;

Rilevato, pertanto, che per il reliquato stradale di cui trattasi, può ritenersi concretizzata la così detta sdemanializzazione di fatto, per cui si considera rimossa la sua condizione giuridica di demanio pubblico ai sensi dell'articolo 829 del Codice Civile, e ascritto, di conseguenza, al patrimonio disponibile comunale;

Visto il progetto del Piano di lottizzazione di iniziativa pubblica denominato “**Via Brigata Sassari – Via Balilla – Via Sguotti**”, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica e dimensionamento;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Computo metrico estimativo sommario e Quadro economico
- TAVOLA 1 – Inquadramento Aerofotogrammetrico
- TAVOLA 2 – Inquadramento PUC
- TAVOLA 3 – Inquadramento Catastale
- TAVOLA 4 – Zonizzazione
- TAVOLA 5 – Planimetria quotata
- TAVOLA 6 – Planovolumetrico
- TAVOLA 7 – Progetti Norma
- TAVOLA 8 – Profili Stradali e Recinzioni
- TAVOLA 9 – Schema Viabilità, Parcheggi e Illuminazione Pubblica
- TAVOLA 10 – Schema Rete Idrico-Fognaria

Ritenuto, pertanto, per le motivazioni ed argomentazioni sopra esposte:

1. di prendere atto della sdemanializzazione di fatto del reliquato stradale intercluso nell'area ricompresa tra le Via Brigata Sassari, Balilla e Sguotti, distinta al castasto Foglio 28 mappali 1189 parte e 1187 parte;
2. di dare atto che per effetto della sdemanializzazione di cui sopra l'area viene ascritta al patrimonio disponibile dell'Ente;
3. di adottare il Piano di lottizzazione di iniziativa pubblica denominato “**Via Brigata Sassari – Via Balilla – Via Sguotti**” composto dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione Tecnica e dimensionamento;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Computo metrico estimativo sommario e Quadro economico
- TAVOLA 1 – Inquadramento Aerofotogrammetrico
- TAVOLA 2 – Inquadramento PUC
- TAVOLA 3 – Inquadramento Catastale
- TAVOLA 4 – Zonizzazione
- TAVOLA 5 – Planimetria quotata
- TAVOLA 6 – Planovolumetrico
- TAVOLA 7 – Progetti Norma
- TAVOLA 8 – Profili Stradali e Recinzioni
- TAVOLA 9 – Schema Viabilità, Parcheggi e Illuminazione Pubblica
- TAVOLA 10 – Schema Rete Idrico-Fognaria

Visto il Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000; lo Statuto comunale e il vigente Piano Urbanistico comunale e la vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia;

PROPONE

per quanto esposto in narrativa:

1. di prendere atto della sdemanializzazione di fatto del reliquato stradale intercluso nell'area

- ricompresa tra le Via Brigata Sassari, Balilla e Sguotti, distinta al castasto Foglio 28, mappali 1189 parte e 1187 parte;
2. di dare atto che per effetto della sdemanializzazione di cui sopra l'area viene ascritta al patrimonio disponibile dell'Ente;
 3. di adottare il Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblica denominato **“Via Brigata Sassari – Via Balilla – Via Sguotti”** composto dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Relazione Tecnica e dimensionamento
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Computo metrico estimativo sommario e Quadro economico
 - TAVOLA 1 – Inquadramento Aerofotogrammetrico
 - TAVOLA 2 – Inquadramento PUC
 - TAVOLA 3 – Inquadramento Catastale
 - TAVOLA 4 – Zonizzazione
 - TAVOLA 5 – Planimetria quotata
 - TAVOLA 6 – Planovolumetrico
 - TAVOLA 7 – Progetti Norma
 - TAVOLA 8 – Profili Stradali e Recinzioni
 - TAVOLA 9 – Schema Viabilità, Parcheggi e Illuminazione Pubblica
 - TAVOLA 10 – Schema Rete Idrico-Fognaria
 4. di conferire alla Delibera di approvazione della presente proposta il carattere di immediata esecutività ai sensi dell'art 134, comma 4, del Decreto Legislativo n 267 del 18/08/2000.

L'Assessore all'Urbanistica
Mauro Esu

PARERI SULLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE N. 26:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "VIA BRIGATA SASSARI – VIA BALILLA – VIA SGUOTTI" – ADOZIONE

Ufficio richiedente **URBANISTICA**

PARERE Favorevole SULLA REGOLARITA' TECNICA

Carbonia, li _____

Il Responsabile del Servizio

PORCEDDA GIAMPAOLO

PARERE Favorevole SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Carbonia, li _____

Il Responsabile della Ragioneria

PILLOLA MARIA CRISTINA

ATTESTAZIONE SUGLI IMPEGNI DI SPESA

Si attesta che l'impegno di spesa di €. _____, trova regolare copertura finanziaria nel cap. _____ – art. _____
Bilancio Anno _____ -

PARTE COMPETENZA

Parte Residui Anno _____
ove sono stanziati / conservati €. _____ e risultano disponibili €. _____

Carbonia, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PILLOLA MARIA CRISTINA

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
IGNAZIO CUCCU

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANTONIO SAU

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal giorno

_____ al giorno _____.
(art. 124, comma 1, del T.U. EE. LL.)

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANTONIO SAU