



CITTA' DI CARBONIA

(Provincia di Carbonia-Iglesias)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N° 26 del 31-05-2012

ORIGINALE

ORIGINALE

OGGETTO: VARIANTE N. 1 AL PIANO URBANISTICO COMUNALE PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "RIFACIMENTO CONDOTTE PRINCIPALI DEL PRIMO COMPENSORIO IRRIGUO" DI COMPETENZA DEL CONSORZIO DI BONIFICA DEL CIXERRI - APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladodici** il giorno **trentuno** del mese di **Maggio** alle ore **18:45**, nella Sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta straordinaria, di prima convocazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Composto dai Signori:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente	N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	CASTI GIUSEPPE	X		21	SPANU GIOVANNI	X	
2	MORITTU PIETRO	X		22	VARGIU ANTONIO UMBERTO	X	
3	POGGI MARIA LUISA	X		23	MURRU MARCO	X	
4	FANTINEL FEDERICO	X		24	SESTU MATTEO	X	
5	CABIDDU FULVIO	X		25	CONCAS ROBERTO	X	
6	GRUSSU CINZIA	X		26	ZONCHELLO ALBERTO	X	
7	USAI MASSIMO		X	27	ARRU GIANLUCA	X	
8	CAGGIARI ANTONIO LUIGI	X		28	LOI MARCO	X	
9	FRATERNALE IVONNE	X		29	MACRI VITTORIO	X	
10	CICILLONI FRANCESCO	X		30	USAI FABIO		X
11	CUCCU IGNAZIO	X		31	PORCU MARIO		X
12	ARU EFISIO	X		32	MASCIA SALVATORE		X
13	MELONI ORLANDO	X		33	USALA ANNALISA		X
14	MATTEU AMEDEO	X		34	TROILO ARTURO		X
15	FENU MATTEO	X		35	MEREU ANTONIO	X	
16	PODDA GIANCARLO	X		36	FELE FRANCESCO		X
17	ANGIONI ROBERTA	X		37	STIVALETTA MICHELE	X	
18	COTZA ROBERTO	X		38	CARTA ANTONIO SALVATORE		X
19	TRESALLI ALESSANDRA	X		39	PANIO VINCENZO ANTONIO	X	
20	PORCU PIERANGELO	X		40	GIBILLINI ROBERTO		X
				41	SANTEUFEMIA GIUSEPPE		X

Num. Presenti: 31 - Num. Assenti: 10

Assessore non Consigliere Comunale, convocato a partecipare senza diritto di voto e senza concorrere a determinare il numero legale per la validità della riunione

MARONGIU MARIA	Presente	GALIZIA MARCO	Presente
AMORINO LUCIA	Presente	MANCA FRANCESCO	Presente
DESOGUS FABIO	Presente	PITZALIS LORIANA	Assente
ESU MAURO	Presente	PUDDU GIAMPAOLO	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale : SAU GIANTONIO

Il Presidente : CUCCU IGNAZIO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopra indicato.

Il Presidente introduce il punto all'ordine del giorno relativo alla proposta di deliberazione n. 15 del 23.05.2012, redatta dall'Ufficio Urbanistica, avente per oggetto "Variante n. 1 al Piano Urbanistico Comunale per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio finalizzato alla realizzazione dei lavori di "Rifacimento condotte principali del primo comprensorio irriguo" di competenza del Consorzio di Bonifica del Cixerri – Approvazione".

Illustra l'Assessore Esu. (**esce il consigliere Cicilloni: presenti 30**)

Non registrando richieste di interventi il Presidente pone in votazione il punto in oggetto.

La votazione, per appello nominale, ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI 30

CONSIGLIERI ASSENTI 11 (Cicilloni - Usai M. – Mascia – Usai F. – Porcu M. – Usala – Troilo – Fele – Carta – Gibillini - Santeufemia)

CONSIGLIERI VOTANTI 30

CONSIGLIERI FAVOREVOLI 30

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il T.U.E.L. – Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii;

Visti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. – Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 sulla proposta di deliberazione;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 15 del 23.05.2012 sottoriportata, redatta dall'Ufficio Urbanistica, avente per oggetto "Variante n. 1 al Piano Urbanistico Comunale per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio finalizzato alla realizzazione dei lavori di "Rifacimento condotte principali del primo comprensorio irriguo" di competenza del Consorzio di Bonifica del Cixerri – Approvazione".

Viene posta in votazione l'immediata esecutività della delibera di approvazione della presente proposta.

La votazione, per appello nominale, ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI 30

CONSIGLIERI ASSENTI 11 (Cicilloni - Usai M. – Mascia – Usai F. – Porcu M. – Usala – Troilo – Fele – Carta – Gibillini - Santeufemia)

CONSIGLIERI VOTANTI 30

CONSIGLIERI FAVOREVOLI 30

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Pertanto il Consiglio Comunale dichiara immediatamente esecutiva la delibera di approvazione della presente proposta.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che:

1. con Determinazione della RAS – Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale – Servizio Territorio Rurale, Ambiente e Infrastrutture – n. 25205/1035 del 30/12/2010 la realizzazione dei lavori di “Rifacimento condotte principali del primo comprensorio irriguo” è stata delegata al Consorzio di Bonifica del Cixerri;
2. con Determinazione del Direttore Area Tecnico-Agraria del Consorzio di Bonifica del Cixerri-Iglesias n. 71 del 06/10/2011 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Rifacimento condotte principali del primo comprensorio irriguo” ai soli fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, in conformità all'art 12 del D.P.R. n. 327/2001, ed è stato disposto l'invio dello stesso progetto ai Comuni, interessati dalla realizzazione dell'opera, per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Considerato che:

- il Consorzio di Bonifica del Cixerri ha in esercizio quattro comprensori irrigui, di cui tre nella piana del Cixerri tra i Comuni di Iglesias e Siliqua;
- il comprensorio irriguo denominato “Primo” insiste nei Comuni di Iglesias, Domusnovas, Villamassargia e Carbonia con un'estensione territoriale di 4.400 ettari;
- le condotte principali in c.a.o. e c.a.p. del “Primo” comprensorio irriguo, realizzato negli anni sessanta, sono ormai giunte alla fine della loro vita fisica; esse versano in condizione di precarietà, le rotture avvengono con continuità con l'effetto di interrompere la pratica irrigua e creare gravi danni agli utenti e all'Ente Gestore;
- i lavori di “Rifacimento delle condotte principali del primo comprensorio irriguo” prevedono un nuovo scavo e la posa in opera di una nuova condotta metallica in ghisa sferoidale adiacente a quella già esistente;

Vista la nota Prot. n. 2920/11 del 14/10/2011, pervenuta all'Ufficio Tecnico – Area Urbanistica, con la quale il Consorzio di Bonifica del Cixerri chiede all'Amministrazione l'inserimento dell'opera in oggetto nel Piano Urbanistico Comunale per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e, contestualmente, trasmette copia degli elaborati del progetto definitivo;

Richiamato l'art 9, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 il quale stabilisce che: *“un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità”*;

Visto il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2011, pubblicato nel B.U.R.A.S., Parte Terza n. 15 del 27/05/2011;

Considerato che la realizzazione dell'opera pubblica in oggetto non è prevista dal Piano Urbanistico Comunale e, pertanto, ai sensi dell'art. 10, comma 2, del DPR n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, dandosene espressamente atto, con il ricorso alla

variante semplificata al piano urbanistico da realizzare, anche su richiesta dell'interessato, con le modalità e secondo le procedure di cui all'articolo 19, commi 2 e seguenti del DPR N. 327/2001;

Considerato altresì che la Zona Territoriale Omogenea E (Area Agricola) Sottozona E2 ab (Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva in terreni irrigui e non irrigui), interessata dall'intervento in oggetto, non subisce variazioni e, pertanto, rimane inalterata nella sua qualificazione urbanistica;

Richiamato l'articolo 19, comma 3, del DPR N. 327/2001 il quale prevede, nell'ipotesi in cui le opere non siano di competenza comunale, che l'atto di approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte dell'autorità competente è trasmesso al Consiglio Comunale che può disporre l'adozione della corrispondente variante allo strumento urbanistico;

Visto il combinato disposto degli articoli 11 del D.P.R. n. 327/2001 e 7 della Legge n. 241/1990 in ordine alle procedure da rispettare in fase di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a garanzia della compartecipazione degli interessati e della trasparenza dell'attività amministrativa;

Rilevato che il Consorzio di Bonifica del Cixerri, con nota protocollo n. 232/12 del 24/01/2012, ha informato l'Amministrazione Comunale che i proprietari delle aree interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica in argomento, sono stati avvisati dell'avvio della procedura espropriativa con nota prot. n. 2896 del 13/10/2011, nel rispetto, pertanto, dei termini stabiliti dall'art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001;

Visto il progetto definitivo approvato dal Consorzio di Bonifica del Cixerri con Determinazione n. 71 del 06/10/2011;

Dato atto che i lavori descritti negli elaborati progettuali sono compatibili con la disciplina urbanistica vigente in quanto assimilabili ad interventi di manutenzione straordinaria di infrastrutture già presenti, consistenti in sostituzione di condotte obsolete e danneggiate interrate;

Visto l'elaborato cartografico denominato **Variante N. 1 al PUC - Tavola Z.1.1 Stralcio. Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio finalizzato alla realizzazione dei lavori di "Rifacimento Condotte principali del primo comprensorio irriguo" di competenza del Consorzio di Bonifica del Cixerri** – allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che la Variante N. 1 al Piano Urbanistico Comunale per l'apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio finalizzato alla realizzazione dei lavori di "Rifacimento condotte principali del primo comprensorio irriguo" di competenza del Consorzio di Bonifica del Cixerri è stata adottata con Delibera C.C. n. 8 del 16/03/2012;

Rilevato che con la medesima Deliberazione del C.C. n. 8 è stato altresì approvato, ai soli fini urbanistici, il progetto definitivo relativo ai lavori di "Rifacimento condotte principali del primo comprensorio irriguo", approvato dal Consorzio di Bonifica del Cixerri con Determinazione n. 71 del 06/10/2011;

Dato atto che la Variante n. 1 al Piano Urbanistico Comunale per l'apposizione del Vincolo preordinato all'esproprio finalizzato alla realizzazione dei lavori di "Rifacimento condotte principali del primo comprensorio irriguo" di competenza del Consorzio di Bonifica del Cixerri è stata depositata, con iter semplificato stabilito dal combinato disposto degli artt. 20 della L.R. n. 45 del 1989 e 1 della L.R. n. 32 del 1996 e s.m.i., per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi presso l'Ufficio Segreteria e che del deposito è stata data adeguata pubblicità tramite avviso nel quotidiano "Corriere dello Sport - Ed. Sardegna" e l'affissione di manifesti in Città e frazioni;

Preso atto che nei 15 (quindici) giorni successivi al periodo di pubblicazione non sono pervenute né opposizioni né osservazioni;

Ritenuto, pertanto, per le motivazioni sopra esposte:

A) approvare, ai soli fini urbanistici, il progetto definitivo relativo ai lavori di “Rifacimento condotte principali del primo comprensorio irriguo”, approvato dal Consorzio di Bonifica del Cixerri con Determinazione n. 71 del 06/10/2011;

B) di approvare la relativa Variante automatica al Piano Urbanistico Comunale per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio finalizzato alla realizzazione dei lavori di “Rifacimento condotte principali del primo comprensorio irriguo” di competenza del Consorzio di Bonifica del Cixerri;

C) di dare atto che con la variante in oggetto viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree, ricadenti nel territorio comunale, interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 - Testo Unico sugli espropri;

Vista la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45 e la Legge n. 32 del 1996;

Visto il D.Lgs. 18 ottobre 2000 n. 267;

PROPONE

Di approvare, ai soli fini urbanistici, il progetto definitivo relativo ai lavori di “Rifacimento condotte principali del primo comprensorio irriguo”, approvato dal Consorzio di Bonifica del Cixerri con Determinazione n. 71 del 06/10/2011;

Di approvare ai sensi dell'art. 19, comma 3, del DPR n. 327/2001, la Variante automatica al Piano Urbanistico Comunale approvato con D.C.C. n. 11 del 22/02/2011, per la realizzazione dei lavori di “Rifacimento condotte principali del primo comprensorio irriguo” di competenza del Consorzio di Bonifica del Cixerri;

Di dare atto che con la variante in oggetto viene apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree, ricadenti nel territorio comunale, interessate dalla realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi;

Di conferire alla Delibera di approvazione della presente proposta il carattere di immediata esecutività ai sensi dell'art 134, comma 4, del Decreto Legislativo n 267 del 18/08/2000.

L'Istruttore Direttivo Amm.vo Cont.le
D.ssa Denise Delussu

Il Responsabile Area Urbanistica
Territorio e Ambiente
Ing. Enrico Potenza

Visto: L'Assessore all'Urbanistica
Mauro Esu

PARERI SULLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE N. 15:

VARIANTE N. 1 AL PIANO URBANISTICO COMUNALE PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI "RIFACIMENTO CONDOTTE PRINCIPALI DEL PRIMO COMPENSORIO IRRIGUO" DI COMPETENZA DEL CONSORZIO DI BONIFICA DEL CIXERRI - APPROVAZIONE.

Ufficio richiedente **URBANISTICA**

PARERE Favorevole SULLA REGOLARITA' TECNICA

Carbonia, li _____

Il Responsabile del Servizio


PORCEDDA GIAMPAOLO

PARERE Favorevole SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Carbonia, li _____

Il Responsabile della Ragioneria

PILLOLA MARIA CRISTINA

ATTESTAZIONE SUGLI IMPEGNI DI SPESA

Si attesta che l'impegno di spesa di €. _____, trova regolare copertura finanziaria nel cap. _____
art. Bilancio Anno -

PARTE COMPETENZA

Parte Residui Anno _____
ove sono stanziati / conservati €. _____ e risultano disponibili €. _____

Carbonia, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PILLOLA MARIA CRISTINA

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
IGNAZIO CUCCU

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANTONIO SAU

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal giorno

08 GIU. 2012 al giorno 22 GIU 2012.
(art. 124, comma 1, del T.U. EE. LL.)

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANTONIO SAU