

CITTA' DI CARBONIA

(Provincia di Carbonia-Iglesias)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N° 69 del 26-11-2012

OGGETTO: VARIANTE N. 2 AL PIANO URBANISTICO COMUNALE – RETTIFICA ERRORI MATERIALI. APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventisei** del mese di **Novembre** alle ore **17:47**, nella Sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta straordinaria, di prima convocazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Composto dai Signori:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente	N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	CASTI GIUSEPPE	X		21	SPANU GIOVANNI	X	
2	MORITTU PIETRO	X		22	VARGIU ANTONIO UMBERTO	X	
3	POGGI MARIA LUISA	X		23	MURRU MARCO	X	
4	FANTINEL FEDERICO	X		24	SESTU MATTEO	X	
5	CABIDDU FULVIO	X		25	CONCAS ROBERTO		X
6	GRUSSU CINZIA		X	26	ZONCHELLO ALBERTO		X
7	USAI MASSIMO	X		27	ARRU GIANLUCA	X	
8	CAGGIARI ANTONIO	X		28	LOI MARCO	X	
9	FRATERNALE IVONNE	X		29	MACRI VITTORIO	X	
10	CICILLONI FRANCESCO	X		30	USAI FABIO		X
11	CUCCU IGNAZIO	X		31	PORCU MARIO		X
12	ARU EFISIO	X		32	MASCIA SALVATORE		X
13	MELONI ORLANDO	X		33	USALA ANNALISA		X
14	MATTEU AMEDEO	X		34	TROILO ARTURO		X
15	FENU MATTEO		X	35	MEREU ANTONIO		X
16	PODDA GIANCARLO	X		36	FELE FRANCESCO		X
17	ANGIONI ROBERTA	X		37	STIVALETTA MICHELE		X
18	COTZA ROBERTO	X		38	CARTA ANTONIO SALVATORE		X
19	TRESALLI ALESSANDRA	X		39	PANIO VINCENZO ANTONIO		X
20	PORCU PIERANGELO	X		40	GIBILLINI ROBERTO	X	
				41	SANTEUFEMIA GIUSEPPE		X

Num. Presenti: 26 - Num. Assenti: 15

Assessore non Consigliere Comunale, convocato a partecipare senza diritto di voto e senza concorrere a determinare il numero legale per la validità della riunione

MARONGIU MARIA	Presente	GALIZIA MARCO	Assente
AMORINO LUCIA	Presente	MANCA FRANCESCO	Presente
DESOGUS FABIO	Presente	PITZALIS LORIANA	Presente
ESU MAURO	Presente	PUDDU GIAMPAOLO	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale : SAU GIANTONIO

Il Presidente : CUCCU IGNAZIO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopra indicato.

Il Presidente introduce il punto all'ordine del giorno relativo alla proposta di deliberazione n. 31 del 25.10.2012, redatta dall'Ufficio Urbanistica, avente per oggetto "Variante n. 2 al Piano Urbanistico Comunale – Rettifica errori materiali. Approvazione".

Il Presidente invita il Segretario Generale a procedere all'appello nominale, stante che le votazioni, che si succederanno nel corso della seduta, avverranno con voto palese per alzata di mano.

All'appello nominale risultano presenti 30 Consiglieri e 11 assenti (**Grussu – Fenu – Zonchello – Concas – Cicilloni – Porcu M. – Mereu – Fele – Carta - Gibillini - Santeufemia**)

Espone l'assessore Esu.

Non registrando richieste di interventi il Presidente, **nominati scrutatori i consiglieri Spanu, Stivaletta e Macri**, pone in votazione le osservazioni e le relative controdeduzioni dell'Ufficio, indicate nell'allegata tabella 1 – 2, alla variante PUC presentate dai cittadini.

Osservazione n. 1 - prot. 28580 del 26.09.2012.

(L'Ufficio propone di accogliere parzialmente l'osservazione)

La votazione, palese per alzata di mano, ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI 30

CONSIGLIERI ASSENTI 11(Grussu – Fenu – Zonchello – Concas – Cicilloni – Porcu M. – Mereu – Fele – Carta - Gibillini - Santeufemia)

CONSIGLIERI VOTANTI 30

CONSIGLIERI FAVOREVOLI 30

Pertanto il Consiglio accoglie parzialmente l'osservazione n. 1 – prot. 28580 del 26.09.2012.

Osservazione n. 2 - prot. 28714 del 26.09.2012.

(L'Ufficio propone di accogliere parzialmente l'osservazione)

La votazione, palese per alzata di mano, ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI 30

CONSIGLIERI ASSENTI 11(Grussu – Fenu – Zonchello – Concas – Cicilloni – Porcu M. – Mereu – Fele – Carta - Gibillini - Santeufemia)

CONSIGLIERI VOTANTI 30

CONSIGLIERI FAVOREVOLI 30

Pertanto il Consiglio accoglie parzialmente l'osservazione n. 2 – prot. 28714 del 26.09.2012.

Osservazione n. 3 - prot. 30738 del 16.10.2012.

(L'Ufficio propone di accogliere l'osservazione)

La votazione, palese per alzata di mano, ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI 30

CONSIGLIERI ASSENTI 11(Grussu – Fenu – Zonchello – Concas – Cicilloni – Porcu M. – Mereu – Fele – Carta - Gibillini - Santeufemia)

CONSIGLIERI VOTANTI 30

CONSIGLIERI FAVOREVOLI 30

Pertanto il Consiglio accoglie l'osservazione n. 3 – prot. 30738 del 16.10.2012.

Osservazione n. 4 - prot. 31342 del 19.10.2012.

(L'Ufficio propone di non accogliere l'osservazione)

La votazione, palese per alzata di mano, ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI 30
CONSIGLIERI ASSENTI 11(Grussu – Fenu – Zonchello – Concas – Cicilloni – Porcu M. – Mereu – Fele – Carta - Gibillini - Santeufemia)
CONSIGLIERI VOTANTI 30
CONSIGLIERI FAVOREVOLI 24
CONSIGLIERI CONTRARI 6 (Stivaletta – Panio – Troilo – Usai F. – Usala – Mascia)

Pertanto il Consiglio non accoglie l'osservazione n. 4 – prot. 31342 del 19.10.2012.

Osservazione n. 5 - prot. 31306 del 19.10.2012.

(L'Ufficio propone di non accogliere l'osservazione)

La votazione, palese per alzata di mano, ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI 30
CONSIGLIERI ASSENTI 11(Grussu – Fenu – Zonchello – Concas – Cicilloni – Porcu M. – Mereu – Fele – Carta - Gibillini - Santeufemia)
CONSIGLIERI VOTANTI 30
CONSIGLIERI FAVOREVOLI 25
CONSIGLIERI CONTRARI 5 (Stivaletta – Troilo – Usai F. – Usala – Mascia)

Pertanto il Consiglio non accoglie l'osservazione n. 5 – prot. 31306 del 19.10.2012.

Osservazione n. 6 - prot. 31305 del 19.10.2012. (esce il consigliere Stivaletta: presenti 29) — —

(L'Ufficio propone di accogliere parzialmente l'osservazione)

La votazione, palese per alzata di mano, ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI 29
CONSIGLIERI ASSENTI 12 (Grussu – Fenu – Zonchello – Concas – Cicilloni – Porcu M. – Mereu – Fele – Carta - Gibillini - Santeufemia - Stivaletta)
CONSIGLIERI VOTANTI 29
CONSIGLIERI FAVOREVOLI 29

Pertanto il Consiglio accoglie parzialmente l'osservazione n. 6 – prot. 31305 del 19.10.2012.

Osservazione n. 7 - prot. 31505 del 22.10.2012.

(L'Ufficio propone di non accogliere l'osservazione)

La votazione, palese per alzata di mano, ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI 29
CONSIGLIERI ASSENTI 12 (Grussu – Fenu – Zonchello – Concas – Cicilloni – Porcu M. – Mereu – Fele – Carta - Gibillini - Santeufemia - Stivaletta)
CONSIGLIERI VOTANTI 29
CONSIGLIERI FAVOREVOLI 26
CONSIGLIERI CONTRARI 3 (Troilo – Usai F. – Usala)

Pertanto il Consiglio non accoglie l'osservazione n. 7 – prot. 31505 del 22.10.2012.

Osservazione n. 8 - prot. 32314 del 26.10.2012.

(L'Ufficio propone di non accogliere l'osservazione)

La votazione, palese per alzata di mano, ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI 29

CONSIGLIERI ASSENTI 12 (Grussu – Fenu – Zonchello – Concas – Cicilloni – Porcu M. – Mereu – Fele – Carta - Gibillini - Santeufemia - Stivaletta)

CONSIGLIERI VOTANTI 29

CONSIGLIERI FAVOREVOLI 25

CONSIGLIERI CONTRARI 4 (Troilo – Usai F. – Mascia - Usala)

Pertanto il Consiglio non accoglie l'osservazione n. 8 – prot. 32314 del 26.10.2012.

Osservazione n. 9 – Loc. Flumentepido - proposta dall'Ufficio)

La votazione, palese per alzata di mano, ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI 29

CONSIGLIERI ASSENTI 12(Grussu – Fenu – Zonchello – Concas – Cicilloni – Porcu M. – Mereu – Fele – Carta - Gibillini - Santeufemia - Stivaletta)

CONSIGLIERI VOTANTI 29

CONSIGLIERI FAVOREVOLI 29

Pertanto il Consiglio accoglie l'osservazione n. 9 – Loc. Flumentepido - proposta dall'Ufficio)

Osservazione n. 10 – Loc. “S’Acqua Stanziaria”- proposta dall'Ufficio)

La votazione, palese per alzata di mano, ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI 29

CONSIGLIERI ASSENTI 12 (Grussu – Fenu – Zonchello – Concas – Cicilloni – Porcu M. – Mereu – Fele – Carta - Gibillini - Santeufemia - Stivaletta)

CONSIGLIERI VOTANTI 29

CONSIGLIERI FAVOREVOLI 29

Pertanto il Consiglio accoglie l'osservazione n. 10 – Loc. “S’Acqua Stanziaria”- proposta dall'Ufficio).

Viene posta in votazione la proposta di deliberazione n. 31 del 25.10.2012, redatta dall'Ufficio Urbanistica, avente per oggetto “Variante n. 2 al Piano Urbanistico Comunale – Rettifica errori materiali. Approvazione” così come modificata dalle osservazioni accolte totalmente o parzialmente dal Consiglio Comunale.

La votazione, palese per alzata di mano, ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI 29

CONSIGLIERI ASSENTI 12(Grussu – Fenu – Zonchello – Concas – Cicilloni – Porcu M. – Mereu – Fele – Carta - Gibillini - Santeufemia - Stivaletta)

CONSIGLIERI VOTANTI 29

CONSIGLIERI FAVOREVOLI 29

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il T.U.E.L. – Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visti i pareri sulla regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., sulla proposta di deliberazione;

Visto il Regolamento di Contabilità

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale,

Visto lo Statuto Comunale;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 31 del 25.10.2012, sotto riportata, redatta dall'Ufficio Urbanistica, avente per oggetto "Variante n. 2 al Piano Urbanistico Comunale – Rettifica errori materiali. Approvazione" così come modificata dalle osservazioni accolte totalmente o parzialmente dal Consiglio Comunale.

Viene posta in votazione l'immediata esecutività della proposta. (**entra il consigliere Stivaletta: presenti 30**)

La votazione, palese per alzata di mano, ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI 30

CONSIGLIERI ASSENTI 11(Grussu – Fenu – Zonchello – Concas – Cicilloni – Porcu M. – Mereu – Fele – Carta - Gibillini - Santeufemia)

CONSIGLIERI VOTANTI 30

CONSIGLIERI FAVOREVOLI 30

Pertanto il Consiglio dichiara immediatamente esecutiva la delibera di approvazione della presente proposta.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Visto il Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 22/02/2011, pubblicato nel B.U.R.A.S., Parte Terza n. 11 del 18/04/2011;

Accertato che durante la fase di applicazione del P.U.C. si sono riscontrati alcuni errori materiali di tipo cartografico, normativo e regolamentare;

Rilevato che per effetto delle sopravvenute disposizioni normative in materia urbanistico – edilizia si è reso necessario, altresì, adeguare alcune disposizioni previste dal Regolamento Edilizio;

Vista la Relazione tecnica, a firma del progettista Ing. Enrico Potenza, nella quale vengono dettagliate le variazioni al P.U.C. relative:

1. alle Norme Tecniche di Attuazione;
2. alle Cartografie;
3. al Regolamento Edilizio;

Dato atto che tutte le variazioni proposte sono state redatte in conformità con le normative vigenti ed i piani sovraordinati;

Considerato che la "Variante n. 2 al Piano Urbanistico Comunale – Rettifica errori materiali" è stata adottata con D.C.C. n. 40 del 01/08/2012, con allegati, quale parte integrante e sostanziale, i seguenti elaborati:

- Tavola 1 – Relazione tecnica;
- Tavola 2 – Elaborati grafici;
- Tavola 3 a) – Norme Tecniche di Attuazione (Stralcio Articoli da modificare);
- Tavola 3 b) - Norme Tecniche di Attuazione (Stralcio Articoli modificati)
- Tavola 4 a) – Regolamento Edilizio (Stralcio Articoli da modificare);
- Tavola 4 b) – Regolamento Edilizio (Stralcio Articoli modificati);

Dato atto che la "**Variante n. 2 al Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale – Rettifica errori materiali**", è stata depositata per 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, dal

24/08/2012 al 23/09/2012, presso l'Ufficio Segreteria e che del deposito è stata data adeguata pubblicità tramite avviso all'Albo Pretorio Comunale on line, nel quotidiano "Corriere dello Sport - Ed. Sardegna" e affissione di manifesti in Città e frazioni;

Rilevato che nei trenta giorni successivi al periodo di pubblicazione sono pervenute le osservazioni, così come riepilogate nella tabella allegata alla presente proposta di Deliberazione;

Dato atto che sono pervenute numero due osservazioni, oltre il termine ultimo previsto, riepilogate nella tabella allegata;

Considerato che l'Amministrazione ha tenuto in considerazione anche tali osservazioni, poiché, da giurisprudenza costante, le osservazioni al Piano Urbanistico Comunale sono da considerarsi come meri suggerimenti per l'Amministrazione, per cui il termine ultimo può non considerarsi perentorio;

Viste, altresì, le osservazioni formulate dall'Ufficio Tecnico - Area Urbanistica, allegate al presente atto;

Viste le controdeduzioni alle osservazioni pervenute formulate dal progettista incaricato, riportate nella tabella allegata alla presente;

Considerato che le modifiche risultanti dall'accoglimento, in tutto o in parte, delle osservazioni presentate non apportano in alcun modo variazioni sostanziali al progetto originario tali da alterarne il contenuto e da incidere profondamente sui diritti di terzi;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Vista la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45;

Visto il D.Lgs. 18 ottobre 2000 n. 267;

PROPONE

1. Di approvare la "Variante n. 2 al Piano Urbanistico Comunale – Rettifica errori materiali" il cui progetto, allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale, è costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola 1 – Relazione tecnica;
- Tavola 2 – Elaborati grafici;
- Tavola 3 a) – Norme Tecniche di Attuazione (Stralcio Articoli da modificare);
- Tavola 3 b) - Norme Tecniche di Attuazione (Stralcio Articoli modificati)
- Tavola 4 a) – Regolamento Edilizio (Stralcio Articoli da modificare);
- Tavola 4 b) – Regolamento Edilizio (Stralcio Articoli modificati);

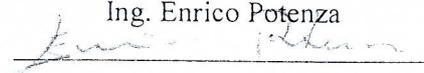
2. Di accogliere in tutto o in parte le osservazioni presentate secondo quanto proposto con le controdeduzioni tecniche formulate dal progettista incaricato;

3. Di dare atto che le osservazioni e le controdeduzioni sono allegare alla presente proposta di Deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

4. Di conferire alla Delibera di approvazione della presente proposta il carattere di immediata esecutività ai sensi dell'art 134, comma 4, del Decreto Legislativo n 267 del 18/08/2000.

L'Istruttore Direttivo Amm.vo
D.ssa Denise Delussu

Il Responsabile Area Urbanistica Territorio e Ambiente
Ing. Enrico Potenza



L'Assessore all'Urbanistica

Mauro Esu

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Mauro Esu', written over a horizontal line.

PARERI SULLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE N. 31:

VARIANTE N. 2 AL PIANO URBANISTICO COMUNALE – RETTIFICA ERRORI MATERIALI. APPROVAZIONE.

Ufficio richiedente **URBANISTICA**

PARERE Favorevole SULLA REGOLARITA' TECNICA

Carbonia, li _____

Il Responsabile del Servizio

PORCEDDA GIAMPAOLO

PARERE Favorevole SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Carbonia, li _____

Il Responsabile della Ragioneria
PILLOLA MARIA CRISTINA

ATTESTAZIONE SUGLI IMPEGNI DI SPESA

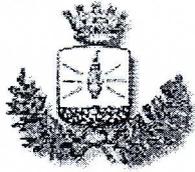
Si attesta che l'impegno di spesa di €. _____, trova regolare copertura finanziaria nel cap. _____
art. _____ Bilancio Anno _____ -

PARTE COMPETENZA

Parte Residui Anno _____
ove sono stanziati / conservati € _____ e risultano disponibili € _____

Carbonia, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
PILLOLA MARIA CRISTINA



CITTA' DI CARBONIA

PROVINCIA DI CARBONIA-IGLESIAS

RELATA DI PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

Pubblicazione per conto del **COMUNE DI CARBONIA**

Pubblicazione N. **2543/ 2012.**

Tipo documento: **DELIBERA DI CONSIGLIO.**

Oggetto pubblicazione: _____

**VARIANTE N. 2 AL PIANO URBANISTICO COMUNALE ? RETTIFICA
ERRORI MATERIALI. APPROVAZIONE.
(CONSIGLIO/2012/69/26-11-2012)**

Durata pubblicazione: **14 giorni.**

Dal **04-12-2012** al **18-12-2012.**

L'INCARICATO DELLA FUNZIONE

MARIA TERESA MACCIONI

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
IGNAZIO CUCCU

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANTONIO SAU

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal giorno

04 DIC 2012 al giorno 10 DIC 2012.

(art. 124, comma 1, del T.U. EE. LL.)

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANTONIO SAU