



CITTA' DI CARBONIA

(Provincia di Carbonia-Iglesias)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N° 56 del 30-10-2013

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO “VIA BRIGATA SASSARI – VIA BALILLA – VIA SGUOTTI” – APPROVAZIONE

L'anno **duemilatredici** il giorno **trenta** del mese di **Ottobre** alle ore **17:50**, nella Sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta straordinaria, di prima convocazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Composto dai Signori:

N.	Cognome e Nome	Presente	Assente	N.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	CASTI GIUSEPPE	X		21	SPANU GIOVANNI	X	
2	MORITTU PIETRO	X		22	VARGIU ANTONIO UMBERTO		X
3	POGGI MARIA LUISA	X		23	MURRU MARCO	X	
4	FANTINEL FEDERICO		X	24	SESTU MATTEO	X	
5	CABIDDU FULVIO	X		25	CONCAS ROBERTO		X
6	GRUSSU CINZIA	X		26	ZONCHELLO ALBERTO	X	
7	USAI MASSIMO	X		27	ARRU GIANLUCA	X	
8	CAGGIARI ANTONIO	X		28	LOI MARCO	X	
9	FRATERNALE IVONNE	X		29	MACRI' VITTORIO	X	
10	CICILLONI FRANCESCO	X		30	USAI FABIO		X
11	CUCCU IGNAZIO	X		31	PORCU MARIO		X
12	ARU EFISIO	X		32	MASCIA SALVATORE		X
13	MELONI ORLANDO		X	33	USALA ANNALISA		X
14	MATTEU AMEDEO	X		34	TROILO ARTURO	X	
15	FENU MATTEO	X		35	MEREU ANTONIO	X	
16	PODDA GIANCARLO	X		36	FELE FRANCESCO		X
17	ANGIONI ROBERTA		X	37	STIVALETTA MICHELE	X	
18	COTZA ROBERTO		X	38	CARTA ANTONIO SALVATORE	X	
19	TRESALLI ALESSANDRA		X	39	PANIO VINCENZO ANTONIO	X	
20	PORCU PIERANGELO	X		40	GIBILLINI ROBERTO	X	
				41	SANTEUFEMIA GIUSEPPE	X	

Num. Presenti: 29- Num. Assenti: 12

Assessore non Consigliere Comunale, convocato a partecipare senza diritto di voto e senza concorrere a determinare il numero legale per la validità della riunione

MARONGIU MARIA	Presente	GALIZIA MARCO	Presente
AMORINO LUCIA	Presente	MANCA FRANCESCO	Presente
DESOGUS FABIO	Presente	PITZALIS LORIANA	Presente
ESU MAURO	Presente	PUDDU GIAMPAOLO	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale : SAU GIANTONIO

Il Presidente : CUCCU IGNAZIO constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull' oggetto sopra indicato.

Il Presidente introduce il punto all'ordine del giorno relativo alla proposta di deliberazione n. 32 del 15/10/2013, redatta dall'Ufficio Urbanistica, avente per oggetto "Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblica denominato 'Via Brigata Sassari - Via Balilla - Via Sguotti' - Approvazione".

Espone l'assessore Esu.

Il consigliere Stivaletta chiede perché debbano essere spesi 300.000 euro per la lottizzazione degli spazi quando l'Amministrazione Comunale avrebbe potuto ridurre i costi del terreno e probabilmente venderlo più agevolmente, mettendo in vendita il lotto ad un prezzo inferiore, probabilmente incassando più velocemente gli oneri di urbanizzazione. Ritiene che tutte queste operazioni gravano pesantemente sui carichi di lavoro del personale comunale che, nonostante sia sottodimensionato, deve predisporre il Piano di Lottizzazione Pubblica. Chiede chiarimenti in merito alle spese tecniche di progettazione pari ad euro 24.000, posto che la progettazione è realizzata dagli uffici comunali.

La consigliera Poggi afferma che quanto evidenziato dal consigliere Stivaletta si sarebbe potuto rilevare nella competente Commissione.

Il consigliere Caggiari afferma che la Commissione, a larga maggioranza, ha espresso parere favorevole. Ricorda che l'atto in discussione rappresenta il secondo passaggio in Consiglio Comunale, anch'esso privo di osservazioni. **(entra la consigliera Angioni: presenti 30).**

Il consigliere Mereu afferma che la Commissione dovrebbe redigere verbali di contenuto e motivare le sue decisioni. Ritiene che il fatto che il Comune di Carbonia faccia pagare ad un prezzo minore i box del Mercato Civico rispetto ad altri comuni, ad esempio Portoscuso, non significa che sia "il Comune migliore del mondo". Ritiene che sia normale che il bilancio "sia in regola e che la Giunta operi correttamente, tuttavia non ne condivide le scelte. Afferma che il proprio gruppo contesta il bilancio perché in un momento tanto difficile per la Città, si dilaziona il pagamento della TARES, posticipando l'ultimo pagamento dilazionandolo in tre rate sino al 2014, ma trascinando tale situazione negli anni, a discapito delle imprese che rischiano di fallire perché si ritroveranno in capo a 10 anni a dover pagare tutti gli arretrati. Dichiaro di essere contrario a tale procedura che non ritiene sia un successo. Dichiaro che la motivazione è giusta perché tende ad aiutare le persone in difficoltà permettendogli di trascorrere un sereno Natale., ma tutto ciò non modifica il giudizio negativo nel merito. Ritiene che l'attuale momento non sia favorevole agli investimenti per la scarsa certezza in un ritorno economico. **(entra il consigliere Porcu M.: presenti 31).**

Il Presidente afferma che c'è stato un lasso di tempo, appositamente dedicato, in cui i cittadini potevano presentare le osservazioni, oggi si è dinanzi alla fase definitiva del ragionamento e in questa fase è prevista la votazione della proposta. **(entrano i consiglieri Vargiu, Usai F.: presenti 33).**

Il consigliere Gibillini interviene per dichiarazione di voto. Afferma che pur avendo condiviso e discusso più volte la Proposta in Commissione, dichiara la propria astensione dal voto per ragioni personali.

Il consigliere Zonchello afferma di votare favorevolmente. Afferma di

meravigliarsi della reazione della Maggioranza nei confronti di chi ha voluto esprimere la propria opinione. Ritiene che il Presidente non debba dare suggerimenti su come procedere durante il Consiglio. Afferma che il Consiglio può, in qualunque momento, esprimere la sua opinione. Ritiene che il suggerimento del consigliere Mereu dovrebbe essere preso in considerazione. Rileva che il consigliere Caggiari Presidente della 2^a Commissione ha trasmesso l'esito della proposta esaminata dalla stessa commissione.

L'assessore Esu esprime il parere della Giunta sull'argomento evidenziando:

1^a questione: nell'affrontare la vendita dei lotti e fare urbanizzazione non è la prima volta, anzi si è verificato in passato, che prima si è costruito e poi si è urbanizzato per cui oggi il Comune deve recuperare le situazioni, ad esempio Carbonia 2.

2^a questione: il Comune non spende ma realizza le opere dagli introiti derivanti dalla vendita dei lotti e la garanzia che le urbanizzazioni si realizzeranno complessivamente è data dal fatto che il Comune le farà solo quando avrà introitato le somme sufficienti per lo scopo. Precisa che il Comune realizzerà le opere dopo aver introitato le somme attraverso la vendita di 3 – 4 lotti che saranno sufficienti a coprire le spese.

3^a questione: se i lavori venissero affidati a professionisti esterni i costi sarebbero lievitati **(entrano i consiglieri Meloni, Cotza: presenti 35)**. Le spese tecniche sono quelle previste per legge.

Il consigliere Mereu interviene per dichiarazione di voto, evidenzia che l'attuale amministrazione è composta allo stesso modo di quella che governava trent'anni fa. Non concorda con la politica attuata dall'Amministrazione, dichiara di non accettare tali iniziative. Conferma di non poter trovare motivazioni per giustificare tali operazioni. Ritiene giusto il rispetto delle regole. Considera inaccettabile e non corretto dire che con gli introiti derivati dalla vendita di tre lotti vengano pagate le urbanizzazioni. Ritiene che i consiglieri debbano avere l'accesso agli atti in modo tempestivo in quanto rappresenta la cittadinanza e il Consiglio Comunale è l'organo rappresentativo e garante nei confronti dei cittadini. Ritiene che questo aspetto debba essere preso in considerazione nelle modifiche regolamentari previste a breve.

Il Presidente afferma che tali obiezioni potevano essere esternate a tempo debito. **(entra la consigliera Usala, escono i consiglieri Poggi, Usai F., Santeufemia: presenti 33)**.

Il Presidente non registrando ulteriori richieste di intervento, **nominati scrutatori i consiglieri Arru, Murru e Loi**, pone in votazione la proposta in oggetto. La votazione, palese per alzata di mano, ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI 33

CONSIGLIERI ASSENTI 8 (Poggi, Fantinel, Tresalli, Concas, Usai F., Mascia, Fele, Santeufemia).

CONSIGLIERI VOTANTI 32

CONSIGLIERI ASTENUTI 1 (Gibillini)

CONSIGLIERI FAVOREVOLI 28

CONSIGLIERI CONTRARI 4 (Mereu, Stivaletta, Carta, Panio)

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri sulla regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. – Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visti lo Statuto e il Regolamento Comunale;

Visto il T.U.E.L. – Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'esito delle votazione;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n. 32 del 15/10/2013, sotto riportata, redatta dall'Ufficio Urbanistica, avente per oggetto "Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblica denominato 'Via Brigata Sassari – Via Balilla – Via Sguotti' - Approvazione".

Viene posta in votazione l'immediata esecutività della proposta. **(escono i consiglieri Zonchello, Porcu M.: presenti 31).**

La votazione, per appello nominale, ottiene il seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI 31

CONSIGLIERI ASSENTI 10 (Poggi, Fantinel, Tresalli, Concas, Usai F., Mascia, Fele, Santeufemia, Zonchello, Porcu M.).

CONSIGLIERI VOTANTI 30

CONSIGLIERI ASTENUTI 1 (Gibillini)

CONSIGLIERI FAVOREVOLI 26

CONSIGLIERI CONTRARI 4 (Mereu, Stivaletta, Carta, Panio)

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dichiara immediatamente esecutiva la delibera di approvazione della presente proposta.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 01/02/2013 l'Amministrazione

ha conferito mandato al Dirigente del II° Servizio per la predisposizione di tutti gli atti necessari, propedeutici e conseguenti, alla realizzazione di un Piano Attuativo di iniziativa pubblica nella zona Omogenea C - Sottozona C3.1, compresa tra le Vie Brigata Sassari, Balilla e Sguotti al fine di regolamentare, valorizzare l'area in oggetto e procedere, di seguito, all'alienazione dei singoli lotti;

Richiamata integralmente la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 01/08/2013 con la quale è stato adottato il Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblica denominato “**Via Brigata Sassari – Via Balilla – Via Sguotti**”, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica e dimensionamento;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Computo metrico estimativo sommario e Quadro economico;
- TAVOLA 1 – Inquadramento Aerofotogrammetrico
- TAVOLA 2 – Inquadramento PUC
- TAVOLA 3 – Inquadramento Catastale
- TAVOLA 4 – Zonizzazione
- TAVOLA 5 – Planimetria quotata
- TAVOLA 6 – Planovolumetrico
- TAVOLA 7 – Progetti Norma
- TAVOLA 8 – Schema Profili Stradali e Recinzioni
- TAVOLA 9 – Schema Viabilità, Parcheggi e Illuminazione Pubblica
- TAVOLA 10 – Schema Rete Idrico-Fognaria

Dato atto che, ai sensi dell'art 21 della Legge Regionale n. 45/89, gli strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale sono approvati secondo le medesime procedure previste dall'art 20;

Dato atto che il Piano di Lottizzazione in argomento è stato depositato per trenta giorni naturali e consecutivi presso l'Ufficio Segreteria e dell'avvenuto deposito è stata data adeguata pubblicità tramite avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, nel quotidiano "Corriere dello Sport - Ed. Sardegna", sul sito istituzionale dell'Ente e mediante affissione di manifesti in Città e frazioni;

Rilevato che nei trenta giorni successivi al periodo di pubblicazione non sono pervenute né opposizioni né osservazioni;

Ritenuto, pertanto, di approvare il Piano di lottizzazione di iniziativa pubblica denominato “**Via Brigata Sassari – Via Balilla – Via Sguotti**”, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Urbanistica, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica e dimensionamento;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Computo metrico estimativo sommario e Quadro economico
- TAVOLA 1 – Inquadramento Aerofotogrammetrico
- TAVOLA 2 – Inquadramento PUC
- TAVOLA 3 – Inquadramento Catastale
- TAVOLA 4 – Zonizzazione
- TAVOLA 5 – Planimetria quotata
- TAVOLA 6 – Planovolumetrico
- TAVOLA 7 – Progetti Norma
- TAVOLA 8 – Schema Profili Stradali e Recinzioni
- TAVOLA 9 – Schema Viabilità, Parcheggi e Illuminazione Pubblica
- TAVOLA 10 – Schema Rete Idrico-Fognaria

Visto il Decreto Legislativo 267 del 18/08/2000; lo Statuto comunale e il vigente Piano Urbanistico comunale e la vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia;

PROPONE

1. di approvare il Piano di Lottizzazione di iniziativa pubblica denominato “**Via Brigata Sassari – Via Balilla – Via Sguotti**” composto dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Relazione Tecnica e dimensionamento;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Computo metrico estimativo sommario e Quadro economico;
 - TAVOLA 1 – Inquadramento Aerofotogrammetrico
 - TAVOLA 2 – Inquadramento PUC
 - TAVOLA 3 – Inquadramento Catastale
 - TAVOLA 4 – Zonizzazione
 - TAVOLA 5 – Planimetria quotata
 - TAVOLA 6 – Planovolumetrico
 - TAVOLA 7 – Progetti Norma
 - TAVOLA 8 – Schema Profili Stradali e Recinzioni
 - TAVOLA 9 – Schema Viabilità, Parcheggi e Illuminazione Pubblica
 - TAVOLA 10 – Schema Rete Idrico-Fognaria
2. di conferire alla Delibera di approvazione della presente proposta il carattere di immediata esecutività ai sensi dell'art 134, comma 4, del Decreto Legislativo n 267 del 18/08/2000.

L'Assessore all'Urbanistica
Mauro Esu

PARERI SULLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE N. 32:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO "VIA BRIGATA SASSARI – VIA BALILLA – VIA SGUOTTI" – APPROVAZIONE

Ufficio richiedente **URBANISTICA**

PARERE Favorevole SULLA REGOLARITA' TECNICA

Carbonia, li _____

Il Responsabile del Servizio

PORCEDDA GIAMPAOLO

PARERE Favorevole SULLA REGOLARITA' CONTABILE

Carbonia, li _____

Il Responsabile della Ragioneria

PILLOLA MARIA CRISTINA

ATTESTAZIONE SUGLI IMPEGNI DI SPESA

Si attesta che l'impegno di spesa di €. _____, trova regolare copertura finanziaria nel cap. _____ – art. _____
Bilancio Anno _____ -

PARTE COMPETENZA

Parte Residui Anno _____
ove sono stanziati / conservati €. _____ e risultano disponibili €. _____

Carbonia, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
PILLOLA MARIA CRISTINA

Letto, confermato e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
IGNAZIO CUCCU

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANTONIO SAU

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal giorno

_____ al giorno _____.
(art. 124, comma 1, del T.U. EE. LL.)

IL SEGRETARIO GENERALE
GIANTONIO SAU