

Criteri di gestione dei beni immobili

Anni 2022 – 2023 e aggiornamento 2021

Nelle tabelle che seguono riportiamo l'elenco dei beni immobili, ad uso abitativo e di servizio di proprietà del Comune di Carbonia o sui quali vengono vantati diritti reali, aggiornato al 31/12/2023 come accertati nel mese di maggio 2024.

Immobili di servizio

ID	Immobile	Ubicazione	N. unità
115	Palazzo Comunale	Piazza Roma	1 – 3 (catastale)
113	Torre Civica	Piazza Roma	1
93	Sala Polifunzionale (ex ENAL)	Piazza Roma	1
120	Ex Mattatoio Comunale	Via Lubiana	1 – 2 (catastale)
102	Uffici Giudiziari (dopo la chiusura del Tribunale, dal 2014 sono diventati sede di diversi uffici comunali)	Via XVIII Dicembre	1
142	Ex Miniera Serbariu	Via Nazionale	1
90	Cinema Centrale	Piazza Roma	1
90	Arena cinema centrale	Accesso Da Piazza Roma	1
46	Biblioteca	Viale Arsia	1 – 2 (catastale)
141	Villa Sulcis	Via Napoli	1 – 3 (catastale)
99	Circoscrizione Bacu Abis	Bacu Abis	1
96	Circoscrizione Cortoghiana	Cortoghiana	1
48	Comando Vigili del Fuoco	Via Roma	1
89	Cantiere Comunale	Via Roma	1
84	Piscina Comunale	Via Balilla	1
119	Stadio	Via Costituente	1
80	Campo sportivo Is Gannaus	Is Gannaus	1
71	Campo sportivo Serbariu	Via Santa Caterina	1
79	Campo sportivo via Balilla	Via Balilla	1
85	Campo sportivo Cortoghiana	Cortoghiana	1
138	Campo sportivo Bacu Abis	Bacu Abis	1 – 2 (catastale)
70	Campo bocce	Via Catania	1
72	Pallone - via Della Vittoria	Via Della Vittoria	1
73	Pallone - via Roma	Via Roma	1
79	Pista di atletica via B. Sassari (spogliatoi)	Via B. Sassari	1
116	Archivio comunale (Presso Liceo Classico)	Via B. Sassari	1
75	Palestra scuola Primaria via Mazzini	Via Mazzini	1
76	Palestra scuola Primaria via Lombardia	Via Lombardia	1
123	Campo calcetto Is Gannaus	Is Gannaus	1
78	Campo di calcetto via Balilla (spogliatoi)	Via Balilla	1
82	Campo di Basket via Balilla (spogliatoi)	Via Balilla	1
81	Campo da Tennis via Balilla (spogliatoi)	Via Balilla	1

83	Pattinodromo via Balilla	Via Balilla	1
50	Scuola Primaria e Infanzia via Roma	Via Roma	1
52	Scuola Primaria F. Ciusa e Infanzia via Lombardia	Via Lombardia	1
53	Scuola Primaria e Infanzia via Mazzini	Via Mazzini	1
63	Scuola Primaria Serbariu	Via Santa Caterina	1
62	Scuola Primaria Is Meis	Via Nicotera	1
59	Scuola Primaria Is Gannaus	Via Bramante	1
61	Scuola Primaria Bacu Abis	Via Pozzo Nuovo	1
117	Scuola Primaria Cortoghiana	Via Carlo Bresciano	1
54	Scuola Secondaria di 1° grado Satta	Via Della Vittoria	1
60	Scuola Secondaria di 1° grado via Dalmazia	Via Dalmazia	1
64	Scuola Secondaria di 1° grado via Balilla	Via Balilla	1
61	Scuola Secondaria di 1° grado Bacu Abis	Via Pozzo Nuovo	1
117	Scuola Secondaria di 1° grado Cortoghiana	Via Carlo Bresciano	1
65	Scuola dell'Infanzia via Dalmazia	Via Dalmazia	1
51	Scuola dell'Infanzia via S. Caterina	Via S. Caterina / Via Dante	1 - 2 (catastale)
116	Scuola Liceo via B. Sassari	Via B. Sassari	1
121	Scuola dell'Infanzia Cortoghiana	Via Magaldi	1
55	Asilo Nido Comunale	Via Manzoni	1
74	Palestra Cortoghiana	Cortoghiana	1
88	Palestra Bacu Abis	Bacu Abis	1
87	Palestra Scuola Secondaria di 1° grado via Dalmazia	Via Dalmazia	1
77	Palestra Scuola Primaria via Roma	Via Roma	1
58	Scuola dell'infanzia Barbusi	Via San Tommaso d'Aquino	1
139	Parco Monte Sirai	Monte Sirai	2 - 4 (catastale)
86	Palazzetto dello Sport	Via Delle Cernitrici	1
128	Parcheggio via Verona	Via Verona	1
95	Ex Direzione Bacu Abis	Bacu Abis	1
130	Uffici comunali - Polizia Locale	Via Mazzini	1
125	Centro polivalente - ex Albergo operai	Via Costituente	1
15	Centro Intermodale - Sala Arst	Via Costituente	1 - 4 (catastale)

Fonte: Ufficio Patrimonio

Immobili ad uso abitativo

ID	IMMOBILE	UBICAZIONE	N. ALLOGGI/UNITÀ
4	Alloggi ERP canone sociale	Piazza Cagliari	2021: 5 2022: 5 2023: 5
12	Alloggi ERP canone sociale	via Lucania	2021: 23 2022: 23 2023: 22
5	Alloggio ERP canone sociale	Piazza 1° Maggio (ex ambulatorio)	2021: 1 2022: 1

			2023: 1
6	Alloggio ERP canone sociale	Piazza 1° Maggio (ex ambulatorio)	2021: 1 2022: 1 2023: 1
7	Alloggio ERP	via Nazionale n. 43	2021: 1 2022: 1 2023: 1
120	Alloggio ERP	via Lubiana	2021: 1 2022: 1 2023: 1
12	Alloggio ERP	via Lucania	2021: 1 2022: 1 2023: 2
122	Alloggio ERP canone sociale	via Lubiana	2021: 1 2022: 1 2023: 1
19	Alloggi ERP canone sociale	via Carducci	2021: 23 2022: 24 2023: 24
102	Alloggio Custode presso Tribunale	via XVIII Dicembre	2021: 1 2022: 1 2023: 1
14	Alloggi a Canone Moderato	Ex Albergo operai n. 2 in via Costituente	2021: 17 2022: 16 2023: 18
127	Alloggi temporanei per emergenze abitative	via Trieste/via Costituente	2021:12 2022:12 2023:12

Fonte: Ufficio Politiche della Casa

Immobili ad uso commerciale

ID	IMMOBILE	UBICAZIONE	N. UNITÀ
13	Bar Pero	Piazza Roma	1
10	Bar Del Portico (ex ENAL)	Piazza Roma	1
15	Locale Centro Intermodale Sala 1	via Roma angolo via Costituente	1
15	Locale Centro Intermodale Sala 2	via Roma angolo via Costituente	1
11	Punto Ristoro Rosmarino	Parco Rosmarino	1
9	Frigomacello	Via Nazionale - Zona PIP	1
124	Mercato Civico	Piazza Ciusa	Banchi - box - posteggi Anno 2021: 77 Anno 2022: 77 Anno 2023: 77
133	Fabbricato via S. Caterina – via Dante	via S. Caterina	1

Fonte: Ufficio Patrimonio e Ufficio Attività Produttive

Altri fabbricati del patrimonio disponibile

ID	IMMOBILE	Ubicazione	N. UNITÀ
116	Liceo Classico (ex alloggio custode)	Via Brigata Sassari	1
20	Locale ex Museo	Via Campania	1
16	Locale	Piazza Venezia 71/72	1
112	Ex Circoscrizione N. 4	Via Ogliastra	1
92	Ex Circoscrizione N. 5	Via Tanas	1
140	Villa ex Direttore MCS	Via C. Bresciano Cortoghiana	1
111	Casa dell'Anziano	Via Degli Artiglieri	1
101	Casa dello Studente - parte (ex Informagiovani/Centro giovani)	Via Delle Cernitrici	1
101	Casa dello Studente - parte cucina	Via Delle Cernitrici	1
67	Ex Scuola materna Genna Corriga	Genna Corriga	1
17	Scuola ex Esmas Via Liguria	Via Liguria	1
18	Scuola ex Esmas Vico Filzi	Vico Filzi	1
56	Ex Scuola Rurale Medadeddu	Medadeddu	1
66	Ex Scuola Rurale Is Gannaus	Piazza San Marco	1
98	Ex Scuola Rurale Flumentepido	Flumentepido	1
49	Ex Scuola Elementare Bacu Abis	Via La Marmora Bacu Abis	1
94	Ex Circoscrizione N. 3	Via Lazio	1
109	Ex Circoscrizione N. 2	Is Meis	1
91	Ex Circoscrizione N. 1	Via Lubiana	1
97	Ex Circoscrizione N. 9	Loc. Is Gannaus	1
110	Ex Circoscrizione N. 6 - Barbusi	Via S. Maria delle Grazie	1
21	Locale	Via S.Satta, 150	1
126	Locale	Via Marconi, 12	1
100	ex Scuola Elementare (vecchia) Barbusi	Via S. Maria delle Grazie	1
8	Scuola ex Esmas Barbusi	Via Pedemontana	1
68	Istituto Via Dante - ex scuola media	Via Dante	1
118	Ex Scuola Materna via B. Sassari	Via B. Sassari	1
22	Centro sociale Parrocchia Don Bosco	Via Piolanas	1
145	Punta Torretta - Sede orto Sociale	Loc. Punta Torretta	1
114	Locali Centro Servizi per il Lavoro	Via Dalmazia	1

Fonte: Ufficio Patrimonio

Per maggiori dettagli, si rimanda a:

- deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 23/02/2021, con cui è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2021;
- deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2023, con cui è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni anno 2023;
- deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 15/01/2024, con cui è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni anno 2024.

Dati forniti da:

- Ufficio Patrimonio
- Ufficio Attività Produttive
- Ufficio Politiche della Casa