



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 2
UFFICIO AMBIENTE
N. Reg. Settore: 17

DETERMINAZIONE NUMERO 125 DEL 15-02-2024

OGGETTO: SERVIZIO TECNICO RELATIVO AL RIALLINEAMENTO CATASTALE DI UN MAPPALE DELLA DISCARICA DI RIFIUTI SOLIDI URBANI SITA IN LOCALITÀ SA TERREDDA. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 DEL D.LGS. 36/2023 E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL GEOM. SERRA MAURIZIO - CIG Z913D7E758.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 71/45 del 16.12.2008 avente a oggetto “L.R. 2 agosto 2005, n. 12, art. 11. Assegnazione definitiva beni, personale e procedimenti in corso della disciolta comunità montana n. 19 “Sulcis Iglesiente”. Modifica Delib. G.R. n. 9/15 del 12 febbraio 2008” e, in particolare, l'allegato C, sono stati assegnati al Comune di Carbonia il sistema di smaltimento dei rifiuti solidi urbani, con l'obbligo tassativo di gestione consortile o equivalente forma giuridica con tutti i restanti Comuni facenti parte della (ora disciolta) Provincia di Carbonia Iglesias;

- con determinazione n. 18 del 12.03.2009 del dirigente del Settore ambiente e difesa del territorio della Provincia Carbonia Iglesias è stata rilasciata al Comune di Carbonia l'autorizzazione integrata ambientale - ai sensi del decreto legislativo 18 febbraio 2005, n. 59 - per l'esercizio della discarica controllata per rifiuti solidi urbani di Carbonia, sita in località Sa Terredda;

- il complesso IPPC sito in località Sa Terredda - costituito dalla discarica e dall'impianto di selezione e stabilizzazione per rifiuti urbani, quest'ultimo trasformato in impianto per la produzione di compost di qualità - risulta autorizzato, da ultimo, dalla determinazione n. 225 del 30.07.2013 del dirigente dell'Area dei servizi ambientali della ex Provincia di Carbonia Iglesias, con la quale è stata rinnovata l'autorizzazione integrata ambientale, successivamente modificata dalle determinazioni n. 171 del 20.06.2014, n. 312 del 17.12.2014, n. 101 del 03.05.2016, n. 117 del 11.11.2016, n. 95 del 21.03.2017, n. 267 del 08.09.2017, n. 138 del 21.05.2018, n. 128 del 18.04.2019, n. 259 del 26.11.2021 e n. 275 del 13.12.2021.

VISTA la L.R. n. 22 del 12.12.2022 portante le “Norme per il sostegno e il rilancio dell'economia, disposizioni di carattere istituzionale e variazioni di bilancio” che all'art. 4 comma 13 prevede:

“La Regione, entro centottanta giorni dall’approvazione della presente legge, subentra in via definitiva – direttamente o attraverso altro ente pubblico o partecipato – al Comune di Carbonia nella presa in carico e gestione della discarica di rifiuti solidi urbani e impianti di trattamento rifiuti, originariamente appartenente alla XIX Comunità Montana, soppressa dall’articolo 11 della legge regionale 2 agosto 2005, n. 12”.

PRESO ATTO della nota prot. 30860 del 28.05.2023 inviata dall’Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna, con la quale, nell’ambito del procedimento di assegnazione definitiva della discarica di RSU e adiacente impianto di compostaggio siti in località “Sa Terredda” nel comune di Carbonia, al fine di consentire la predisposizione dei competenti atti di devoluzione dei suddetti beni, a favore dell’ente che sarà individuato dall’organo esecutivo regionale per la futura presa in carico e gestione, chiede a questa Amministrazione, in qualità di attuale gestore, di voler provvedere al censimento catastale dei manufatti ed impianti insistenti sulle aree, secondo la seguente specificazione ed intestazione :

- Manufatti ed impianti insistenti sulle aree di proprietà ed intestate al Comune di Carbonia (impianto compostaggio cat. D/7 - foglio 27 particelle 1383, 1390, 1392, 1395, 1394, 559, 1385, 1387), intestazione catastale al Comune di Carbonia, c.f. 81001610922, in virtù delle trascrizioni immobiliari del 11.04.2013 e del 29.12.2015;
- Manufatti ed impianti insistenti sulle aree intestate alla soppressa Comunità Montana 19 di Iglesias (discarica cat. D/7 - foglio 27 particelle 147, 139, 144, 561, 564, 268, 562, 567, 558, 568, 77, 75, 557, 555, 571, 553, 88), in virtù delle trascrizioni immobiliari del 26.06.1995, del 03.04.1996, del 27.08.1999, del 02.09.1999 e del 17.05.2000, intestazione catastale alla Regione Autonoma della Sardegna, c.f. 80002870923, quale devoluzione patrimoniale ai sensi dell’art. 4, comma 13, della L. R. n. 22 del 12.12.2022.

CONSIDERATO che con Determinazione del 2° Settore n. 643/220 del 30.05.2023 è stato affidato il servizio tecnico-catastale relativo all’accatastamento dei fabbricati della discarica di rifiuti solidi urbani sita in Località Sa Terredda, al Geom. Pieraldo Dessi - Via Nazionale n° 58 - 09010 Perdaxius (SU), partita IVA 01690690928, C.F. DSSPLD60S08G446J – CIG ZC93B5C2DA.

DATO ATTO che la RAS in data 22 giugno 2023, ha emesso la Deliberazione n. 21/28 “Disposizioni per l’attuazione dell’art. 4, comma 13, della legge regionale 12 dicembre 2022, n. 22. Assegnazione, presa in carico e gestione della discarica di rifiuti solidi urbani e degli impianti di trattamento dei rifiuti di Sa Terredda, in Comune di Carbonia, a favore del Consorzio industriale provinciale di Cagliari (CACIP)”.

CONSIDERATI i tempi tecnici necessari per l’effettivo passaggio della gestione della discarica di Sa Terredda in capo al CACIP, non ancora avvenuto.

PRESO ATTO che ad oggi la RAS non ha ancora comunicato la data in cui si realizzerà l’effettivo subentro del CACIP nella gestione della discarica di Sa Terredda.

PRESO ATTO della nota prot. 65317 del 13.11.2023 inviata dall’Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna, con la quale, nell’ambito del procedimento di assegnazione definitiva della discarica di RSU e adiacente impianto di compostaggio siti in località “Sa Terredda” nel comune di Carbonia, esaminata la documentazione allegata alla ns nota (raccomandata) prot. 46273 del 10.08.2023:

- rappresenta che *non risulta agli atti catastali la particella 564 (ex 313 parte) del Foglio 27, di Ha. 2.72.27, acquisita al patrimonio della soppressa XIX Comunità Montana dalla Società Alumix spa, con Atto rep. n. 35657 del 03.05.2000, trascritto in data 17.05.2000 al n. 13738/8756, che individua una porzione di superficie della*

discarica "Sa Terredda" di Carbonia. La visura al Catasto Terreni riporta infatti l'intera particella 313 di Ha. 3.12.40, con intestazione "Ligestra srl sede in Roma";

- invita questo Ente ad effettuare la necessaria attività di allineamento delle intestazioni catastali, con richiesta di inserimento in mappa del frazionamento della particella ex 313 e delle derivate particelle 563 e 564, al fine di conseguire la conformità catastale anche della suddetta particella e il compimento della corretta procedura di trasferimento, voltura e trascrizione del compendio immobiliare in argomento a favore del nuovo soggetto gestore individuato con la Delibera G.R. n. 21/28 del 22.06.2023.

RITENUTO, al tal fine, necessario procedere con il riallineamento catastale del mappale 564 foglio 27 della discarica in Località Sa Terredda, come da richiesta della RAS (prot. 65317/2023).

APPURATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono per i servizi e le forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro tramite affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

VISTO il decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023 ha differito, al 15 marzo 2024, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL e autorizzato, sino a quella data, l'esercizio provvisorio del bilancio, ai sensi dell'art. 163, c. 3, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

CONSIDERATO che durante l'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.

PRESO ATTO del preventivo di spesa (ns prot. 68413/2023) presentato dal Geom. Serra Maurizio, appositamente interpellato, per il servizio tecnico-catastale relativo al riallineamento catastale del mappale 564 foglio 27 della discarica in Località Sa Terredda, pari a € 600,00 a corpo, oltre Cassa Geometri e IVA.

immediatamente le prestazioni oggetto del preventivo di spesa.

PRESO ATTO del certificato di regolarità contributiva emesso dalla Cassa Geometri, avente validità sino al 07.06.2024.

RITENUTO di affidare l'esecuzione del servizio di riallineamento catastale del mappale 564 foglio 27 della discarica in Località Sa Terredda, al Geom. Serra Maurizio - Via Lucania n° 17, 09013, Carbonia (SU), partita IVA 0369960928, C.F. SRRMRZ66E01Z112N – per la somma complessiva di € 630,00 comprensiva del contributo previdenziale al 5% pari a € 30,00 (professionista in “regime forfettario” per l'anno 2024).

DATO ATTO che il servizio in oggetto trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 980.26, finanziato dalla Regione Autonoma della Sardegna, del bilancio di previsione 2023/2025 in esercizio provvisorio, annualità 2024.

DATO ATTO che il sistema informativo gare dell'A.N.AC. ha attribuito, al contratto in oggetto, il codice identificativo gara (CIG) Z913D7E758, avente riflessi applicativi e giuridici anche ai fini della tracciabilità finanziaria di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 32, c. 14, del codice, la stipula del contratto può avvenire mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

VISTE le disposizioni vigenti in materia e in particolare:

- il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii., recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., con il quale è stato approvato il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio di Regioni, enti locali e loro organismi;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.»;

VISTI:

- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il documento unico di programmazione relativo al triennio 2023/2025, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 23.02.2023 e successive variazioni;
- il bilancio di previsione finanziario riferito al triennio 2023/2025, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 23.02.2023 e successive variazioni;
- il piano esecutivo di gestione per il triennio 2023/2025, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 37 del 08.03.2023 e successive variazioni;
- il decreto del Sindaco n. 4 del 30.05.2023, con il quale è stato conferito, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, l'incarico di dirigente del Settore 2° “Urbanistica ed Edilizia Privata - Tutela del Paesaggio - Patrimonio - Servizi Cimiteriali – Ambiente” all'Ing. Enrico Potenza;

D E T E R M I N A

per le motivazioni esplicitate in premessa che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:

1. di affidare il servizio di riallineamento catastale del mappale 564 foglio 27 della discarica in Località Sa Terredda, al Geom. Serra Maurizio - Via Lucania n° 17 - 09013 Carbonia (SU), partita IVA 0369960928, C.F. SRRMRZ66E01Z112N, per l'importo pari a € 600,00 a corpo oltre al 5% per la Cassa Geometri pari a € 30,00 (professionista in regime forfettario L.190/2014), per un totale di € 630,00 – CIG Z913D7E758;
2. di impegnare, a tal fine, in favore del suddetto professionista Geom. Serra Maurizio, la somma complessiva di € 630,00, sul capitolo di spesa 980.26 del Bilancio di previsione 2023/2025 in esercizio provvisorio, nel limite dei due dodicesimi degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente;
3. di dare atto che la somma di € 630,00 risulterà esigibile nell'anno 2024;
4. di dare atto ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Dirigente del Settore 3;
7. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 ss.mm.ii..

Il Funzionario Tecnico E.Q.
Ing. Giovanni Tocco

Il Funzionario Amministrativo-Contabile
Dott.ssa M. Bottoli

Il Dirigente F.F.
Ing. Mario Mammarella

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2
ENRICO MARIA POTENZA

sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.