



CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE 4

UFFICIO APPALTI

N. Reg. Settore: 453

DETERMINAZIONE NUMERO 1185 DEL 14-09-2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 50, COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI PR FESR 2021-2027 - AZIONE 5.3.2_POTENZIAMENTO DI SERVIZI SOCIOSANITARI E DI ASSISTENZA A LUNGO TERMINE 25AMM01.00 "RISANAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CIRCOSCRIZIONE DI VIA TANAS A CARBONIA DA ADIBIRE A CENTRO PER LA FAMIGLIA" – CUP G43I25000200003. CIG BCF5C73E01. APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO E AVVISO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

PREMESSO CHE con Determinazione Dirigente Settore V n. 1103 del 21-08-2026:

- è stata assunta Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di cui all'intervento 25AMM01.00 "Risanamento e rifunionalizzazione dell'ex circoscrizione di Via Tanas a Carbonia da adibire a Centro per la famiglia" – CUP G43I25000200003" finanziato con fondi PR FESR 2021-2027 - Azione 5.3.2_Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine, per un importo complessivo pari a € 308.896,59, di cui € 295.287,79 per lavori a base d'asta ed € 13.608,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

- è stato dato mandato al Responsabile del Progetto di individuare almeno cinque operatori economici qualificati per l'esecuzione dell'appalto tra gli iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categorie merceologiche:

OG1 – Edifici civili e industriali (categoria prevalente)

OG11 – Impianti tecnologici (categoria scorporabile)

DATO ATTO CHE:

- l'importo dei lavori a base di gara è di € 308.896,59 di cui € 295.287,79 per lavori soggetti a ribasso ed € 13.608,80 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;

- l'importo dell'opzione ex art. 120 c.1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 è di € 71.103,41;

- in ragione di tale opzione il valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 risulta pari a € 380.000,00.

- il costo della manodopera è pari a € 81.093,63.

CONSIDERATO CHE come da Determinazione del Dirigente del Settore V n.1103 del 21-08-2026:

- trattandosi di valore stimato dell'appalto pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, si

procederà tramite procedura negoziata senza bando in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023;

- il metodo di selezione delle offerte sarà quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo dell'appalto posto a base di gara e determinazione del corrispettivo "a misura";

- in relazione alla gestione delle offerte che eventualmente verranno rilevate come anormalmente basse, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse pari o superiori a cinque), secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;

- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante scrittura privata;

- ai sensi dell'art. 55 del Codice dei Contratti, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

VISTI la Lettera di Invito e il modulo "Domanda di partecipazione" e ritenuto di approvarli, predisposti dall'Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore V n. 1103 del 21-08-2026 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio;

VISTO l'Avviso di avvio della consultazione di cui all'art. 50 comma 2 bis del D.Lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024 e ritenuto di approvarlo dando atto che al fine di dare evidenza dell'avvio della consultazione per l'affidamento dei lavori in oggetto, verrà pubblicato sul sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sezione "Bandi di gara e Contratti";

DATO ATTO che la Lettera di Invito, il Progetto e l'ulteriore documentazione di gara, saranno trasmessi sulla Piattaforma Sardegna CAT agli operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento ai sensi della Determinazione Dirigente Settore V n. 1103 del 21-08-2026;

CONSIDERATO CHE il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

CONSIDERATO CHE le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti, tramite le piattaforme digitali, assolvono agli obblighi in materia di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i., da adempiere mediante comunicazione alla BDNCP secondo quanto previsto nel provvedimento Anac di cui all'art. 28, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

VISTI:

- il D.Lgs n. 36 del 2023;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto del Comune
- il regolamento di contabilità armonizzato;
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il bilancio di previsione in corso;
- il Piano esecutivo di gestione in corso;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni esplicitate in premessa che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:

1. Di approvare la Lettera di Invito alla procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di cui all'articolo 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento dei lavori di cui all'intervento 25A MM01.00 "Risanamento e rifunionalizzazione dell'ex circoscrizione di Via Tanas a Carbonia da adibire a Centro per la famiglia" – CUP G43I25000200003" finanziato con fondi PR FESR 2021-2027 - Azione 5.3.2_ Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine, nonché il modulo "Domanda di partecipazione" predisposti dall'Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella Determinazione Dirigente Settore V n. 1103 del 21-08-2026 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio;
2. Di approvare altresì l'Avviso di avvio della consultazione di cui all'art. 50 comma 2 bis del D.Lgs.

36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209 del 21/12/2024, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che al fine di dare evidenza dell'avvio della consultazione per l'affidamento dell'appalto in oggetto, verrà pubblicato sul sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" sezione "Bandi di gara e Contratti";

Di disporre l'invio della Lettera di invito, del Progetto e dell'ulteriore documentazione di gara, tramite la Piattaforma del SardegnaCAT, agli operatori economici individuati dal Responsabile del Progetto ai sensi della Determinazione Dirigente Settore V n. 1103 del 21-08-2026;

Di precisare che:

- trattandosi di valore stimato dell'appalto pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, si procederà tramite procedura negoziata senza bando in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023;
- il metodo di selezione delle offerte sarà quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo dell'appalto posto a base di gara e determinazione del corrispettivo "a misura";
- in relazione alla gestione delle offerte che eventualmente verranno rilevate come anormalmente basse, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse pari o superiori a cinque), secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante scrittura privata;
- ai sensi dell'art. 55 del Codice dei Contratti, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Di dare altresì atto che la Lettera di Invito approvata con il presente atto non viene allo stesso materialmente allegata, al fine di tutelare il principio di concorrenza e le regole in materia di pubblicità degli appalti pubblici;

Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Dirigente del Settore 3;

Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i.;

le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti, tramite le piattaforme digitali, assolvono agli obblighi in materia di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i., da adempiere mediante comunicazione alla BDNCP secondo quanto previsto nel provvedimento Anac di cui all'art. 28, comma 4 del D.lgs. 36/2023;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4
MARIA ELISABETTA DI FRANCO