



CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE 5

UFFICIO LAVORI PUBBLICI 5

N. Reg. Settore: 295

DETERMINAZIONE NUMERO 1103 DEL 21-08-2026

OGGETTO: PR FESR 2021-2027 - AZIONE 5.3.2 POTENZIAMENTO DI SERVIZI SOCIO SANITARI E DI ASSISTENZA A LUNGO TERMINE 25AMM01.00 "RISANAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CIRCOSCRIZIONE DI VIA TANAS A CARBONIA DA ADIBIRE A CENTRO PER LA FAMIGLIA" – CUP G43I25000200003 APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DEL VERBALE DI VALIDAZIONE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

PREMESSO CHE

- il Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027 (CCI n. 2021IT16RFPR015) è stato approvato con la Decisione di esecuzione della Commissione C (2022) 7877 finale del 26 ottobre 2022 e successivamente modificato con Decisione C (2024)6563 del 12.09.2024;
- nell'ambito dell'Os4.3, "Promuovere l'inclusione socioeconomica delle comunità emarginate, delle famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati, incluse le persone con bisogni speciali, mediante azioni integrate, compresi gli alloggi e i servizi sociali", è ricompresa l'Azione 5.3.2 "Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine" e che l'azione supporta gli indirizzi strategici della Regione volti a rafforzare i servizi sociali territoriali, mirando tra l'altro al miglioramento e alla qualità del servizio offerto;
- è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo del PR Sardegna FESR 2021-2027, con Determinazione dell'Autorità di Gestione n. 878 del 5 dicembre 2024;
- il Dipartimento per le politiche della famiglia ha predisposto delle "Linee guida" che definiscono un modello condiviso di Centro per la famiglia;
- con la Delibera di Giunta Regionale n. 42/67 del 06 novembre 2024, recante "Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 5 – Sardegna più Sociale e Inclusiva. Azione 5.3.2 "Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine anche attraverso il sostegno all'accesso a tecnologie innovative e a nuovi modelli di assistenza". Interventi volti al miglioramento della qualità del servizio offerto e allestimento di nuovi spazi nei Centri per la famiglia.", si è preso atto nella necessità di potenziare sul territorio regionale i Centri per la famiglia, quali poli strategici di servizi, e la Direzione Generale delle Politiche Sociali è stata investita del compito di individuare gli ambiti PLUS a cui assegnare 5.000.000 di euro del PR Sardegna FESR 2021-2027 a valere sull'Azione 5.3.2;
- con la determinazione n. 326, prot. n. 6487, del 31 marzo 2025 del Direttore del Servizio politiche per la famiglia e l'inclusione sociale, e successiva determinazione n. 334, prot. n. 6710, del 2 aprile 2025, si è preso atto delle istanze di contributo finanziabili sul PR Sardegna FESR 2021-2027 dall'Azione 5.3.2;
- l'Autorità di Gestione ha verificato, attraverso la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il rispetto del principio DNSH con riferimento alle tipologie di interventi previste nel Programma;

- con nota n. 8, prot.n. 5363 del 2 luglio 2025, l'Autorità di Gestione ha espresso Parere di coerenza favorevole in relazione agli interventi di cui sopra;
- con la Delibera di Giunta Regionale n. 38/17 del 18 luglio 2025, recante "Delibera n. 42/67 del 6.11.2024 – Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 5 – Sardegna più Sociale e Inclusiva. Azione 5.3.2 "Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine anche attraverso il sostegno all'accesso a tecnologie innovative e a nuovi modelli di assistenza" Interventi volti al miglioramento e alla qualità del servizio offerto, allestimento di nuovi spazi nei Centri per la famiglia. Riparto delle risorse" la dotazione di euro 5.000.000 precedentemente stanziata è stata incrementata di euro 2.677.000 con una assegnazione complessiva di euro 7.677.000,00 del PR Sardegna FESR 2021-2027 a valere sull'Azione 5.3.2, per la realizzazione degli interventi di ristrutturazione, adattamento e dotazione di arredi e attrezzature di immobili e per l'allestimento di nuovi spazi, quali "spazi neutri", all'interno dei Centri per la famiglia individuati dai 13 ambiti PLUS, finanziabili a seguito della verifica del Servizio Politiche per la Famiglia e l'Inclusione Sociale della Direzione Generale delle Politiche Sociali;
- con determinazione n. 1464 protocollo n. 33618 del 7 novembre 2025 sono stati approvati lo schema di convenzione e i relativi allegati.
- che alla luce di quanto disposto con Deliberazione di Giunta Regionale n. 38/17 del 18 luglio 2025 - la dotazione finanziaria del PR Sardegna FESR 2021-2027 a valere sull'Azione 5.3.2, per la realizzazione degli interventi di ristrutturazione, adattamento e dotazione di arredi e attrezzature di immobili e per l'allestimento di nuovi spazi, quali "spazi neutri", all'interno dei Centri per la famiglia dei PLUS di Carbonia, Oristano, Iglesias e Arcipelago del Sulcis, è pari all'importo di € 2.184.021,54 di cui € 447.255,39 attribuiti al Plus di Carbonia

DATO ATTO CHE

-

tra il Comune di Carbonia e la RAS, Assessorato dell'igiene e Sanità e dell'assistenza Sociale in data 13/11/2025 e 14/11/2025 è stata sottoscritta la relativa Convenzione di finanziamento ad oggetto "CONVENZIONE REGOLANTE LE ATTIVITÀ CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI ALL'AZIONE 5.3.2 "POTENZIAMENTO DI SERVIZI SOCIO SANITARI E DI ASSISTENZA A LUNGO TERMINE" INTERVENTI VOLTI AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL SERVIZIO OFFERTO E ALLESTIMENTO DI NUOVI SPAZI NEI CENTRI PER LA FAMIGLIA. DGR N. 42/67 DEL 6.11.2024 DGR N. 38/17 DEL 18.07.2025 CUP: G43I25000200003" che disciplina i rapporti fra le Parti e stabilisce le modalità e le procedure per l'attuazione dell'intervento in capo al Comune Carbonia quale capofila dell'Ambito PLUS Carbonia, in qualità di Beneficiario delle risorse di cui alla Delibera di Giunta Regionale 38/17 del 18 luglio 2025, con Convenzione con Repertorio n. 113 Prot. 35060 del 19/11/2025;

DATO ATTO CHE

- Con determinazione del 12/09/2025 n. 1090 il Dirigente del V Settore ha disposto di:
 - nominare, ai sensi dell'art.15 del D.lgs. 36/2023, l'Ing. Claudio Mei, quale dipendente, in ruolo presso l'Ufficio Tecnico, Settore V, Responsabile del Progetto per la programmazione, progettazione, affidamento e l'esecuzione dell'intervento in oggetto denominato 25AMM01.00_ "Risanamento e rifunzionalizzazione dell'ex Circoscrizione di Via Tanas a Carbonia da adibire a Centro per la famiglia" – CUP G43I25000200003;
 - affidare all'Ing. Claudio Mei la verifica del progetto;
 - istituire ai sensi dell'art.15 comma 6, del D.lgs 36/2023, la struttura di supporto al RUP
- Con determinazione in data 03/02/2026, n. 134, il Dirigente del V Settore ha disposto di affidare ai sensi dell'art.50 comma 1, lettera b) del D.lgs.36/2023, il servizio di ingegneria e architettura inerente alla progettazione di fattibilità tecnico – economica, esecutiva, coordinamento della sicurezza in progettazione e in esecuzione, direzione lavori, contabilità e misura e certificazione della regolare esecuzione dell'intervento ad oggetto 25AMM01.00_ "Risanamento e rifunzionalizzazione dell'ex Circoscrizione di Via Tanas a Carbonia da adibire a Centro per la famiglia" – CUP G43I25000200003 alla Società di Ingegneria Artech Studio s.r.l., con sede legale in Cagliari via Alagon n.6/B, P.Iva 02865070920
- Con nota in data 19/06/2026, Protocollo 40538/2026, il Responsabile Unico del Progetto ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica e indetto la Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art.14, c.2, Legge n.241/1990 e ss.mm.ii., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14-bis, Legge n.241/1990 e ss.mm.ii., invitando a parteciparvi, per l'esame della istanza indicata in premessa, le Amministrazioni coinvolte nel relativo procedimento amministrativo;
- Con Determinazione in data 19/08/2026, n. 1096 del Dirigente del V Settore, è stato adottato il provvedimento di positiva conclusione della Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 c. 2 e art. 14 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., che sostituisce ad

ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni interessate;

- Con Delibera di Giunta Comunale in data 20/08/2026, n. 206, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ad oggetto “25AMM01.00_“Risanamento e rifunzionalizzazione dell'ex Circoscrizione di Via Tanas a Carbonia da adibire a Centro per la famiglia” – CUP G43I25000200003 ” finanziato con fondi PR FESR 2021-2027 - Azione 5.3.2_Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine, redatto dallo Studio di Ingegneria Artechstudio srl, con sede legale in Cagliari via Alagon n.6B, Partita Iva 02865070920, che prevedeva un costo complessivo dell'intervento pari a € 450.000,00 di cui € 302.389,16 per lavori a base d'asta e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 147.610,84 per somme a disposizione.

- La spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria, come riportato nel seguente prospetto:

Capitolo Spesa	Descrizione	Importo	Tipologia finanziamento
1989,10	PR FESR 2021-2027-PRIORITA' 5-AZ.5.3.2. MIGLIORAM QUALITA' SERVIZIO E ALLESTIM. NUOVI SPAZI NEI CENTRI PER LA FAMIGLIA (V. CAP. 222.9/E)	€ 450.000,00	PR FESR 2021-2027. Priorità 5 – Sardegna più Sociale e Inclusiva. Azione 5.3.2 “Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine anche attraverso il sostegno all'accesso a tecnologie innovative e a nuovi modelli di assistenza”. Interventi volti al miglioramento della qualità del servizio offerto e allestimento di nuovi spazi nei Centri per la famiglia.

- È necessario procedere alla approvazione del progetto esecutivo e all'indizione della gara d'appalto dei lavori;

VISTO

- il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, allegato alla presente, redatto dallo Studio di Ingegneria Artechstudio srl, con sede legale in Cagliari via Alagon n.6B, Partita Iva 02865070920, interamente finanziato con fondi con fondi PR FESR 2021-2027 - Azione 5.3.2_Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine, che prevede una spesa complessiva di € 450.000,00, € 295.287,79 per lavori a base d'asta, € 13.608,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 141.103,41 per somme a disposizione, riportante il seguente quadro economico, e ritenuto di approvarlo:

			ESE
IMPORTO DI PROGETTO			450.000,00 €
SOMME A BASE D'APPALTO			
	Lavori a corpo	€	-
	Lavori a misura	€	295.287,79
A	Importo dei lavori	€	295.287,79
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	13.608,80
TOTALE LAVORI E ONERI DI SICUREZZA A) + B)		€	308.896,59
E) SOMME A DISPOSIZIONE			
E 1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	-
E 2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		
E 2.1	Rilievi	€	-
E 2.2	Accertamenti	€	-
E 2.3	Indagini	€	-
E 2.4	Prove sulle strutture	€	-
E 2.5	Allestimenti e arredi, iva inclusa	€	22.459,83
	tot.	€	22.459,83
E 3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€	-
E 4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€	-
E 5	Imprevisti, secondo quanto precisato all'art.5 c.2 dell'Allegato I.7 al codice e arrotondamenti	€	16.003,67
E 6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€	-
E 7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	€	-
E 8	Spese tecniche:		
E 8.1	Progettazione, Direzione Lavori, Misura e contabilità delle opere, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	49.859,82
	tot.	€	49.859,82
E 9	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione		

E 9.1	Fondo per incentivi tecnici, art. 45 D.lgs. 36/2023	1,06%	di A)	€	3.261,95
E 9.2	Spese di assicurazione dei progettisti dipendenti dell'amministrazione	.....	.....	€	-
E 9.3	Spese per supporto esterno al RUP	.....	.....	€	-
E 9.4	Spese per verifica esterna del progetto	.....	.....	€	-
			tot.	€	3.261,95
E 10	Fondo per l'innovazione dell'Ente, di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	0,00%	di A)	€	-
E 11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	.....	.....		
E 12	Spese per pubblicità, oneri e versamenti				
E 12.1	Spese per pubblicità	.....	.....	€	-
E 12.2	Versamento autorità Vigilanza CP	.....	.....	€	285,00
			tot.	€	285,00
E 13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art.116, comma 11, del codice	.....	.....	€	-
E 14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici				
E 14.1	Collaudo tecnico amministrativo	.....	.....	€	-
E 14.2	Collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	.....	.....	€	-
			tot.	€	-
E 15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art.41, comma 4, del codice	.....	.....	€	-
E 16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	.....	.....	€	-
E 17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717, ove previste	.....	.....	€	-
			tot.	€	-
E 18	I.V.A ed eventuali altre imposte:				
E 18.1	I.V.A. sui lavori	10,00%	di	€	30.889,66
E 18.2	I.V.A. sui lavori in economia esclusi dall'appalto	22,00%	di E 1	€	-
E 18.3	C.N.A.P.	4,00%	di E 8.1+ E 9.3+ E 9.4+ E 14.1+ E 14.2	€	1.994,39
E 18.4	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	di E 8.1+ E 9.3+ E 9.4+ E 14.1+ E 14.2+ E 18.3	€	11.407,93
E 18.5	I.V.A. su servizi e vari	22,00%	di B.2+ B.8.2+ B.8.3+ B.11.1	€	4.941,16
			tot.	€	49.233,14
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	.....		€	141.103,41
	TOTALE PROGETTO (A+B+E)	.....			450.000,00 €

VISTO

- Il verbale di verifica del progetto esecutivo, redatto dal verificatore in contraddittorio con il progettista;
- Il verbale di validazione del progetto esecutivo, e relativo all'intervento denominato "25AMM01.00_ "Risanamento e rifunzionalizzazione dell'ex Circoscrizione di Via Tanas a Carbonia da adibire a Centro per la famiglia" – CUP G43I25000200003 " finanziato con fondi PR FESR 2021-2027 - Azione 5.3.2_Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine, redatto dal Responsabile di Progetto in data 20/08/2026, e ritenuto di approvarlo;

RITENUTO

- per quanto riportato nella precedente narrativa, che sussistano le condizioni per approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "25AMM01.00_ "Risanamento e rifunzionalizzazione dell'ex Circoscrizione di Via Tanas a Carbonia da adibire a Centro per la famiglia" – CUP G43I25000200003 " finanziato con fondi PR FESR 2021-2027 - Azione 5.3.2_Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine, redatto dallo Studio di Ingegneria Artechstudio srl, con sede legale in Cagliari via Alagon n.6B, Partita Iva 02865070920 e composto dagli elaborati allegati al presente atto che formano parte integrante e sostanziale dello stesso;

DATO ATTO CHE

- per la realizzazione dell'opera in argomento risulta necessario procedere con la massima tempestività ed urgenza alla selezione di un soggetto qualificato cui aggiudicare l'esecuzione dei lavori per rispettare i termini

previsti nel cronoprogramma del finanziamento;

RICHIAMATO

- l'art. 50 comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, secondo cui: “ Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:
c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

RICHIAMATI ALTRESÌ

- gli articoli 46, 47 e 48 della Legge Regionale n.8/2018 in cui si prevede che le stazioni appaltanti della Regione Sardegna facciano ricorso, per l'affidamento delle loro commesse, alla piattaforma telematica regionale di negoziazione che opera in seno alla Centrale Regionale di Committenza.

APPURATO CHE

- L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi, forniture e concessioni devono avvenire nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del D.lgs.36/2023, ovvero nel rispetto tra gli altri dei principi del risultato, della fiducia, principi di buona fede e di tutela dell'affidamento. Devono essere altresì osservati i principi in materia di conflitto di interesse, nonché il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 49 comma 1 del codice.

PRESO ATTO CHE

- ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2020 nonché l'art. 48 del D.Lgs.36/2023, la stipulazione dei contratti, deve essere preceduta da apposita determinazione del dirigente del servizio, unitamente al Responsabile del progetto, di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte;
- oggetto e finalità del contratto sono costituiti dall'affidamento dei lavori di cui all'intervento: “25AMM01.00_“Risanamento e rifunionalizzazione dell'ex Circoscrizione di Via Tanas a Carbonia da adibire a Centro per la famiglia” – CUP G43I25000200003 ” finanziato con fondi PR FESR 2021-2027 - Azione 5.3.2_Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine
- le garanzie tecniche, finanziarie, il contenuto della prestazione richiesta, gli altri elementi di individuazione dei futuri obblighi contrattuali e le clausole essenziali sono definiti negli elaborati costituenti il progetto esecutivo approvato con il presente atto;
- il valore stimato dell'appalto è quello riportato nella tabella seguente risultando quindi di valore inferiore alla soglia comunitaria per gli appalti pubblici di lavori individuata in base all'art.14 comma 1 del D.Lgs. n.36 /2023:

	DESCRIZIONE	IMPORTO A BASE DI GARA	IMPORTO OPZIONI
1	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 295.287,79	
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 13.608,80	
A	Importo dei lavori a base di gara (1+2)	€ 308.896,59	
<i>O</i>	<i>Opzione ex-art.120 c.1 lett. a) del DLgs.36/2023</i>		€ 71.103,41

- ad esclusivo ed insindacabile giudizio dell'Amministrazione, il contratto di appalto potrà essere modificato, ai sensi dell'art.120, comma 1 lettera a) del DLgs.36/2023, senza una nuova procedura di affidamento nel rispetto delle clausole e condizioni previste dall'art.3 del Capitolato Speciale d'Appalto e dal progetto esecutivo. In ragione di tale opzione il valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art.14 comma 4 del D.Lgs.36/2023 risulta pari a € 380.000,00;
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art.18 c.1 del D.Lgs.36/2023, mediante scrittura privata;
- ai sensi dell'art.55 del Codice dei contratti, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

RITENUTO OPPORTUNO

- assumere determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori di cui all'intervento: “25AMM01.00_“Risanamento e rifunionalizzazione dell'ex Circoscrizione di Via Tanas a Carbonia da adibire a Centro per la famiglia” – CUP G43I25000200003 ” finanziato con fondi PR FESR 2021-2027 - Azione 5.3.2_Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine, per un importo complessivo pari a € 308.896,59, di cui € 295.287,79 per lavori a base d'asta ed € 13.608,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

- per quanto sopra esposto, trattandosi di valore stimato dell'appalto di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, di procedere tramite procedura negoziata senza bando in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del DLgs.36/2023;
- stabilire, quale metodo di selezione delle offerte, il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.50 comma 4 del DLgs.36/2023, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo dell'appalto posto a base di gara e determinazione del corrispettivo "a misura";
- dare mandato al Responsabile del Progetto di individuare almeno cinque operatori economici qualificati per l'esecuzione dell'appalto tra gli iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categorie merceologiche:

OG 1 - Edifici civili e industriali (categoria prevalente);

OG11 - Impianti tecnologici (categoria scorporabile);

- in relazione alla gestione delle offerte che eventualmente verranno rilevate come anormalmente basse, ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. n. 36/2023, di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse pari o superiori a cinque), secondo il metodo A di cui all'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023;
- Demandare all'ufficio appalti e contratti l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico.

ATTESO CHE:

- L'intervento è stato registrato presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): CUP: G43I25000200003
- Il Codice Identificativo Gara (CIG) sarà richiesto all'A.N.A.C. in sede di procedura telematica di selezione del contraente attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;
- In base a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 524 del 22/12/2025, è dovuto il pagamento del contributo da parte della Stazione Appaltante pari ad € 250,00;

ACCERTATO CHE

- Con Deliberazione in data 14/03/2023, n.44, la Giunta Comunale ha istituito il Settore V, con competenze specifiche in materia di programmazione, coordinamento e monitoraggio dei finanziamenti europei (PNRR, PNC, politiche di coesione, ecc.), lavori pubblici e manutenzioni, con decorrenza dal 01/06/2023;
- In capo al Responsabile Unico di Progetto, ing. Claudio Mei, e al Dirigente del V Settore, ing. Mario Mammarella, e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del D.lgs 36/2023, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012.

VISTO

- Il codice unico degli appalti e delle concessioni approvato con DLgs.36/2023;
- Il Decreto MIT 7 marzo 2018, n.49;
- La LR n.8/2018;
- Il Testo Unico sugli Enti Locali approvato con DLgs.267/2000;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n.59 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario riferito al triennio 2026-2028;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n.1 del 12/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione riferito al triennio 2026/2028;
- I Decreti del Sindaco del 30/05/2023, n.3 e del 29/05/2026 n.9, con i quali è stato nominato l'Ing. Mario Mammarella Dirigente del V Settore con competenze specifiche in materia di programmazione, coordinamento e monitoraggio finanziamenti europei (PNRR-PNC-politiche di coesione, ecc), lavori pubblici e manutenzioni.

DETERMINA

1. Di approvare la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di approvare il verbale di validazione del progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "25AM M01.00 "Risanamento e rifunionalizzazione dell'ex Circonscrizione di Via Tanas a Carbonia da adibire a Centro per la famiglia" – CUP G43I25000200003" finanziato con fondi PR FESR 2021-2027 - Azione 5.3.2_Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine

3. Di approvare il progetto esecutivo, ad oggetto "25AMM01.00_ "Risanamento e rifunionalizzazione dell'ex Circonscrizione di Via Tanas a Carbonia da adibire a Centro per la famiglia" – CUP G43I25000200003 " finanziato con fondi PR FESR 2021-2027 - Azione 5.3.2_Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine, redatto dallo Studio di Ingegneria Artechstudio srl, con sede legale in Cagliari via Alagon n.6B, Partita Iva 02865070920 che prevede una spesa complessiva di € 450.000,00, € 295.287,79 per lavori a base d'asta, € 13.608,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 141.103,41 per somme a disposizione, composto dagli elaborati allegati al presente atto e che formano parte integrante e sostanziale dello stesso;

				ESE
IMPORTO DI PROGETTO				450.000,00 €
SOMME A BASE D'APPALTO				
	Lavori a corpo			€ -
	Lavori a misura			€ 295.287,79
A	Importo dei lavori			€ 295.287,79
B	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso			€ 13.608,80
TOTALE LAVORI E ONERI DI SICUREZZA A) + B)				€ 308.896,59
E) SOMME A DISPOSIZIONE				
E 1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			€ -
E 2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante			
E 2.1	Rilievi			€ -
E 2.2	Accertamenti			€ -
E 2.3	Indagini			€ -
E 2.4	Prove sulle strutture			€ -
E 2.5	Allestimenti e arredi, iva inclusa			€ 22.459,83
	tot.			€ 22.459,83
E 3	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista			€ -
E 4	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze			€ -
E 5	Imprevisti, secondo quanto precisato all'art.5 c.2 dell'Allegato I.7 al codice e arrotondamenti			€ 16.003,67
E 6	Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice			€ -
E 7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi			€ -
E 8	Spese tecniche:			
E 8.1	Progettazione, Direzione Lavori, Misura e contabilità delle opere, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione			€ 49.859,82
	tot.			€ 49.859,82
E 9	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			
E 9.1	Fondo per incentivi tecnici, art. 45 D.lgs. 36/2023	1,06% di A)		€ 3.261,95
E 9.2	Spese di assicurazione dei progettisti dipendenti dell'amministrazione			€ -
E 9.3	Spese per supporto esterno al RUP			€ -
E 9.4	Spese per verifica esterna del progetto			€ -
	tot.			€ 3.261,95
E 10	Fondo per l'innovazione dell'Ente, di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	0,00% di A)		€ -
E 11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
E 12	Spese per pubblicità, oneri e versamenti			
E 12.1	Spese per pubblicità			€ -
E 12.2	Versamento autorità Vigilanza CP			€ 285,00
	tot.			€ 285,00
E 13	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'art.116, comma 11, del codice			€ -

E 14	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri collaudi specialistici				
E 14.1	Collaudo tecnico amministrativo	.....	.....	€	-
E 14.2	Collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	.....	.....	€	-
			tot.	€	-
E 15	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'art.41, comma 4, del codice	.....	.....	€	-
E 16	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	.....	.....	€	-
E 17	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717, ove previste	.....	.....	€	-
			tot.	€	-
E 18	I.V.A ed eventuali altre imposte:				
E 18.1	I.V.A. sui lavori	10,00%	di	€	30.889,66
E 18.2	I.V.A. sui lavori in economia esclusi dall'appalto	22,00%	di E 1	€	-
E 18.3	C.N.A.P.	4,00%	di E 8.1+ E 9.3+ E 9.4+ E 14.1+ E 14.2	€	1.994,39
E 18.4	I.V.A. su spese tecniche	22,00%	di E 8.1+ E 9.3+ E 9.4+ E 14.1+ E 14.2+ E 18.3	€	11.407,93
E 18.5	I.V.A. su servizi e vari	22,00%	di B.2+ B.8.2+ B.8.3+ B.11.1	€	4.941,16
			tot.	€	49.233,14
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				€	141.103,41
TOTALE PROGETTO (A+B+E)					450.000,00 €

4. Di assumere determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di cui all'intervento "25AMM01.00_ "Risanamento e rifunionalizzazione dell'ex Circoscrizione di Via Tanas a Carbonia da adibire a Centro per la famiglia" – CUP G43I25000200003 " finanziato con fondi PR FESR 2021-2027 - Azione 5.3.2_Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine, per un importo complessivo pari a € 308.896,59, di cui € 295.287,79 per lavori a base d'asta ed € 13.608,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

5. Di procedere tramite procedura negoziata senza bando in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del DLgs.36/2023;

6. Di stabilire, quale metodo di selezione delle offerte il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.50 comma 4 del DLgs.36/2023, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo dell'appalto posto a base di gara e determinazione del corrispettivo "a misura";

7. Di dare mandato al Responsabile del Progetto di individuare almeno cinque operatori economici qualificati per l'esecuzione dell'appalto tra gli iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categorie merceologiche

OG 1 - Edifici civili e industriali (categoria prevalente);

OG11 - Impianti tecnologici (categoria scorporabile);

8. in relazione alla gestione delle offerte che eventualmente verranno rilevate come anormalmente basse, ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. n. 36/2023, di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse pari o superiori a cinque), secondo il metodo A di cui all'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023;

9. Di demandare all'ufficio appalti e contratti l'espletamento della procedura di selezione dell'operatore economico;

10. Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 alla prenotazione di spesa di € 308.896,59 per lavori e oneri di sicurezza e € 30.889,66 per Iva al 10%, pari a complessivi € 339.786,25 per l'appalto dei lavori in oggetto, imputandola come segue:

Eserc. Finanz.	2026		
Cap./Art.	1989,10	Descrizione	PR FESR 2021-2027-PRIORITA' 5-AZ.5.3.2. MIGLIORAM QUALITA' SERVIZIO E ALLESTIM. NUOVI SPAZI NEI CENTRI PER LA FAMIGLIA (V. CAP. 222.9/E)
Miss./Progr.	2.12.007.202	PdC finanz.	2.12.007.202 Spesa ric/non ricorr. Non ricorrente
Compet. Econ.	2026		
SIOPE	-	CIG	Da acquisire su CAT CUP G43I25000200003

Creditore	-			
Causale	Prenotazione di spesa APPALTO LAVORI – 25AMM01.00 “Risanamento e rifunzionalizzazione dell'ex Circoscrizione di Via Tanas a Carbonia da adibire a Centro per la famiglia			
Modalità finan.	PR FESR 2021-2027. Priorità 5 – Sardegna più Sociale e Inclusiva. Azione 5.3.2 “Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine [.....]	Finanz. da FPV	no	
Imp./Pren. n.	Importo	€ 159.197,46	Frazionabile in 12	no

Eserc. Finanz.	2027			
Cap./Art.	1989,10	Descrizione	PR FESR 2021-2027-PRIORITA' 5-AZ.5.3.2. MIGLIORAM QUALITA' SERVIZIO E ALLESTIM. NUOVI SPAZI NEI CENTRI PER LA FAMIGLIA (V. CAP. 222.9/E)	
Miss./Progr.	2.12.007.202	PdC finanz.	2.12.007.202	Spesa ric/non ricorr. Non ricorrente
Compet. Econ.	2027			
SIOPE	-	CIG	Da acquisire su CAT	CUP G43I25000200003
Creditore	-			
Causale	Prenotazione di spesa APPALTO LAVORI – 25AMM01.00 “Risanamento e rifunzionalizzazione dell'ex Circoscrizione di Via Tanas a Carbonia da adibire a Centro per la famiglia			
Modalità finan.	PR FESR 2021-2027. Priorità 5 – Sardegna più Sociale e Inclusiva. Azione 5.3.2 “Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine [.....]	Finanz. da FPV	no	
Imp./Pren. n.	Importo	€ 180.588,79	Frazionabile in 12	no

11. Di dare atto che

- L'intervento è stato registrato presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): CUP: CUP: G43I25000200003
- Il Codice Identificativo Gara (CIG) sarà richiesto all'A.N.A.C. in sede di procedura telematica di selezione del contraente attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;
- In base a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n. 524 del 22/12/2025, è dovuto il pagamento del contributo da parte della Stazione Appaltante pari ad € 250,00;

12. Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all'impegno di spesa della somma di € 250,00 in favore dell'ANAC, quale quota contributiva di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n.2656, imputandola come segue:

Eserc. Finanz.	2026			
Cap./Art.	1989,10	Descrizione	PR FESR 2021-2027-PRIORITA' 5-AZ.5.3.2. MIGLIORAM QUALITA' SERVIZIO E ALLESTIM. NUOVI SPAZI NEI CENTRI PER LA FAMIGLIA (V. CAP. 222.9/E)	
Miss./Progr.	2.12.0007.202	PdC finanz.	2.12.007.202	Spesa ric/non ricorr. Non ricorrente
Compet. Econ.	2026			
SIOPE	-	CIG	Da acquisire su CAT	CUP G43I25000200003
Creditore	ANAC			
Causale	APPALTO LAVORI – 25AMM01.00_ “Risanamento e rifunzionalizzazione dell'ex Circoscrizione di Via Tanas a Carbonia da adibire a Centro per la famiglia			
Modalità finan.	PR FESR 2021-2027. Priorità 5 – Sardegna più Sociale e Inclusiva. Azione 5.3.2 “Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine [.....]	Finanz. da FPV	si	
Imp./Pren. n.	Importo	€ 250,00	Frazionabile in 12	no

13. Di dare atto che

- il pagamento del contributo ANAC verrà eseguito successivamente all'emissione, da parte dell'Autorità, del bollettino MAV;
- l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel 2026;

14. Di dare atto che la spesa per la realizzazione dell'intervento trova copertura finanziaria, come riportato nel seguente prospetto:

Capitolo Spesa	Descrizione	Importo	Tipologia finanziamento
1989,10	PR FESR 2021-2027-PRIORITA' 5-AZ.5.3.2. MIGLIORAM QUALITA' SERVIZIO E ALLESTIM. NUOVI SPAZI NEI CENTRI PER LA FAMIGLIA (V. CAP. 222.9/E)	€ 450.000,00	PR FESR 2021-2027. Priorità 5 – Sardegna più Sociale e Inclusiva. Azione 5.3.2 “Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine anche attraverso il sostegno all'accesso a tecnologie innovative e a nuovi modelli di assistenza”. Interventi volti al miglioramento della qualità del servizio offerto e allestimento di nuovi spazi nei Centri per la famiglia.

15. Di dare atto che in capo al Responsabile Unico del Progetto Ing. Claudio Mei, al Dirigente del V Servizio, ing. Mario Mammarella, e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del D.lgs 36/2023, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012;

16. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del DLgs.267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

17. Di dare atto che, oltre all'impegno di cui sopra, il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, art. 183 comma 8, del DLgs.267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

18. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

19. Di disporre la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line, conformemente alle disposizioni di cui alla Legge 18 giugno 2009 n. 69, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento;

20. Di dare atto che le Stazioni Appaltanti e gli enti concedenti, tramite le piattaforme digitali assolvono agli obblighi di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n.33, e s.m.i, da adempiere mediante comunicazione alla BDNCP secondo quanto previsto nel provvedimento ANAC di cui all'art. 28, comma 4 del D.lgs 36/2023

Il Funzionario Amministrativo
Dott.ssa Silvia Muceli

Il Responsabile del Progetto
Ing. Claudio Mei

Il Dirigente del V Settore
Ing. Mario Mammarella

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5
MARIO MAMMARELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.