CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE 4
UFFICIO APPALTI
N. Reg. Settore: 542

DETERMINAZIONE
NUMERO 1439 DEL 09-11-2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 50, COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI PR FESR 2021-2027 - AZIONE 5.3.2_POTENZIAMENTO DI SERVIZI SOCIOSANITARI E DI ASSISTENZA A LUNGO TERMINE 25AMM01.00 "RISANAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CIRCOSCRIZIONE DI VIA TANAS A CARBONIA DA ADIBIRE A CENTRO PER LA FAMIGLIA" – CUP G43I25000200003. CIG BCF5C73E01. AGGIUDICAZIONE E APPROVAZIONE VERBALI DI GARA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE IV

PREMESSO CHE con Determinazione Dirigente Settore V n. 1103 del 21-08-2026:

- è stata assunta Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di cui all'intervento 25AMM01.00 "Risanamento e rifunzionalizzazione dell'ex circoscrizione di Via Tanas a Carbonia da adibire a Centro per la famiglia" – CUP G43I25000200003" finanziato con fondi PR FESR 2021-2027 - Azione 5.3.2_ Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine, per un importo complessivo pari a € 308.896,59, di cui € 295. 287,79 per lavori a base d'asta ed € 13.608,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

- è stato dato mandato al Responsabile del Progetto di individuare almeno cinque operatori economici qualificati per l'esecuzione dell'appalto tra gli iscritti nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT categorie merceologiche:
OG1 – Edifici civili e industriali (categoria prevalente)
OG11 – Impianti tecnologici (categoria scorporabile)

DATO ATTO CHE:

- l'importo dei lavori a base di gara è di € 308.896,59 di cui € 295.287,79 per lavori soggetti a ribasso ed € 13.608 ,80 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso oltre IVA di legge;
- l'importo dell'opzione ex art. 120 c.1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 è di € 71.103,41;
- in ragione di tale opzione il valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 risulta pari a € 380.000,00.
- il costo della manodopera è pari a € 81.093,63.

CONSIDERATO CHE come da Determinazione del Dirigente del Settore V n.1103 del 21-08-2026:

- trattandosi di valore stimato dell'appalto pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, si

procederà tramite procedura negoziata senza bando in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 36/2023;
- il metodo di selezione delle offerte sarà quello del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo dell'appalto posto a base di gara e determinazione del corrispettivo "a misura";
- in relazione alla gestione delle offerte che eventualmente verranno rilevate come anormalmente basse, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse pari o superiori a cinque), secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante scrittura privata;
- ai sensi dell'art. 55 del Codice dei Contratti, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è stato individuato nella persona dell'Ing. Claudio Mei;

RICHIAMATA la Determinazione n. 1185 del 14-09-2026 del Dirigente del Settore IV con la quale sono stati approvati la Lettera di Invito, il modulo " Domanda di Partecipazione" predisposti dall' Ufficio Appalti sulla base delle prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nella Determinazione del Dirigente del Settore V n. 1103 del 21-08-2026 e negli ulteriori elaborati progettuali, nonché sulla base del parere istruttorio e si è disposto di procedere all'invio della Lettera di Invito, del Progetto e dell'ulteriore documentazione di gara, tramite Sardegna Cat, agli operatori economici individuati dal Responsabile del Procedimento ai sensi della Determinazione Dirigente Settore V n. 1103 del 21-08-2026;

APPURATO CHE

- La procedura di cui all'oggetto prevedeva come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 05/10/2026 e fissava la prima seduta di gara alle ore 09:00 del giorno 06/10/2026;

DATO ATTO CHE, come da Verbale n. 1 del 06/10/2026:

- entro le ore 12:00 del giorno 05/10/2026, sono pervenute n. 3 (tre) offerte provenienti dalle seguenti imprese: LGROUP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Villamassargia, S.ALEX COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Carbonia, Ser.CO. Srl con sede legale in Iglesias;

- il Seggio a seguito della verifica della documentazione amministrativa ha ammesso tutte le imprese sopra indicate;

- nella medesima seduta si è proceduto all'apertura delle offerte economiche delle tre concorrenti;

- come da allegato foglio di calcolo facente parte integrante e sostanziale del Verbale di gara n. 1, l'operatore economico LGROUP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Villamassargia, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 21,30% sull'importo posto a base di gara è l'aggiudicatario proposto, risultando primo nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto;

VISTA la nota prot. interno n. 63354 del 06/10/2026, con la quale è stato comunicato al RUP il nominativo del concorrente primo nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto al fine della verifica della congruità del costo della manodopera indicato dalla stessa in sede di offerta, rispetto ai minimi salariali;

DATO ATTO che il RUP ha riscontrato la richiesta con nota prot. interno n. 63985 del 08/10/2026;

VISTA la nota prot. interno n. 63985 del 08/10/2026 a firma del RUP, da cui si evince che, a seguito dell'attivazione ai sensi dell'art. 110 comma 5 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 del sub procedimento di verifica del costo della manodopera indicato in sede di gara dall'Impresa LGROUP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Villamassargia, il RUP ha comunicato di ritenere congrui e attendibili i costi della manodopera indicati in sede di offerta dall'aggiudicatario proposto dall'Impresa LGROUP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, che ha offerto un ribasso del 21,30% sull'importo posto a base di gara;

VISTA la documentazione pervenuta a seguito dell'attivazione del procedimento di verifica del possesso dei requisiti in capo all'Operatore Economico primo nella graduatoria utile per l'aggiudicazione della procedura in oggetto;

APPURATO CHE è possibile procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'Operatore economico LGROUP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Villamassargia – C.F. P.Iva 03599580929 che ha presentato un ribasso del 21,30% sull'importo posto a base di gara;

DATO ATTO che

- l'aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'articolo 17, comma 5) del D.Lgs. 36/2023;

- si procederà alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione ai soggetti interessati, ai sensi dell'articolo 90 del Decreto citato;

- l'importo di aggiudicazione è pari è € 246.000,29 di cui € 232.391,49 per lavori al netto del ribasso offerto e € 13.608,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

DATO ATTO CHE

- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante scrittura privata;

- ai sensi dell'art. 18, comma 3 lett.d) del Codice dei Contratti il termine dilatorio per la stipula del contratto (c.d. stand still) non si applica nel caso di contratti di importo inferiore alle soglie europee;

PRECISATO CHE ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, la procedura ha il seguente CIG BCF5C73E01 e il seguente CUP G43I25000200003;

CONSIDERATO CHE le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti, tramite le piattaforme digitali, assolvono agli obblighi in materia di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i., da adempiere mediante comunicazione alla BDNCP secondo quanto previsto nel provvedimento Anac di cui all'art. 28, comma 4 del D.lgs. 36/2023;

VISTI:
- il D.Lgs n. 36 del 2023;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- lo Statuto del Comune
- il regolamento di contabilità armonizzato;
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza;
- il bilancio di previsione in corso;
- il Piano esecutivo di gestione in corso;

D E T E R M I NA

Per le motivazioni esplicitate in premessa che vanno a costituire parte integrante e sostanziale del sottostante dispositivo:

- Di approvare il Verbale di gara n. 1 allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, risultando corrette le procedure seguite;
- Di aggiudicare l'appalto in oggetto a favore dell'Impresa LGROUP SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Villamassargia – C.F/P.Iva 03599580929 che ha presentato un ribasso del 21,30% sull'importo posto a base di gara;
- l'importo di aggiudicazione è pari è € 246.000,29 di cui € 232.391,49 per lavori al netto del ribasso offerto e € 1 3.608,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- Di dare atto che il Settore V – Servizio LL.PP. provvederà alla formalizzazione dell'impegno di spesa conseguente all'aggiudicazione di cui sopra;
- Di dare atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante scrittura privata;
- Di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 18, comma 3 lett.d) del Codice dei Contratti il termine dilatorio per la stipula del contratto (c.d. stand still) non si applica nel caso di contratti di importo inferiore alle soglie europee;

- Di procedere alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione ai soggetti interessati, ai sensi dell'articolo 90 del Decreto citato;
- Di precisare che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, la procedura ha il seguente CIG BCF5C73E01 e il seguente CUP G43I25000200003;
- Di dare atto che, ai sensi dell'art.15 del DLgs.36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è stato individuato nella persona dell'Ing. Claudio Mei;
- Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
- Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
- Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Dirigente del Settore 3;
- Di dare atto che le Stazioni appaltanti e gli enti concedenti, tramite le piattaforme digitali, assolvono agli obblighi in materia di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i., da adempiere mediante comunicazione alla BDNCP secondo quanto previsto nel provvedimento Anac di cui all'art. 28, comma 4 del D.lgs. 36/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4
MARIA ELISABETTA DI FRANCO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.