



COMUNE DI CARBONIA

PROVINCIA DEL SULCIS IGLESIENTE

AVVISO DI AVVIO DI UNA CONSULTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PREVIA CONSULTAZIONE DI CUI ALL'ARTICOLO 50, COMMA 1 LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI PR FESR 2021-2027 - AZIONE 5.3.2_POTENZIAMENTO DI SERVIZI SOCIO SANITARI E DI ASSISTENZA A LUNGO TERMINE 25AMM01.00 "RISANAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CIRCOSCRIZIONE DI VIA TANAS A CARBONIA DA ADIBIRE A CENTRO PER LA FAMIGLIA" – CUP G43I25000200003. CIG BCF5C73E01

Il Dirigente del Settore IV

RENDE NOTO

che il Comune di Carbonia, giusta Determinazione Dirigente Settore V n. 1103 del 21-08-2026, intende affidare ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici i lavori PR FESR 2021-2027 - AZIONE 5.3.2_POTENZIAMENTO DI SERVIZI SOCIO SANITARI E DI ASSISTENZA A LUNGO TERMINE 25AMM01.00 "RISANAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CIRCOSCRIZIONE DI VIA TANAS A CARBONIA DA ADIBIRE A CENTRO PER LA FAMIGLIA" – CUP G43I25000200003.

1. Riferimenti Ente Appaltante



"PR FESR 2021-2027 - Azione 5.3.2_Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine"

"Risanamento e rifunzionalizzazione dell'ex Circoscrizione di Via Tanas a Carbonia da adibire a Centro per la famiglia"
CUP G43I25000200003

Comune di Carbonia – Piazza Roma, 1 – 09013 Carbonia, (SU) ITALIA tel. 0781/6941 - fax 0781/64039 - pec: comcarbonia@pec.comcarbonia.org; indirizzo internet: <https://www.comune.carbonia.su.it>; Settore proponente: Settore V.

2. Oggetto dell'appalto

Formano oggetto del presente appalto le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per i lavori ad oggetto Risanamento e rifunzionalizzazione dell'ex Circoscrizione di via Tanas a Carbonia da adibire a Centro per la famiglia. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

3. Luogo di esecuzione.

Il luogo di esecuzione dell'appalto è il Comune di Carbonia.

4. Importo dell'appalto.

Importo a base d'appalto è di € 308.896,59 oltre IVA di legge, di cui € 295.287,79 per lavori soggetti a ribasso (comprensivi dei costi per la manodopera pari a € 81.093,63) ed euro 13.608,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge.

Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'appalto ad esclusivo ed insindacabile giudizio dell'Amministrazione, il contratto di appalto potrà essere modificato, ai sensi dell'art.120 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023, senza una nuova procedura di affidamento nel rispetto delle clausole e condizioni in esso indicate.

Restano ferme le ulteriori ipotesi di modifica del contratto durante il periodo di efficacia previste dall'art. 120 del D. Lgs. 36/2023.

L'importo dell'opzione ex art. 120, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 è pari a € 71.103,41;

In ragione di tale opzione il valore stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 risulta pari a € 380.000,00.

5. Scelta dell'operatore economico



"PR FESR 2021-2027 - Azione 5.3.2_Potenziamento di servizi sociosanitari e di assistenza a lungo termine"

"Risanamento e rifunionalizzazione dell'ex Circoscrizione di Via Tanas a Carbonia da adibire a Centro per la famiglia"
CUP G43I25000200003

La scelta dell'operatore economico avverrà tramite una procedura negoziata senza bando in modalità telematica attraverso la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera c) del DLgs.36/2023 e individuati dal Responsabile del procedimento tra gli iscritti sul Sardegna cat come da Determinazione Dirigente Settore V n. 1103 del 21-08-2026.

6. Criterio di aggiudicazione

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, da determinare mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'importo dell'appalto posto a base di gara e determinazione del corrispettivo "a misura".

7. Durata dell'appalto.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 150 (centocinquanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

8. R.U.P

Il Responsabile del Progetto è l'Ing. Claudio Mei, dipendente del V Settore, mail: cmei@comune.carbonia.su.it

9. Data di invio delle Lettere di Invito

14/09/2026

Ai sensi dell'articolo 50, comma 2-bis del D.lgs. 36/2023, il presente AVVISO viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente" sezione "Bandi di gara e Contratti" al fine di dare evidenza dell'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1 lett. c) dell'articolo 50 medesimo e relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Dirigente Settore IV

Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco