CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

SETTORE 5
UFFICIO LAVORI PUBBLICI 5
N. Reg. Settore: 344

DETERMINAZIONE
NUMERO 1329 DEL 19-10-2026

OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE SARDEGNA FESR 2021-2027 – PRIORITÀ 3 "TRANSIZIONE VERDE". OBIETTIVO SPECIFICO RSO2.1 "PROMUOVERE L'EFFICIENZA ENERGETICA E RIDURRE LE EMISSIONI DI GAS A EFFETTO SERRA". AZIONE 3.1.2. SUB-AZIONE 3.1.2.B "INTERVENTI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI ALLOGGI ERP". DGR N.32/50 DEL 18.06.2025 PROGETTO CASA: CARBONIA PER LA SOSTENIBILITÀ ABITATIVA. 26ERP01.00_LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI ALLOGGI A CANONE SOCIALE ERPS PRESSO L'ALBERGO OPERAIO NORD-CENTRO DI VIA COSTITUENTE-ANGOLO VIA TRIESTE – CUP G53E25000080001 SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI AGGIORNAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI, CONTABILITÀ E MISURA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE, E CERTIFICAZIONE DELLA REGOLARE ESECUZIONE DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO EX ART 50 D.LGS 36/2023 E IMPEGNO DI SPESA (CIG BD4B2A37E4 - REGISTRO DI SISTEMA APPALTO PI341824-26)

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

PREMESSO CHE

- Con Deliberazione n. 4/112 del 15.02.2024 la Giunta della Regione Sardegna ha dato attuazione al PR Sardegna FESR 2021-2027 - Priorità 3 Transizione verde - Os2.i Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra – Azione 3.1.2 Sub-Azione 3.1.2.b “Interventi per l'efficientamento energetico degli alloggi ERP”;
- La predetta Deliberazione ha attribuito le responsabilità di Azione nell’ambito della Priorità 3 Transizione verde del PR Sardegna FESR 2021-2027, individuando il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (SER) della Direzione Generale dei Lavori Pubblici della Regione quale struttura responsabile dell’attuazione della Sub-azione 3.1.2.b “Interventi per l'efficientamento energetico degli alloggi ERP” del PR FESR Sardegna 2021/2027, la cui dotazione finanziaria ammonta a 20 milioni di euro;
- Con la Deliberazioni n.32/50 del 18.06.2025, la Giunta Regionale ha incrementato la dotazione finanziaria della sub-azione 3.1.2.b portandola a 23 milioni e ha definito gli indirizzi per l’attuazione della Sub Azione 3.1.2.b, individuando i Comuni della Sardegna proprietari di patrimonio ERP quali Soggetti autorizzati a partecipare all’avviso pubblico per l’assegnazione dei contributi;
- Con Determinazione in data 28/08/2025 n.1833, prot. interno 35198 ad oggetto “PR Sardegna FESR

2021-2027. Priorità 3 “Transizione verde”. Obiettivo specifico RSO2.1 “Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra”. Azione 3.1.2. Sub-Azione 3.1.2.b “Interventi per l'efficientamento energetico degli alloggi ERP”. DGR n.32/50 del 18.06.2025. Approvazione Avviso pubblico per la presentazione delle proposte di finanziamento e la selezione degli interventi di efficientamento energetico degli alloggi ERP di proprietà dei Comuni”, la Direzione Generale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (SER) dell’Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna ha approvato l’Avviso pubblico per la presentazione delle proposte di finanziamento e la selezione degli interventi di efficientamento energetico degli alloggi ERP di proprietà dei Comuni (di seguito “avviso”).

PRESO ATTO

- Che il Comune di Carbonia ha individuato, tra le sue linee strategiche di mandato, la promozione dell’inclusione socioeconomica delle comunità emarginate, delle famiglie a basso reddito e dei gruppi svantaggiati, incluse le persone con bisogni speciali, mediante azioni integrate riguardanti alloggi e servizi sociali. Attraverso questo obiettivo specifico il Comune vuole sostenere diverse tipologie di interventi: realizzazione, riqualificazione e recupero di alloggi rivolti al contrasto del disagio abitativo; ristrutturazione e rigenerazione di strutture rivolte all'accoglienza di persone in condizione fragilità sociale, con particolare attenzione alla deistituzionalizzazione; riqualificazione e recupero di immobili e spazi aperti da adibire a spazi comuni, per attività di inclusione e innovazione sociale comprese eventuali attività preliminari di animazione e progettazione partecipata degli spazi per far emergere istanze e favorire la riappropriazione dei luoghi, anche con riferimento al coinvolgimento della società civile (persone, gruppi informali, associazioni, scuole, ecc.) nel successivo utilizzo e nella cogestione degli spazi;
- Che la riqualificazione del patrimonio edilizio pubblico in generale e di quello destinato alla residenza pubblica sociale in particolare, non può prescindere dalla necessità di avere immobili sostenibili ed efficienti dal punto di vista dei consumi energetici, che concorrano positivamente alla riduzione delle emissioni clima alteranti e all’obiettivo generale di favorire la transizione verde;
- Della strategia unitaria per l’attuazione del PROGETTO CASA. CArbonia per la Sostenibilità Abitativa, che l’Amministrazione sta sviluppando per la riqualificazione degli immobili comunali destinati all’edilizia sociale e all’edilizia residenziale pubblica;
- Dello stato di manutenzione e del quadro dei fabbisogni degli alloggi e edifici ERPS di proprietà del Comune di Carbonia, delle finalità di cui all’art.1, dei criteri di ammissibilità di cui agli articoli 5, 6 e 7 e dei criteri di valutazione di cui all’art.8 del bando.

ATTESO CHE con Determinazione in data 25/11/2025, n.1493 (362/V), il Dirigente del V Settore ha disposto

Di nominare l’ing. Claudio Mei, dipendete del V Settore – Ufficio Lavori Pubblici, Responsabile del Progetto per la programmazione, progettazione, affidamento e l’esecuzione, ai sensi dell’art.15 del DLgs.36/2023, dell’intervento ad oggetto “Progetto CASA: CArbonia per la Sostenibilità Abitativa. Lavori di efficientamento energetico degli alloggi a canone sociale ERPS presso l’Albergo Operaio Nord-Centro di via Costituente-angolo via Trieste”;

Di affidare all’Ing. Mario Mammarella con la collaborazione dell’Arch. Sandra Albai, dipendente del V Settore – Ufficio Lavori Pubblici, l’incarico di progettazione dell’intervento ad oggetto “Progetto CASA: CArbonia per la Sostenibilità Abitativa. Lavori di efficientamento energetico degli alloggi a canone sociale ERPS presso l’Albergo Operaio Nord-Centro di via Costituente-angolo via Trieste”.

CONSIDERATO CHE con Deliberazione in data 26/11/2025, n.313, la Giunta Comunale ha disposto

- Di candidare a finanziamento a valere sul Programma di interventi “Efficientamento energetico degli alloggi ERP di proprietà dei Comuni” nell’ambito del PR Sardegna FESR 2021-2027, Priorità 3 “Transizione verde”, Obiettivo specifico RSO2.1 “Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra”, Azione 3.1.2. Sub- Azione 3.1.2.b “Interventi per l'efficientamento

energetico degli alloggi ERP", la proposta ad oggetto "Progetto CASA: CArbonia per la Sostenibilità Abitativa. Lavori di efficientamento energetico degli alloggi a canone sociale ERPS presso l'Albergo Operaio Nord-Centro di via Costituente-angolo via Trieste" del valore complessivo di € 2.000.000,00 , di cui € 1.940.000,00 richiesti a valere sui fondi PR FESR 2021-2027 e € 60.000,00 di cofinanziamento a carico del Comune, secondo il prospetto riportato di seguito:

Denominazione intervento	Importo progetto	Ripartizione finanziamento	
Progetto CASA: CArbonia per la Sostenibilità Abitativa. Lavori di efficientamento energetico degli alloggi a canone sociale ERPS presso l'Albergo Operaio Nord-Centro di via Costituente-angolo via Trieste	**€ 2.000.000,00**	€ 1.940.000,00	Richiesta di finanziamento a valere sul Programma di interventi "Efficientamento energetico degli alloggi ERP di proprietà dei Comuni" nell'ambito del PR Sardegna FESR 2021-2027, Priorità 3 "Transizione verde", Obiettivo specifico RSO2.1 "Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra", Azione 3.1.2. Sub-Azione 3.1.2.b "Interventi per l'efficientamento energetico degli alloggi ERP"
		€ 60.000,00	Cofinanziamento Comunale a valere su fondi di bilancio

· Di dare mandato al Dirigente del V Settore di predisporre gli atti necessari per la partecipazione al bando di finanziamento coerentemente con gli indirizzi del presente atto

· Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica ad oggetto "Progetto CASA: CArbonia per la Sostenibilità Abitativa. Lavori di efficientamento energetico degli alloggi a canone sociale ERPS presso l'Albergo Operaio Nord-Centro di via Costituente-angolo via Trieste" redatto dall'Ing. Mario Mammarella con la collaborazione del Arch. Sandra Albai, dipendente del V Settore – Ufficio Lavori Pubblici, depositato agli atti dell'ufficio del Responsabile Unico del Progetto e allegato all'atto per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE

- Con Determinazione del Dirigente del V Settore in data 28/11/2025, n. 1518 (372/V)**, è** stato disposto di a pprovare il progetto esecutivo ad oggetto "Progetto **CASA: CA**rbonia per la **S**ostenibilità **A**bitativa. Lavori di efficientamento energetico degli alloggi a canone sociale ERPS presso l'Albergo Operaio Nord-Centro di via Costituente-angolo via Trieste" redatto dall'Ing. Mario Mammarella con la collaborazione del Arch. Sandra Albai, dipendente del V Settore – Ufficio Lavori Pubblici, depositato agli atti dell'ufficio del Responsabile Unico del Progetto , il costo complessivo dell'intervento è pari a € 2.000.000,00, di cui € 1.502.308,63 per lavori e oneri della sicurezza oltre € 497.691,37 per somme a disposizione;

DATTO CHE

- Con la Determinazione RAS Della D.D.SER prot. n.16179/849 del 26.03.2026 è stata approvata la graduatoria definitiva degli interventi ammessi e finanziati e gli interventi non ammissibili ed esclusi ed è stato ammesso al finanziamento in argomento l'intervento "CASA: Carbonia per la Sostenibilità Abitativa. Lavori di efficientamento energetico degli alloggi a canone sociale ERPS presso l'Albergo Operaio Nord-Centro di via Costituente-angolo via Trieste CUP (CUP G53E25000080001), per un costo totale di € 2.000.00 0,00 di cui € 1.940.000,00 a valere sul Finanziamento PR FESR 2021/27 ed € 60.000,00 di cofinanziamento;
- è stata sottoscritta tra il Comune di Carbonia e la RAS – Assessorato Lavori Pubblici – Servizio Infrastrutture di trasporto e sicurezza la Convenzione di finanziamento n.370 prot. 23305 del 05/05/2026 dell'intervento denominato " Progetto CASA: Carbonia per la Sostenibilità Abitativa. Lavori di efficientamento energetico degli alloggi a canone sociale ERPS presso l'Albergo Operaio Nord-Centro di via Costituente-angolo via Trieste dell'importo complessivo di 2.000.000,00, di cui euro 1.940.000,00 a valere sul contributo di cui alle DGR n.4/112 del 15.02.2024 e DGR n.32/50 del 18.06.2026 (quota Stato euro 407.400,00, capitolo SC09.4927 - quota UE euro 1.358.000,00, capitolo SC09.4928 - quota RAS euro 174.600,00, capitolo SC09.4929) ed euro 60.000,00 a valere sul cofinanziamento comunale di cui all'art.3, comma 2, dell'Avviso

PRESO ATTO

- che con Determinazione dirigenziale prot. n. 1660 rep. n. 25580 del 19/05/2026, la RAS – Assessorato dei Lavori Pubblici, ha autorizzato in favore del Comune di Carbonia l'impegno di spesa per complessivi € 1.940 .000,00 di cui € 38.800,00 a valere sull'annualità 2026, € 970.000,00 a valere sull'annualità 2027 ed € 931.2 00,00 a valere sull'annualità 2028;

ATTESO CHE

- L'intervento è stato registrato presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): G53E25000080001
- L'intervento trova copertura finanziaria nel seguente modo:

Capitolo	Descrizione procedimento	Disponibilità 2026	Disponibilità 2027	Disponibilità 2028	Tipologia finanziamento
1476,39	PROG. CASA-PR SARDEGNA 2021-2027 LAV. EFFICIENTAM. ENERG. ALLOGGI A CANONE SOC. ERPS - CUP G53E25000080001 (V. CAP. 1476.39/SP-COF 1476.40)	€ 38.000,00	€ 970.000,00	€ 931.200,00	RAS
1476,40	COF. PROG. CASA-PR SARDEGNA 21-27. LAV.EFFICIENTAM.ENERG. ALLOGGI CANONE SOC. ERPS-CUP G53E25000080001(V.1476.39/SP)AV ACC 340.16 OBB INV	€ 60.000,00	€ 0,00	€ 0,00	Fondi bilancio comunali

ATTESO CHE

- Occorre procedere all'affidamento del Servizio di ingegneria e architettura di revisione e aggiornamento del progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori, contabilità e misura e certificazione della regolare esecuzione dell'intervento in oggetto;
- Il Comune di Carbonia non dispone del personale per svolgere internamente tali attività senza compromettere le ordinarie funzioni d'ufficio;

RITENUTO OPPORTUNO

- individuare un operatore economico qualificato per l'esecuzione dell'intervento in oggetto;
- il Responsabile del Progetto, conformemente a quanto disposto dall'art. 14 del Dlgs 36/2023 ha stimato l'importo del corrispettivo da porre come valore economico di riferimento per l'affidamento del Servizio di ingegneria e architettura di aggiornamento della progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e certificazione della regolare esecuzione in oggetto ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, in € 132.744,15 oneri e iva esclusi

VERIFICATO CHE

- Il servizio in argomento non rientra nelle categorie merceologiche di cui al DPCM 11/07/2018 per cui vi è l'obbligo di ricorrere a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore per lo svolgimento delle relative procedure;
- Non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite.

RICHIAMATO

- l'art. 192, comma 1, del DLgs.267/2000, secondo cui "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  a) il fine che il contratto si intende perseguire;
  b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base".
- L'art. 17 comma 1 del DLgs.36/2023, secondo cui "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di*

contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- L'art. 17 comma 2, secondo cui: *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*.

DATO ATTO CHE

- oggetto e finalità del contratto sono costituiti dall'affidamento Servizio di ingegneria e architettura di aggiornamento della progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e certificazione della regolare esecuzione nell'intervento "2 6ERP01.00_Lavori di efficientamento energetico degli alloggi a canone sociale ERPS presso l'Albergo Operaio Nord-Centro di via Costituente-angolo via Trieste – CUP G53E25000080001
- Le garanzie tecniche, finanziarie, il contenuto della prestazione richiesta, gli altri elementi di individuazione dei futuri obblighi contrattuali e le clausole essenziali sono definiti negli elaborati costituenti il progetto di servizi allegato alla richiesta di preventivo;
- Il valore stimato dell'affidamento incluse le opzioni, come risultante dalla tabella seguente, è inferiore alla soglia comunitaria per gli appalti pubblici di servizi di cui all'art.14 comma 1 del Dlgs.36/2023:

	DESCRIZIONE	**IMPORTO A BASE PROCEDURA**	**IMPORTO OPZIONE art.120 c.1 lett. a)**
1	Importo dei servizi soggetti a ribasso	€ 132.744,15	
2	Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€ 0,00	
A	**Importo dei servizi a base della procedura (1+2)**	**€ 132.744,15**	**€ 7.000,00**

RICHIAMATO

- L'art. 50 comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, secondo cui: "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: […]*

b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante

APPURATO CHE

- L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi, forniture e concessioni devono avvenire nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del DLgs.36/2023 ovvero nel rispetto, tra gli altri, dei principi del risultato, della fiducia, principi di buona fede e di tutela dell'affidamento. Devono essere altresì osservati i principi in materia di conflitto di interesse, nonché il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di c ui all'art 49 del DLgs.36/2023, secondo cui:

1. *Gliaffidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione.*

2. In applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi.

RITENUTO per quanto sopra esposto, trattandosi di valore stimato inferiore a 140.000,00 euro,

- Di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art.50 comma 1, lettera b) del DLgs.36/2023, attraverso

la richiesta di preventivo ad un operatore economico qualificato, individuato dal RUP, mediante la piattaforma di e-procurement della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT;

- Di stabilire, quale metodo di selezione delle offerte, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base dell'elemento prezzo offerto dall'operatore economico;
- Di individuare tra gli operatori economici iscritti e nell'elenco della Centrale Unica di Committenza della Regione Sardegna CAT – categorie merceologiche

AP22AB23 - EDILIZIA - PROGETTAZIONE

sulla base dei requisiti di adeguata professionalità, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti di cui all'art. 49 Dl.gs 36/2023, il seguente operatore economico

- Officine18, società di ingegneria cooperativa, con sede legale in Cagliari nella via Leonardo Alagon n. 6/ B, Partita Iva n. 03769120928

CONSIDERATO CHE

- in data 05/10/2026 si è provveduto a pubblicare la richiesta di preventivo sulla piattaforma Sardegna Cat mediante invito avente Registro di Sistema Appalto PI341824-26 invitando gli operatori economici selezionati alla presentazione dell'offerta entro la scadenza prevista per il giorno 08/10/2026 alle ore 09:00;
- entro il termine di scadenza stabilito, sono pervenuti attraverso la piattaforma Sardegna CAT i seguenti preventivi degli operatori economici selezionati:

Officine18, società di ingegneria cooperativa, con sede legale in Cagliari nella via Leonardo Alagon n. 6/B, Partita Iva n. 03769120928

- in data 08/10/2026 si è proceduto all'esame delle seguenti offerte presentate dagli operatori economici succitati:

Operatore Economico
-Officine18, società di ingegneria cooperativa, con sede legale in Cagliari nella via Leonardo Alagon n. 6/B, Partita Iva n. 03769120928

Oltre oneri previdenziali e Iva di legge

PRESO ATTO CHE

- il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto l'offerta congrua e conveniente per l'Amministrazione in quanto risultante da un ribasso sul valore dei servizi determinato ai sensi dell'art. 108 del DLgs.36/2023.

RITENUTO

- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del DLgs.36/2023 in forma di lettera commerciale.
- La prestazione ai sensi dell'art.58 del DLgs.36/2023 non è suddivisa in lotti in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva della prestazione da attuare (impossibilità oggettiva).
- La prestazione, ai sensi dell'art.48 comma 2 del DLgs.36/2023, non riveste un interesse transfrontaliero certo, per il suo modesto valore, distante dalla soglia comunitaria

RITENUTO OPPORTUNO

- Di assumere determinazione a contrarre per l'affidamento dei servizi ad oggetto Servizio di ingegneria e architettura di aggiornamento della progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e certificazione della regolare esecuzione nell'intervento "26ERP01.00_Lavori di efficientamento energetico degli alloggi a canone sociale ERPS presso l'Albergo Operaio Nord-Centro di via Costituente-angolo via Trieste – CUP G53E25000080001
- approvare il verbale avente Registro di Sistema Appalto PI341824-26 creato dal sistema Sardegna CAT, relativo alle operazioni di esame dell'offerta per l'affidamento dei servizi in oggetto

- Di affidare ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera b) del DLgs.36/2023 *i servizi in oggetto* all'operatore economico Officine18, società di ingegneria cooperativa, con sede legale in Cagliari nella via Leonardo Alagon n. 6/B, Partita Iva n. 03769120928 che ha offerto un ribasso del 6,25% (sei virgola venticinque percento) per un importo di affidamento pari a € 124.447,64 (euro centoventiquattromilaquattrocentoquarantasette/64) oltre oneri previdenziali e Iva di legge come da prospetto riportato di seguito:

	DESCRIZIONE	**IMPORTO [€]**
1	Importo del servizio al netto del ribasso offerto	124.447,64
2	Oneri previdenziali	4.997,91
A	**Importo del servizio al netto del ribasso (1+2)**	**129.445,55**
B	IVA (22% su A)	28.478,02
D	**TOTALE**	157.923,57

VISTO

- L'art. 18 del Dl.gs 36/2023secondo cui: il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure pergli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.

CONSIDERATO CHE

- in sede di presentazione del preventivo, l'operatore economico ha dichiarato, ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, la non sussistenza dei motivi di esclusione di cui a gli art. 94 e 95 del DLgs.36/2023.

RICHIAMATO

- l'art. 71 comma 1 del DPR 445/2000, per cui: "le amministrazioni procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47";
- l'art.75 ("Decadenza dai benefici") del DPR 445/2000, per cui: "1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera" .
- l'art.17, comma 5 del DLgs.36/2023, secondo cui "L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"
- L'art. 52, comma 2 del DLgs.36/2023 secondo cui: "Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla

medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento".

- l'art. 96 comma 1 del DLgs.36/2023, secondo cui "salvo quanto previsto dai commi 2, 3, 4, 5 e 6, le stazioni appaltanti escludono un operatore economico in qualunque momento della procedura d'appalto, qualora risulti che questi si trovi, a causa di atti compiuti od omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95".
- L'art. 99 commi 1 e 2 secondo cui : La stazione appaltante verifica l'assenza di cause di esclusione automatiche di cui all'articolo 94 attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24, la consultazione degli altri documenti allegati dall'operatore economico, nonché tramite l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati di cui all'articolo 50-ter del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e con le banche dati delle pubbliche amministrazioni.
- La stazione appaltante, con le medesime modalità di cui al comma 1, verifica l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95, e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103
- l'art. 122 comma 1 lettera c) del DLgs.36/2023, secondo cui: "Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 121 , le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto di appalto senza limiti di tempo, se si verificano una o più delle seguenti condizioni […] c) l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto, in una delle situazioni di cui all'articolo 94, comma 1, e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di gara".

RICHIAMATO ALTRESÌ

- L'art. 17 comma 8, DLgs.36/2023 secondo cui: *Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;*
- L'art. 50, comma 6, del DLgs.36/2023, secondo cui : *Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione*.

DATO ATTO CHE

- trattandosi di affidamento diretto, non ricorrono i termini dilatori di cui all'art.18 comma 3 lett. d) del DLgs.36/2023.

ATTESO CHE

- in capo al Responsabile Unico del Progetto ing. Claudio Mei, al Dirigente del V Settore, ing. Mario Mammarella, e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del D.lgs 36/2023, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012.

ATTESO CHE:

- L' intervento è stato registrato presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): CUP: G53E25000080001
- in relazione procedura di selezione del contraente di cui trattasi è stato richiesto all'A.N.A.C. il Codice Identificativo Gara (CIG) che risulta essere il seguente BD4B2A37E4
- In base a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.524 del 22/12/2025, è dovuto il pagamento del contributo da parte della Stazione Appaltante pari ad € 35,00

VISTI

- La Richiesta di preventivo e relativi allegati, agli atti;
- Il Preventivo e relativi allegati inviati dall'Operatore Economico attraverso la piattaforma elettronica SardegnaCAT

RITENUTO ALTRESÌ

- Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all'impegno di spesa della somma di € 157.923,57, di cui € 124.447,64 per onorari, € 4.997,91 per oneri previdenziali al 4% e € 28.478, 02 per Iva al 22% , per l'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto, in favore dell'operatore economico Officine18, società di ingegneria cooperativa, con sede legale in Cagliari nella via Leonardo Alagon n. 6/B, Partita Iva n. 03769120928 imputandola sul capitolo 1476,39 del bilancio 2026-2027 (Fondi RAS) e sul capitolo 1476,40 del bilancio 2026-2027 (cof. Comunale)
- Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all'impegno di spesa della somma di € 35,00 in favore dell'ANAC, quale quota contributiva di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n.2656, a valere sul capitolo 1476,39 del bilancio 2026.

VISTO

- il codice unico degli appalti e delle concessioni approvato con DLgs.36/2023;
- Decreto MIT 7 marzo 2018, n.49
- la LR n.8/2018;
- il Testo Unico sugli Enti Locali approvato con DLgs.267/2000;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.59 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario riferito al triennio 2026/2028;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione riferito al triennio 2026/2028;
- i Decreti sindacali n. 3 del 30/05/2023 e n. 9 del 29/05/2026, con i quali l'Ing. Mario Mammarella è stato nominato dirigente del Settore V "Programmazione, coordinamento e monitoraggio finanziamenti europei (PNRR – PNC politiche di coesione) -Lavori pubblici –Manutenzioni

DETERMINA

1. Di approvare la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di assumere determinazione a contrarre per l'affidamento dei servizi ad oggetto: Servizio di ingegneria e architettura di aggiornamento della progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e certificazione della regolare esecuzione nell'intervento "26ERP01.00_Lavori di efficientamento energetico degli alloggi a canone sociale ERPS presso l'Albergo Operaio Nord-Centro di via Costituente-angolo via Trieste – CUP G53E25000080001
3. Di approvare il verbale avente Registro di Sistema Appalto PI341824-26 creato dal sistema Sardegna CAT, relativo alle operazioni di esame dell'offerta per l'affidamento dei servizi in oggetto

- Di affidare ai sensi dell'art 50 comma 1 lettera b) del DLgs.36/2023 l'intervento ad oggetto all'operatore economico Officine18, società di ingegneria cooperativa, con sede legale in Cagliari nella via Leonardo Alagon n. 6/B, Partita Iva n. 03769120928 che ha offerto un ribasso del 6,25% (sei virgola venticinque percento) per un importo di affidamento pari a € 124.447,64 (euro centoventiquattromilaquattrocentoquarantasette/64) oltre oneri previdenziali e Iva di legge come da prospetto riportato di seguito:

	DESCRIZIONE	IMPORTO [€]

1	Importo del servizio al netto del ribasso offerto	124.447,64
2	Oneri previdenziali	4.997,91
A	**Importo del servizio al netto del ribasso (1+2)**	**129.445,55**
B	IVA (22% su A)	28.478,02
D	**TOTALE**	157.923,57

4. Di dare atto che il presente affidamento avviene nel rispetto del principio di rotazione;
5. Di dichiarare l'immediata efficacia dell'affidamento.
6. Di dare atto che ai sensi dell'art. 53, comma 4, D.lgs 36/2023, è previsto il versamento della cauzione definitiva pari al 5% dell'importo di contratto.
7. Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all'impegno di spesa della somma di € 157.923,57, di cui € 124.447,64 per onorari, € 4.997,91 per oneri previdenziali al 4% e € 28 .478,02 per Iva al 22% per l'esecuzione del Servizio di ingegneria e architettura di aggiornamento della progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e certificazione della regolare esecuzione nell'intervento "26ERP01.00_Lavori di efficientamento energetico degli alloggi a canone sociale ERPS presso l'Albergo Operaio Nord-Centro di via Costituente-angolo via Trieste – CUP G53E25000080001 in oggetto, in favore dell'operatore economico Officine18, società di ingegneria cooperativa, con sede legale in Cagliari nella via Leonardo Alagon n. 6/B, Partita Iva n. 03769120928 come segue:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	1476,39	**Descrizione**	PROGETTO CASA-PR SARDEGNA 2021-2027. LAV. DI EFFICIENTAM. ENERG. ALLOGGI A CANONE SOCIALE ERPS - CUP G53E25000080001 (V. CAP. 227.86/E)		
Miss./Progr.	2.17.0001.202	**PdC finanz.**	2.17.0001.202	**Spesa ric/non ricorr.**	Non ricorrente
Compet. Econ.	2026				
SIOPE	-	**CIG**	BD4B2A37E4	**CUP**	G53E25000080001
Creditore	Officine18, società di ingegneria cooperativa, con sede legale in Cagliari nella via Leonardo Alagon n. 6/B, Partita Iva n. 03769120928				
Causale	Servizio di ingegneria e architettura di aggiornamento della progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e certificazione della regolare esecuzione nell'intervento "26ERP01.00_Lavori di efficientamento energetico degli alloggi a canone sociale ERPS presso l'Albergo Operaio Nord-Centro di via Costituente-angolo via Trieste				
Modalità finan.	RAS			**Finanz. da FPV**	no
Imp./Pren. n.		**Importo**	€ 38.800,00	**Frazionabile in 12**	no

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	1476,40	**Descrizione**	COF. PROG. CASA-PR SARDEGNA 21-27. LAV.EFFICIENTAM.ENERG. ALLOGGI CANONE SOC. ERPS-CUP G53E25000080001(V.1476.39/SP)AV ACC 340.16 OBB INV		
Miss./Progr.	2.17.0001.202	**PdC finanz.**	2.17.0001.202	**Spesa ric/non ricorr.**	Non ricorrente
Compet. Econ.	2026				
SIOPE	-	**CIG**	BD4B2A37E4	**CUP**	G53E25000080001
Creditore	Officine18, società di ingegneria cooperativa, con sede legale in Cagliari nella via Leonardo Alagon n. 6/B, Partita Iva n. 03769120928				
Causale	Servizio di ingegneria e architettura di aggiornamento della progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e certificazione della regolare esecuzione nell'intervento "26ERP01.00_Lavori di efficientamento energetico degli alloggi a canone sociale ERPS presso l'Albergo Operaio Nord-Centro di via Costituente-angolo via Trieste				
Modalità finan.	Fondi di bilancio comunali			**Finanz. da FPV**	no
Imp./Pren. n.		**Importo**	€ 4.737,71	**Frazionabile in 12**	no

Eserc. Finanz.	**2027**				
Cap./Art.	1476,39	**Descrizione**	PROGETTO CASA-PR SARDEGNA 2021-2027. LAV. DI EFFICIENTAM. ENERG. ALLOGGI A CANONE SOCIALE ERPS - CUP G53E25000080001 (V. CAP. 227.86/E)		
Miss./Progr.	2.17.0001.202	**PdC finanz.**	2.17.0001.202	**Spesa ric/non ricorr.**	Non ricorrente
Compet. Econ.	**2027**				
SIOPE	-	**CIG**	BD4B2A37E4	**CUP**	G53E25000080001
Creditore	Officine18, società di ingegneria cooperativa, con sede legale in Cagliari nella via Leonardo Alagon n. 6/B, Partita Iva n. 03769120928				
Causale	Servizio di ingegneria e architettura di aggiornamento della progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e certificazione della regolare esecuzione nell'intervento "26ERP01.00_Lavori di efficientamento energetico degli alloggi a canone sociale ERPS presso l'Albergo Operaio Nord-Centro di via Costituente-angolo via Trieste				
Modalità finan.	RAS			**Finanz. da FPV**	no
Imp./Pren. n.		**Importo**	€ 114.385,86	**Frazionabile in 12**	no

8. Di procedere ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lettera c), del DLgs.267/2000 all'impegno di spesa della somma di € 35,00 in favore dell'ANAC, quale quota contributiva di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n.2656, come segue

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	1476,40	**Descrizione**	COF. PROG. CASA-PR SARDEGNA 21-27. LAV.EFFICIENTAM.ENERG. ALLOGGI CANONE SOC. ERPS-CUP G53E25000080001(V.1476.39/SP)AV ACC 340.16 OBB INV		
Miss./Progr.	2.17.0001.202	**PdC finanz.**	2.17.0001.202	**Spesa ric/non ricorr.**	Non ricorrente
Compet. Econ.	2026				
SIOPE	-	**CIG**	BD4B2A37E4	**CUP**	G53E25000080001
Creditore	ANAC				
Causale	Servizio di ingegneria e architettura di aggiornamento della progettazione esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e certificazione della regolare esecuzione nell'intervento "26ERP01.00_Lavori di efficientamento energetico degli alloggi a canone sociale ERPS presso l'Albergo Operaio Nord-Centro di via Costituente-angolo via Trieste				
Modalità finan.	Fondi di bilancio comunali			**Finanz. da FPV**	no
Imp./Pren. n.		**Importo**	€ 35,00	**Frazionabile in 12**	no

9. Di dare atto che

- il pagamento del contributo ANAC verrà eseguito successivamente all'emissione, da parte dell'Autorità, del bollettino MAV;
- l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nel 2026 e nel 2027;

10. Di procedere alla sottoscrizione del contratto che avverrà in forma di lettera commerciale ai sensi dell'art.18 del D.lgs 36/2023

11. Di dare atto che

- L' intervento è stato registrati presso il portale informatico del CIPE con il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): CUP: G53E25000080001
- in relazione procedura di selezione del contraente di cui trattasi è stato richiesto all'A.N.A.C. il Codice Identificativo Gara (CIG) che risulta essere il seguente: BD4B2A37E4
- In base a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.524 del 22/12/2025, è dovuto il pagamento del

contributo da parte della Stazione Appaltante pari ad € 35,00

12. Di dare mandato al Responsabile del Progetto di valutare l'opportunità di procedere all'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.lgs 36/2023.

13. Di dare atto che in capo al Responsabile Unico del Progetto ing. Claudio Mei, al Dirigente del V Servizio, ing. Mario Mammarella, e al personale che ha partecipato alla redazione dell'atto, nell'adozione del presente provvedimento, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all'art. 16 del D.lgs 36/2023, dell'art.6-bis della Legge n. 241/1990 e dall'art.1, comma 9 lettera e) della Legge n.190/2012;

14. Di dare atto che l'intervento in oggetto sarà realizzato ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 e dell'articolo 9, comma 4, del Regolamento (UE) 2021/1060, nel rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH).

15. Di dare atto che le attività finanziate nell'ambito del JPR FESR 2021 - 2027 dovranno essere conformi con la Condizione Abilitante Orizzontale relativa alla Convenzione ONU sui diritti delle persone con disabilità (UNCRPD). L'operatore economico si obbliga ad effettuare tutte le prestazioni garantendo la piena applicazione dei criteri di accessibilità, rimozione delle barriere architettoniche, sensoriali e cognitive e l'adozione dell'approccio della Progettazione Universale (Design for All).

16. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183 comma 8, del DLgs.267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

17. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del DLgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

18. Di dare atto che, oltre all'impegno di cui sopra, il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente, art. 147 bis, comma 1 del DLgs.267/2000, che la previsione del pagamento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.

19. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

20. Di disporre la pubblicazione del presente atto sull'albo pretorio on line, conformemente alle disposizioni di cui alla Legge 18 giugno 2009 n. 69, al fine di garantire l'effetto di pubblicità legale del provvedimento;

21. Di dare atto che le Stazioni Appaltanti e gli enti concedenti, tramite le piattaforme digitali assolvono agli obblighi di trasparenza di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013 n.33, e s.m.i, da adempiere mediante comunicazione alla BDNCP secondo quanto previsto nel provvedimento ANAC di cui all'art. 28, comma 4 del D.lgs 36/2023

Il Funzionario Amministrativo
Dr.ssa Silvia Muceli

Il Responsabile del Progetto
Ing. Claudio Mei

Il Dirigente del V Settore
Ing. Mario Mammarella

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5
MARIO MAMMARELLA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.