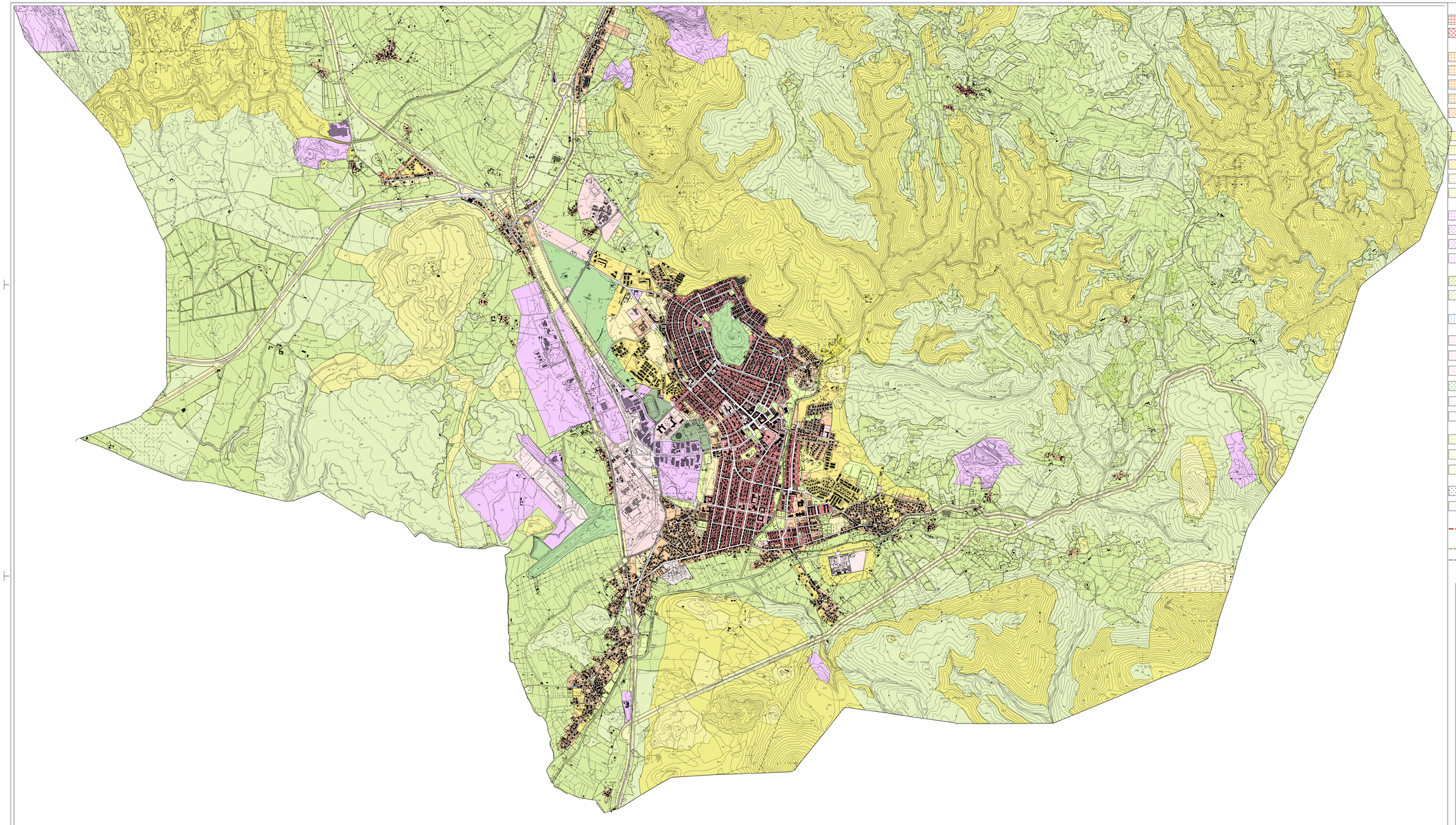

Zona A - Centro Storico

- A1 — Tessuti urbani conservati
- A2.1 — Tessuti urbani modificati riconoscibili
- A2.2 — Tessuti urbani alterati
- A3 — Tessuti urbani sostituiti o nuovi

Zona B - Completamento residenziale

- B1.1 — Espansioni compiute sino agli anni cinquanta e consolidate in Carbonia Centro (Zona Sud) del nucleo originario antico
- B1.2 — Espansioni compiute anno agli anni cinquanta in Carbonia Centro (Zona Sud) immediatamente a ridosso del nucleo di fondazione degli anni trenta, quartieri di "Monte Acuto" e "Campo Piccolo"
- B1.3 — Espansioni compiute sino agli anni cinquanta nelle Frazioni di Bacu Abis e Bamusi
- B2.1 — Espansioni compiute sino agli anni cinquanta, da consolidare in Carbonia Centro (Zona Est), Cortoghiana e Bacu Abis
- B2.2 — Espansioni compiute dopo gli anni cinquanta, da consolidare in Carbonia Centro (Zona Nord e Est), Cortoghiana e Bacu Abis
- B2.3 — Espansioni compiute dopo gli anni cinquanta, da consolidare in Carbonia Centro (Zona Sud-Est)
- B2.4 — Espansioni, dopo gli anni cinquanta, da consolidare in Carbonia Centro Zona Sud, immediatamente a ridosso del nucleo di fondazione degli anni trenta
- B2.5 — Espansioni compiute dopo gli anni cinquanta, da consolidare in Carbonia Centro, "Isalle", in Cortoghiana, Bacu Abis e Bamusi
- B2.6 — Espansioni compiute dopo gli anni cinquanta, da consolidare in Carbonia Centro, Bacu Abis, Cortoghiana, Bacu Abis e Nuraxeddu
- B2.7 — Espansioni compiute dopo gli anni cinquanta, da consolidare in Carbonia Centro, Bacu Abis, Cortoghiana, Bacu Abis e Is Gannaus, Bacu Abis e Nuraxeddu

Zona C - Espansione residenziale

- C1.1 — Espansioni pianificate (Piani di Lottizzazione attuati o in corso di attuazione) in Carbonia Centro
- C1.1 PdZ — Espansioni pianificate (Piani di Zona attuati o in corso di attuazione) destinate ai Piani di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. N° 167/62 e s.m.i., nella Frazioni
- C1.2 — Espansioni pianificate (Piani di Lottizzazione attuati o in corso di attuazione) nelle Frazioni
- C1.2 PdZ — Espansioni pianificate (Piani di Zona attuati o in corso di attuazione) destinate ai Piani di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. N° 167/62 e s.m.i., nella Frazioni
- C2.1 — Edificato Sportivamo (interventi anni "Sessanta" ed investimenti alcuni soggetti a Piani di Risanamento Urbanistico P.R.U.) in Carbonia Centro
- C2.2 — Edificato Sportivamo (interventi anni "Sessanta" ed investimenti alcuni soggetti a Piani di Risanamento Urbanistico P.R.U.) nella Frazioni
- C3.1 — Espansioni in programma in Carbonia Centro
- C3.1 PdZ — Espansioni in programma destinate ai Piani di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. N° 167/62 e s.m.i., in Carbonia Centro
- C3.2 — Espansioni in programma nelle Frazioni
- C3.2 PdZ — Espansioni in programma destinate ai Piani di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. N° 167/62 e s.m.i., nelle Frazioni

Zona D - Artigianale, Industriale, Commerciale

- D1 — Insediamenti produttivi a carattere industriale
- D2.1 P.I.P. — Insediamenti produttivi artigianali
- D2.1 — Insediamenti produttivi commerciali e artigianali in ambito extraurbano
- D2.2 — Insediamenti commerciali e artigianali in ambito urbano
- D3.1 — Insediamenti commerciali, artigianali e fieristico-espositivo
- D3 — Grandi centri commerciali (Grandi Strutture di Vendita D.S.V.)
- D4 — Aree estrattive di prima categoria/Attività
- D5 — Aree estrattive di seconda categoria/Cave

Zona E - Aree Agricole

- E2ab — Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in terreni irrigui e in terreni non irrigui
- E2c — Aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in aree a bassa marginalità
- E5 — Aree marginali per attività agricole (prevalentemente boschive)

Zona F - Insediamenti Turistici

- F4 — Nuove aree turistiche

Zona G - Servizi generali

- G1.T — Attrezzature di servizio (Turistiche)
- G1.T S.S. 126 — Attrezzature di servizio (Turistiche)
- G1.I — Attrezzature di servizio (Istruttive Secondarie)
- G1.H — Attrezzature di servizio (Ospedaliere e simili)
- G1.A — Attrezzature di servizio (Cultura, Ricerca, Università e aree Tecnico-commerciali)*1
- G1.CN — Attrezzature di servizio (Campo Nomadi)
- G2.PU — Parco Urbano attrezzato
- G2.S — Sport a livello di area vasta
- G3 — Aree militari e caserme
- G4.IT — Infrastrutture a livello di Area Vasta (Impianti Tecnologici - discariche, impianti di depurazione, centrali elettriche, cimiteri
- G4.F — Infrastrutture a livello di Area Vasta (Ferroviario: centro intermodale, stazione, parco ferroviario e autofiltrai
- G5 — Impianti di distribuzione carburanti entro il centro abitato

Zona H - Aree di salvaguardia

- H1 — Zona archeologica di interesse paesaggistico
- H3.1 — Zona di progr. ambientale e di tutela paesaggistica (Monumento naturale e Zone ecofelici (protezione ANPIL)
- H3.2 — Zona di salvaguardia (o area di recupero ambientale e di area individuate dal "Piano Assetto Idrogeologico" (P.A.I.)
- H4 — Fascia di rispetto stradale, ferroviaria e altomo ai centri abitati
- H5 — Fascia di rispetto cimiteriale

Zona S - Standards Urbanistici

- S1 — Aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo (zone edific zone omogenee di appartenenza)
- S2 — Aree per attrezzature di interesse comune religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative e per pubblici servizi alla (zone edific zone omogenee di appartenenza)
- S3 — Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per gioco e lo sport
- S4 — Aree per parcheggi pubblici (zone edific zone omogenee di appartenenza)

Aree di rispetto e tutela

- Centro Matrice

Prescrizioni in Programma

- Allocazione preferenziale Standards Urbanistici
- Corridoi preferenziali Viabilità
- Viabilità in programma

COMUNE DI CARBONIA

VARIANTE N. 2 al P.U.C.
PIANO URBANISTICO COMUNALE

IN ADEGUAMENTO AL

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Rettifica Errori Materiali

Ufficio Tecnico Comunale - Area Urbanistica, Territorio e Ambiente

Coordinamento generale
Ing. Giampaolo Porcadda

Progettista
Ing. Enrico Potenza

Collaboratori
Ing. Erika Daga
Geom. Giorgia Atti
Geom. Marcello Floris (elaborazioni CAD)

Il Sindaco
Giuseppe Casti

Il Assessore
Mauro Usai

Tav.
Z.2.2.

Titolo
CLASSIFICAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI SPARSI E DELLE ZONE AGRICOLE
SETTORE SUD

Scala
1:10.000

Data
Maggio 2013

protocollo	Data file	formato
		DWG