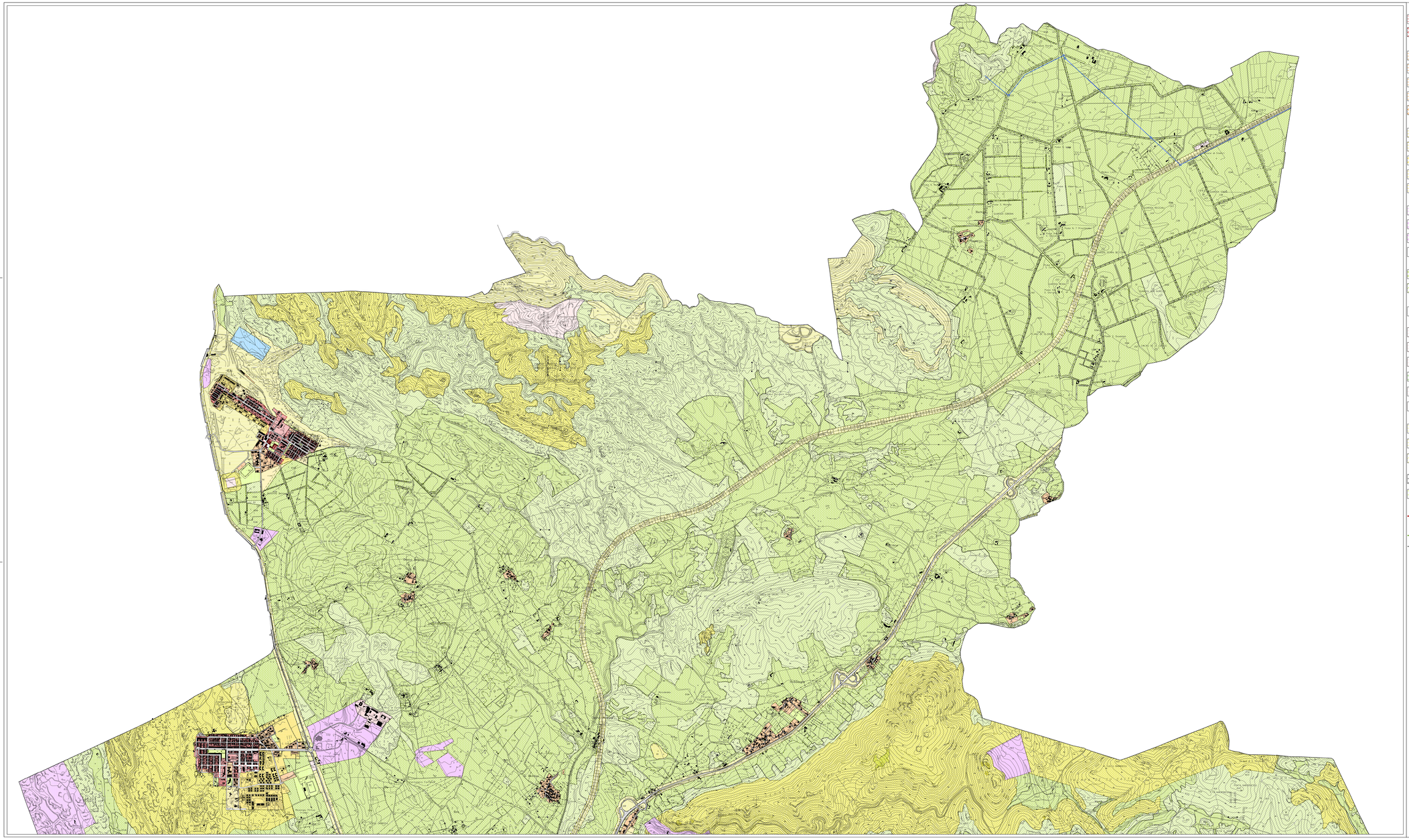

Zona A - Centro Storico

- A1 — Tessuti urbani conservati
- A2.1 — Tessuti urbani modificati /ricreabili
- A2.2 — Tessuti urbani alterati
- A3 — Tessuti urbani sostituiti o nuovi

Zona B - Completamento residenziale

- B1.1 — Espansioni complete sino agli anni cinquanta in Carbonia Centro (Zona Sud) immediatamente a ridosso del nucleo originale antico
- B1.2 — Espansioni complete sino agli anni cinquanta in Carbonia Centro (Zona Sud) immediatamente a ridosso del nucleo di fondazione degli anni trenta oguardanti di "Nuova Risanamento" e "Campo Pigionante"
- B1.3 — Espansioni complete sino agli anni cinquanta nelle frazioni di Bacu Abis e Bellavista
- B2.1 — Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare in Carbonia Centro (Zona Ovest) equilibrare, in Carbonia Centro Zona Est, Cortoghiana e Bacu Abis
- B2.2 — Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare in Carbonia Centro (Zona Ovest) equilibrare, in Carbonia Centro Zona Nord e Est, Cortoghiana e Bacu Abis
- B2.3 — Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare in Carbonia Centro (Zona Sud) equilibrare, in Carbonia Centro Zona Sud-Est
- B2.4 — Espansioni dopo gli anni cinquanta, da completare in Carbonia Centro (Zona Sud) immediatamente a ridosso del nucleo di fondazione degli anni trenta
- B2.5 — Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, "salvare", in Carbonia Centro (Zona Ovest) immediatamente a ridosso del nucleo di fondazione degli anni trenta
- B2.6 — Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare in Carbonia Centro (Zona Sud), in Cortoghiana, Bacu Abis e Piscinamanca
- B2.7 — Espansioni complete dopo gli anni cinquanta, da completare in Carbonia Centro (Zona Sud), in Serrenti, Sirai, Barbusi e nei nuclei sparsi

Zona C - Espansione residenziale

- C1.1 — Espansioni pianificate (Piani di Lottizzazione attuati o in corso di attuazione) in Carbonia Centro
- C1.1 PIZ — Espansioni pianificate (Piani di Zona attuati o in corso di attuazione) ex art. 51 della L. n° 167/62 e s.m.i., in Carbonia Centro
- C1.2 — Espansioni pianificate (Piani di Lottizzazione attuati o in corso di attuazione) nelle Frazioni
- C1.2 PIZ — Espansioni pianificate (Piani di Zona attuati o in corso di attuazione) ex art. 51 della L. n° 167/62 e s.m.i., nelle Frazioni
- C2.1 — Edificabili Sporadici (interventi ante "legge ponte") in Carbonia Centro (Zona Ovest) in attesa di Piano di riazzonamento Urbanistico (PRU) di Carbonia Centro
- C2.2 — Edificabili Sporadici (interventi ante "legge ponte") nelle Frazioni in attesa di Piano di riazzonamento Urbanistico (PRU) nelle Frazioni
- C3.1 — Espansioni in programma in Carbonia Centro
- C3.1 PIZ — Espansioni in programma destinate ai Piani di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. N° 167/62 e s.m.i., in Carbonia Centro
- C3.2 — Espansioni in programma nelle Frazioni
- C3.2 PIZ — Espansioni in programma destinate ai Piani di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della L. N° 167/62 e s.m.i., nelle Frazioni

Zona D - Artigianale, Industriale, Commerciale

- D1 — Insediamenti produttivi a carattere industriale
- D2.1 P.I.P. — Insediamenti produttivi artigianali
- D2.1 — Insediamenti produttivi commerciali e artigianali in ambito extraurbano
- D2.2 — Insediamenti commerciali e artigianali in ambito urbano
- D2.3 — Insediamenti commerciali, artigianali e feristico-espositivo
- D3 — Grandi centri commerciali (Grandi Strutture di Vendita G.S.V.)
- D4 — Aree estrattive di prima categoria-Miniere
- D5 — Aree estrattive di seconda categoria-Cave

Zona E - Aree Agricole

- E2ab — Aree di primaria importanza per la funzione agricola-produttiva in terreni irrigi e in terreni non irrigui
- E2c — Aree di primaria importanza per la funzione agricola-produttiva in aree a bassa marginalità
- E5 — Aree marginali per attività agricole (produttivamente inesistenti)

Zona F - Insediamenti Turistici

- F4 — Nuove aree turistiche

Zona G - Servizi generali

- G1.T — Attrezzature di servizio (Terziario)
- G1.T S.S. 126 — Attrezzature di servizio (Terziario)
- G1.I — Attrezzature di servizio (Istruzione Secondaria)
- G1.H — Attrezzature di servizio (Ospedaliero e simili)
- G1.A — Attrezzature di servizio (Cultura, Ricerca, Università o sede Territoriale/Decentrata F.)
- G1.CN — Attrezzature di servizio (Campo Nomadi)
- G2.PU — Parco Urbano attrezzato
- G2.S — Sport a livello di area vasta
- G3 — Area militari e caserme
- G4.IT — Infrastrutture a livello di Area Vasta (Impianti Tecnologici discariche, impianti di depurazione, servizi ambiente, cimiteri
- G4.F — Infrastrutture a livello di Area Vasta (Ferroviario centro intermodale, stazione, parco ferroviario e autofiere
- G5 — Impianti di distribuzione carburanti entro il centro abitato

Zona H - Aree di salvaguardia

- H1 — Zona archeologica di interesse paesaggistico
- H3.1 — Zona di pregio ambientale e di tutela naturalistica (Aree naturali in terreni a forte acclività (pendenze >40%)
- H3.2 — Zona di salvaguardia in area di recupero ambientale e di aree indicatate dal "Piano Assetto Idrogeologico" (P.A.I.)
- H4 — Fascia di rispetto stradale, ferroviaria e aeroporto e cimiteri abitati
- H5 — Fascia di rispetto cimiteriale

Zona S - Standards Urbanistici

- S1 — Aree per istruzione (asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo (colore della zona omogenea di appartenenza)
- S2 — Aree per attrezzature di interesse comune (religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative per quartieri servizi e altre (colore della zona omogenea di appartenenza)
- S3 — Aree per sport pubblici attrezzati e parco e per gioco e lo sport
- S4 — Aree per parcheggi pubblici (colore della zona omogenea di appartenenza)

Aree di rispetto e tutela

- Centro Matrice

Prescrizioni in Programma

- Allocazione preferenziale Standards Urbanistici
- Corridoi preferenziali Viabilità
- Viabilità in programma

COMUNE DI CARBONIA

VARIANTE N. 2 al P.U.C.

PIANO URBANISTICO COMUNALE

IN ADEGUAMENTO AL

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Rettifica Errori Materiali

Ufficio Tecnico Comunale - Area Urbanistica, Territorio e Ambiente

Coordinamento generale:
Ing. Giampaolo Porcedda

Progettista:
Ing. Enrico Potenza

Collaboratori:
Ing. Erika Daga
Geom. Marcello Ibba
Geom. Manuela Floris (elaborazioni CAD)

Fascicolo:
Giuseppe Casti
Mauro Esu

Tavola n.:
Z.2.1.

Titolo:
CLASSIFICAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI SPARSI E DELLE ZONE AGRICOLE
SETTORE NORD

Scala:
1:10.000

Data:
Maggio 2013

protocollo	nome file	formato
		DWG