

	<b>COMUNE DI CARBONIA</b> CAPOLUOGO DI PROVINCIA SUD SARDEGNA Settore II – Servizio Urbanistica	<b>Marca da Bollo</b> <b>16,00 €</b>
---	---	---

Al Dirigente del II Settore – Servizio Urbanistica  
Piazza Roma 1  
09013 - Carbonia (SU)

**Richiesta determinazione del corrispettivo per la cancellazione dei vincoli sui limiti massimi di prezzo di vendita e canone di locazione e sui requisiti soggettivi sull'immobile in diritto di \_\_\_\_\_ compreso nel Piano di Zona \_\_\_\_\_ in area P.E.E.P. (art. 31 comma 49 bis L. 448/1998)**

Il/la/i sottoscritto/a/i \_\_\_\_\_, nato/a in \_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_, il \_\_. \_\_. \_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, residente in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, città \_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_, nato/a in \_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_, il \_\_. \_\_. \_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_, residente in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, città \_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_,

in qualità di proprietario/a/i superficiario/a/i dell'unità abitativa e relative pertinenze localizzata in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, città \_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_ e realizzata su area concessa dal Comune in diritto di superficie a \_\_\_\_\_,

**consapevole/i delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/00**

<b>CHIEDE</b> essendo già trascorsi anni 5 (cinque) dalla data del primo trasferimento dell'alloggio
---

l'eliminazione dei vincoli sui limiti massimi di prezzo di vendita e canone di locazione e sui requisiti soggettivi e la determinazione del relativo corrispettivo  
(ai sensi e per gli effetti dell'art 31, comma 49 bis della L, 448/1998, del Disciplinare approvato con DCC n. 66 del 22-12-2020 e del Decreto Ministeriale n. 151/2020)

Per i fini di cui alla presente istanza si dichiara:

- Che il terreno sul quale è stata edificata l'unità abitativa in oggetto, è stato concesso in diritto di superficie dal Comune a \_\_\_\_\_ con convenzione a rogito Notaio/ Segretario Comunale \_\_\_\_\_, Rep. n. \_\_\_\_\_, Raccolta n. \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
- Che l'unità abitativa per la quale viene chiesta la determinazione del corrispettivo per la cancellazione dei vincoli sui limiti massimi di prezzo di vendita e canone di locazione e sui requisiti soggettivi è

posta al piano \_\_\_\_\_, interno \_\_\_\_\_ ed è rappresentata al Catasto fabbricati del Comune di Carbonia come segue:

Foglio \_\_\_, particella \_\_\_, sub. \_\_\_, Classe \_\_\_, destinazione Abitazione, vani \_\_\_  
Foglio \_\_\_, particella \_\_\_, sub. \_\_\_, Classe \_\_\_, destinazione Autorimessa, vani \_\_\_  
Foglio \_\_\_, particella \_\_\_, sub. \_\_\_, Classe \_\_\_, destinazione \_\_\_\_\_, vani \_\_\_  
Foglio \_\_\_, particella \_\_\_, sub. \_\_\_, Classe \_\_\_, destinazione \_\_\_\_\_, vani \_\_\_

c) Di essere unico proprietario superficario dell'unità abitativa in oggetto;

Ovvero

Di essere proprietario superficario dell'unità abitativa in oggetto per la quota di \_\_\_\_\_ e che gli altri co-titolari sono:

✓ Sig. \_\_\_\_\_, residente in Via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_, Città \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_, proprietario per la  
quota di \_\_\_\_\_;

✓ Sig. \_\_\_\_\_, residente in Via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_, Città \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_, proprietario per la  
quota di \_\_\_\_\_;

✓ Altri titolari a diverso titolo

✓

#### Si allegano:

- ✓ Copia dell'atto definitivo (proprietà superficaria, usufrutto o altro) con il quale il richiedente è divenuto titolare dell'unità abitativa per la quale si chiede la determinazione del prezzo massimo di cessione;
- ✓ Tabella millesimale relativa alle unità immobiliari comprese nel lotto da cui si evincono i millesimi attribuiti all'unità oggetto della presente istanza;
- ✓ Copia della planimetria catastale dell'unità abitativa con relative pertinenze;
- ✓ Copia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Ad ogni buon fine si chiede che le comunicazioni relative alla presente istanza siano indirizzate a:

Sig. \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_,  
Città \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_

✓ Recapito telefonico fisso \_\_\_\_\_ mobile \_\_\_\_\_

✓ Indirizzo di posta elettronica ordinaria \_\_\_\_\_

✓ Indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_

Si chiede, inoltre, che le comunicazioni formali siano prioritariamente inviate tramite:

(barrare con una X l'opzione interessata):

Posta Elettronica Certificata

Posta ordinaria.

#### Allegare (ai sensi della DGC n. 25 del 05.03.2021):

- copia del versamento di € 20,00 per diritti di segreteria – Causale: Diritti segreteria - Eliminazione vincoli sui limiti massimi prezzo di vendita e canone di locazione e sui requisiti soggettivi

- copia del versamento di € 250,00 per diritti di istruttoria – Causale: Diritti istruttoria - Eliminazione vincoli sui limiti massimi prezzo di vendita e canone di locazione e sui requisiti soggettivi

da effettuarsi con

Bollettino postale: c.c.p. n. **13017090**

in alternativa

Bonifico bancario: IBAN **IT 14 I 07601 04800 000013017090** – Banco di Sardegna

Carbonia, li \_\_/\_\_/\_\_\_\_

F I R M A

**INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI ai sensi D.Lgs. 196/2003**

1. I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Comune di Carbonia per il perseguimento delle sole finalità istituzionali per le quali i dati stessi sono stati forniti.

2. Il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti informatici oltre che manuali e su supporti cartacei, ad opera di soggetti appositamente incaricati.

3. Il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Carbonia nel suo complesso. I responsabili del trattamento sono individuati nei Dirigenti di Settore, ognuno per i dati trattati dal Settore di competenza.

Si autorizza il Comune di Carbonia ad utilizzare, secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia, gli indirizzi e-mail forniti, per tutte le comunicazioni ufficiali tra lo stesso ente e il richiedente.

Carbonia, li \_\_/\_\_/\_\_\_\_

F I R M A