

**ATTO INTEGRATIVO ALLE CONVENZIONI PER IL PASSAGGIO
DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETÀ LA CUI
DURATA TRENTENNALE SIA SCADUTA**

L'anno il giorno mese di..... in Carbonia

(CI), nella sede comunale, avanti a me Dott.

notaio in , si sono personalmente costituiti:

- Dott. nato a il

....., nella sua qualità di Dirigente del IV° Servizio (Ser-

vizi al cittadino, Appalti e Contratti, Politiche della casa, Patrimonio ed

Espropriazioni) del Comune di Carbonia (CI) avente sede in P.zza Roma

n.1 C.F. 81001610922, il quale interviene nel presente atto non in proprio

ma in nome e per conto del suddetto Comune, in virtù della carica che ricopre

in forza dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

-Il Sig. nato a

..... ile domiciliato in

.....in Vian

(C.F.) che interviene al pre-

sente atto in qualità di proprietario (*indicare se in comunione con altro/i sog-*

getto/i) dell'unità immobiliare, distinta al Nuovo

Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carbonia, al foglio

....., particella, subalterno

ALLEGATO E al Regolamento per la trasformazione dei diritti di superficie e la soppressione dei vincoli

riguardanti le aree P.E.E.P. del Comune di Carbonia – Approvato con Delibera di C.C. n. del

..... (alloggio) e subalterno (box), in

base ad atto di assegnazione/compravendita rep. n

.....del registrato a.....

il..... n e trascritto

a..... il al R.P

....., beni che partecipano per la quota di millesimi

..... /1000 al condominio di cui fanno parte ed alle relative parti

condominiali.

PREMESSO

a) che con Convenzione, a rogito del Notaio Dott.

....., Notaio in

....., in data Repertorio n.....,

registrata a il

..... al n..... e trascritto

a.....il al

n..... di Registro Particolare (se ricorrono richiamare gli eventuali

atti modificativi ed integrativi), stipulata ai sensi dell'art. 35 della Legge 22

ottobre 1971 n. 865, il Comune di Carbonia ha concesso alla Cooperati-

va/Impresa il diritto di superficie su di un'area edificabile compresa nel Piano

di Zona denominato

b) che tale area era distinta al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Carbo-

nia al foglioparticella

ALLEGATO E al Regolamento per la trasformazione dei diritti di superficie e la soppressione dei vincoli

riguardanti le aree P.E.E.P. del Comune di Carbonia – Approvato con Delibera di C.C. n. del

c) che in detta area la predetta Cooperativa Edificatrice/Impresa a seguito del rilascio della concessione edilizia n. del (e successive varianti), ha costruito un complesso immobiliare, di cui l'alloggio di proprietà del/dei Sig./Sigg.fa parte;

d) che l'alloggio del Sig./Sigg.è distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carbonia al foglio, particella subalterno, in base ad atto di assegnazione/compravendita, con quota millesimale sulle parti comuni dell'edificio pari a /1000 millesimi;

e) che con Deliberazione del Consiglio Comunale n.del, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Carbonia stabiliva, ai sensi dell'art. 31 - commi da 45 a 50 - della legge n. 448/1998, di attivare le procedure di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà relativamente a tutte le aree comprese nei piani approvati a norma della Legge 18.4.1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della L. 22.10.1971 n. 865, e di dare la possibilità di recedere anticipatamente degli obblighi convenzionali, consentendo il libero godimento, ivi compresa la libera alienazione di detti beni da parte del/i rispettivo/i proprietario/i, come previsto dall'art. 31 - commi da 45 a 50 - della legge n. 448/1998;

f) che con medesima Deliberazione di Consiglio Comunale è stato approvato il metodo di calcolo dei corrispettivi per la cessione in diritto di proprietà

ALLEGATO E al Regolamento per la trasformazione dei diritti di superficie e la soppressione dei vincoli riguardanti le aree P.E.E.P. del Comune di Carbonia – Approvato con Delibera di C.C. n. del

dell'aree già assegnate in diritto di superficie, nonché la percentuale da applicare ad esso per l'eliminazione del vincolo relativo alla determinazione del prezzo massimo di cessione e/o di locazione;

g) che la convenzione per il trasferimento in proprietà di un'area inclusa nel Piano di Zona sopra richiamata è scaduta il;

SI CONVIENE E SI STIPULA

ARTICOLO 1

(effetti)

Il Comune di Carbonia, come sopra rappresentato, dal dichiara che, essendo scaduti i termini prescritti nella convenzione sopra richiamata, le unità immobiliari descritte nelle premesse e le rispettive quote millesimali delle parti condominiali, di proprietà dei componenti, potranno essere alienate a qualsiasi titolo e concesse in locazione a chiunque ed a libero mercato, non ricorrendo l'esigenza di alcun prezzo massimo di cessione e pertanto nessuna comunicazione dovrà essere fatta al Comune prima e dopo la vendita o la locazione, a seguito della stipulazione del presente atto.

ARTICOLO 2

(trascrizione della convenzione)

La presente convenzione, con le eventuali integrazioni e modifiche, viene trascritta nei registri immobiliari a spese del Sig./Sigg.

ALLEGATO E al Regolamento per la trasformazione dei diritti di superficie e la soppressione dei vincoli riguardanti le aree P.E.E.P. del Comune di Carbonia – Approvato con Delibera di C.C. n. del

..... il/i quale con la sottoscrizione del presente
atto se le assume/assumono. Il regime fiscale è quello previsto dall'art. 3,
comma 81, della Legge 28.12.1995 n. 549 e successive modificazioni.

ARTICOLO 3

(spese)

Le spese del presente atto sono a carico della parte concessionaria la quale si
impegna a trasmettere al Comune tre copie del presente atto di cui una in bol-
lo munita della nota di trascrizione.

ALLEGATO E al Regolamento per la trasformazione dei diritti di superficie e la soppressione dei vincoli
riguardanti le aree P.E.E.P. del Comune di Carbonia – Approvato con Delibera di C.C. n. del