



CITTA' DI CARBONIA

Provincia del Sud Sardegna

SETTORE 4
UFFICIO SERVIZI SOCIALI
N. Reg. Settore: 367

DETERMINAZIONE NUMERO 1034 DEL 30-08-2023

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'INSERIMENTO IN APPOSITO ELENCO DEGLI AVENTI DIRITTO ALL'ASSEGNAZIONE DI N° 10 ALLOGGI DI PROPRIETÀ A.R.E.A IN LOCAZIONE A CANONE CONVENZIONATO PER ALMENO 8 ANNI CON PROPRIETÀ DIFFERITA UBICATI NEL COMUNE DI CARBONIA IN VIA SUOR ANNA LUCIA – APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA ED ELENCO ISTANZE NON AMMISSIBILI

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE F.F.

VISTA la Legge n. 21/2001 “Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l’offerta di alloggi in locazione”;

VISTO il Decreto Ministero Infrastruttura e Trasporti 27/12/2001 “Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato *20.000 alloggi in affitto*”;

VISTO il Decreto Ministero Infrastruttura e Trasporti n. 795 del 29/12/2003;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 22/54 del 21/07/2003 “Programma Operativo Regionale *Ventimila alloggi in affitto*”;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Regionale dell’Edilizia residenziale n. 334/2 del 09/10/2003 con la quale è stato approvato l’elenco degli interventi ammessi a finanziamento con le risorse a valere sul Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato “*Ventimila alloggi in affitto*”, tra i quali figura l’intervento dell’Iacp di Cagliari per la costruzione di abitazioni nel territorio del Comune di Carbonia;

DATO ATTO che con Determinazione IV Servizio n. 882 del 25/07/2023, nell’ambito del programma su richiamato, è stato indetto l’Avviso pubblico per la formazione degli elenchi degli aspiranti assegnatari di n. 10 alloggi Area ubicati a Carbonia in Via Suor Anna Lucia da destinare alla locazione a canone concordato per almeno 8 anni con proprietà differita;

ATTESO che entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle domande sono pervenute al Protocollo dell’Ente n. 44 (quarantaquattro) domande;

RICHIAMATA la Determinazione IV Servizio n. 1026 del 29/08/2023 con la quale, in esecuzione delle disposizioni di cui all’art. 7 dell’Avviso Pubblico sopra richiamato, si è proceduto alla nomina della Commissione di valutazione delle domande di cui sopra;

DATO ATTO che la Commissione di valutazione ha provveduto alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e all’attribuzione (con riferimento alle domande ammesse) dei punteggi previsti dall’art. 7 dell’Avviso rilevando che:

- per n° 30 (trenta) richiedenti è stato possibile accertare l’effettiva sussistenza dei requisiti prescritti dall’Avviso Pubblico di riferimento e, pertanto, l’istanza è da ritenersi ammissibile;
- per n° 14 (quattordici) richiedenti è stata accertata la sussistenza di una causa di esclusione, così come

indicato per ciascuno nell'istruttoria;

DATO ATTO altresì che la Commissione ha provveduto:

- alla stesura della graduatoria provvisoria recanti i singoli punteggi assegnati a ciascun concorrente ;
- all'elaborazione dell'elenco delle domande ritenute non ammissibili con indicazione della relativa motivazione;

VISTO il Verbale (*Allegato 1_Verbale*) della seduta del 30/08/2023 e i relativi allegati, così come di seguito indicati, parti integranti e sostanziali del presente atto, ma sottratti alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 196/2003:

- l'istruttoria (*Allegato 2_Verbale_Istruttoria*) concernente la valutazione delle n. 44 (quarantaquattro) domande di partecipazione;

- la graduatoria provvisoria (*Allegato 3_Verbale_Graduatoria Provvisoria*) degli ammessi indicante in calce l'elenco delle domande ritenute inammissibili con indicazione delle relative motivazioni;

RILEVATO che nella graduatoria provvisoria sono presenti cittadini ai quali è attribuito il medesimo punteggio e che, pertanto, gli stessi sono inseriti nella graduatoria in posizione ex aequo;

ATTESO che, come previsto dall'art. 7 dell'Avviso, la graduatoria provvisoria viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni e contro la medesima gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione entro 20 giorni dalla pubblicazione;

DATO ATTO che la formulazione della graduatoria definitiva avverrà successivamente all'esame delle eventuali opposizioni e previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti con il medesimo punteggio;

PRECISATO che nei confronti di eventuali occupanti abusivi che verranno segnalati da A.R.E.A sarà avviato specifico procedimento di esclusione dalla graduatoria approvata in applicazione di quanto previsto dall'art. 5 comma 1 bis del Decreto-Legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014 n.80, espressamente richiamato all'art. 1 lettera e) dell'Avviso;

DATO ATTO che la pubblicazione della graduatoria provvisoria, indicante in calce le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni, all'Albo Pretorio e sul sito del Comune assolve all'obbligo di comunicazione posto a carico dell'Ente dell'esito del procedimento per ciascuno degli interessati;

VISTO l'*Allegato 4_Graduatoria Provvisoria Pubblicazione*, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nel quale, a tutela del diritto alla riservatezza, i richiedenti sono identificati con il solo numero di protocollo assegnato all'istanza e del quale deve disporsi la pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Carbonia, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di comunicazione suddetto;

RITENUTO opportuno approvare i documenti sopra indicati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, anche qualora non materialmente allegati al presente atto;

VISTO il Decreto n. 6 del 15.06.2023, adottato dal Sindaco al fine di definire le modalità di sostituzione dei dirigenti titolari temporaneamente assenti;

VISTI altresì

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.
- lo Statuto del Comune
- il Regolamento di contabilità armonizzata
- il vigente Piano Triennale di prevenzione della corruzione della trasparenza
- il DUP 2023/2025 approvato con D.C.C. n. 13 del 23.02.2023
- il Bilancio di previsione 2023/2025 approvato con D.C.C. n. 14 del 23.02.2023
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 approvato con D.G.C. n. 37 del 08.03.2023

DETERMINA

per i motivi richiamati in premessa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. Di approvare il Verbale (*Allegato 1_Verbale*) della seduta della Commissione di Valutazione del 30/08/2023 e i relativi allegati, parti integranti e sostanziali del presente atto, ma sottratti alla pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e di seguito indicati:
 - l'istruttoria (*Allegato 2_Verbale_Istruttoria*) concernente la valutazione delle n. 44 (quarantaquattro) domande di partecipazione;

- la graduatoria provvisoria (*Allegato 3_Verbale_Graduatoria Provvisoria*) dei n. 30 richiedenti ammessi indicante in calce l'elenco delle n. 14 domande ritenute inammissibili con indicazione delle relative motivazioni;
2. Di approvare l'*Allegato 4_Graduatoria Provvisoria Pubblicazione*, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nel quale, a tutela del diritto alla riservatezza, i richiedenti sono identificati con il solo numero di protocollo assegnato all'istanza e nel quale sono riportati i punteggi attribuiti a ciascuno degli ammessi e la relativa posizione in graduatoria e, per le richieste ritenute inammissibili, la motivazione che ne determina l'inammissibilità;
 3. Di disporre la pubblicazione del presente atto e del solo *Allegato 4_Graduatoria Provvisoria Pubblicazione* all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni e sul sito del Comune di Carbonia, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di comunicazione dell'esito del procedimento posto a carico dell'Ente nei confronti degli interessati;
 4. Di trasmettere le graduatorie all'A.R.E.A. – Distretto di Carbonia ai fini della verifica del requisito di cui all'art. 1 lett. e) dell'Avviso;
 5. Di precisare che entro 20 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio gli interessati potranno presentare opposizione in carta semplice all'amministrazione comunale;
 6. Di precisare altresì che la formulazione della graduatoria definitiva avverrà successivamente all'esame delle eventuali opposizioni e previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti risultanti in possesso del medesimo punteggio;
 7. Di dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 bis della legge 241/1990, dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carbonia, che è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Dirigente e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;
 8. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco;
 9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del Dirigente del Settore 3;
 10. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente;
 11. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i..

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Francesca Pittau

Il Dirigente del IV Settore F.F.
Ing. Mario Mammarella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.