

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE DI ASSOCIAZIONI O SOCIETÀ SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIGENERARE /RIQUALIFICARE /AMMODERNARE E GESTIRE GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI, AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6, DEL D.L. 185/2015, CONVERTITO CON LA L. 9/2016.

### Sommario

SI RENDE NOTO .....	2
1 - Amministrazione precedente .....	2
2 - Oggetto e normativa di riferimento.....	2
3 - Modalità di finanziamento .....	3
4 - Durata .....	3
5 - Soggetti ammessi a partecipare.....	4
6 - Requisiti di partecipazione .....	4
7 - Istanza di partecipazione e termine di presentazione .....	4
8 - Documenti della presente procedura .....	4
9 - Richiesta informazioni e chiarimenti.....	4
10 - Modalità per la presentazione della proposta.....	4
11 - Procedura di valutazione .....	5
12 - Obblighi del committente .....	6
13 - Valutazione delle proposte .....	6
14 - Garanzie .....	7
15 - Verifiche e controlli.....	7
16 - Tutela dei dati personali .....	8

### Premesso:

- che il Comune di Carbonia è proprietario di numerosi campi sportivi;
- che molti impianti sportivi hanno bisogno di essere rigenerati/riqualificati in quanto non sono mai stati oggetto di interventi di ammodernamento e adeguamento oppure addirittura per lungo tempo rimasti in stato di abbandono;
- l'Amministrazione Comunale ha interesse a rendere fruibili il maggior numero possibile di impianti sportivi mediante interventi da effettuare in proprio o da far effettuare a soggetti terzi ai quali concedere la gestione degli stessi;
- in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 22 giugno 2022 immediatamente eseguibile ai sensi di legge

## SI RENDE NOTO

- che le associazioni e le società sportive senza fini di lucro, possono presentare proposte di rigenerazione, riqualificazione, ed ammodernamento degli impianti sportivi corredati da un piano gestionale con la previsione di utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D.L. 185/2015, convertito con la L. 9/2016;
- che il Comune riconoscendo l'interesse pubblico del progetto possa affidare la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o società sportiva per una durata proporzionale al costo dell'intervento proposto;

**Pertanto le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate a rigenerare/riqualificare/ammodernare e gli impianti sportivi comunali sono invitate a presentare proposte progettuali ai sensi dell'art. 15 comma 6 della D.Lgs 185/2015 come convertito con la Legge n. 9/2016.**

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni:

### **1 - Amministrazione procedente**

Comune di Carbonia – Settore Sport – C.F. 81001610922 /P. IVA: 01514170925

Responsabile del Procedimento: dott. ssa Silvana Serra

PEC: [comcarbonia@pec.comcarbonia.org](mailto:comcarbonia@pec.comcarbonia.org)

Il Comune di Carbonia si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio la facoltà di non procedere in qualunque fase della procedura ed anche all'affidamento, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, o altre cause ostative oggettive e/o semplicemente perché non intende procedere, senza motivazione alcuna e senza che i partecipanti possano quindi accampare diritti, pretese o risarcimenti di sorta.

Infatti, il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né richiesta di presentazione di offerta, ma deve essere considerato come mero procedimento esplorativo con caratteristiche di preselezione, avente come finalità la raccolta delle manifestazioni di interesse. La presentazione della pro posta non costituirà vincoli a carico dell'amministrazione comunale, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del Codice civile.

Il Comune di Carbonia si riserva altresì di operare autonomamente interventi di valorizzazione, riqualificazione ed ammodernamento di impianti o parti di impianto valutando, di volta in volta, se procedere a sospendere l'eventuale convenzione in corso per la realizzazione dell'opera pubblica o darne continuità, senza che i partecipanti possano quindi accampare diritti, pretese o risarcimenti di sorta.

### **2 - Oggetto e normativa di riferimento**

L'oggetto del presente avviso si identifica nella rigenerazione, riqualificazione ed ammodernamento e gestione gli impianti sportivi comunali privi di rilevanza economica, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile.

Le disposizioni del presente avviso tendono alla valorizzazione degli impianti sportivi attraverso una forma speciale di partenariato con i soggetti del mondo dello Sport, quale attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118, ultimo comma, della Costituzione.

Gli interventi di rigenerazione, riqualificazione ed ammodernamento con onere a carico del concessionario, ai sensi della citata legge 22.01.2016 n. 9, una volta ultimati, resteranno di proprietà del Comune di Carbonia, andando ad accrescere il patrimonio sportivo.

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio sportivo attraverso l'introito delle tariffe relative all'utilizzo dell'impianto sportivo risultanti dal Tariffario Comunale in vigore, nonché attraverso i ricavi derivanti da eventuali nuove attività sportive correlate all'utilizzo dell'impianto stesso preventivamente autorizzate dall'amministrazione.

Il riferimento normativo è dato dall'art. 15, comma 6, del D.L. n. 185 del 25.11.2015 "Misure urgenti per interventi nel territorio", convertito con la Legge n. 9 del 22.01.2016.

Quindi, ai fini che precedono, le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate, possono presentare una proposta tecnico-economica per i seguenti impianti:

<b>IMPIANTI</b>
<b>CAMPI DI CALCIO ERBOSI</b>
CAMPO DETTORI VIA BALILLA
<b>CAMPI DI CALCIO IN TERRA BATTUTA</b>
CAMPO SPORTIVO DI BACU ABIS
CAMPO SPORTIVO SERBARIU
<b>ALTRI IMPIANTI</b>
CAMPI DA TENNIS VIA BALILLA (E AREA LIMITROFA)
PATTINODROMO VIA BALILLA CAMPO DI HOCKEY VIA BALILLA CAMPO POLIVALENTE VIA BALILLA CAMPO DI CALCETTO VIA BALILLA <b>(DA CONSIDERARSI IN BLOCCO ai fini della proposta)</b>
CAMPO POLIVALENTE BACU ABIS
PALESTRA POLIVALENTE BACU ABIS

Tutte le aree e gli impianti oggetto della presente manifestazione di interesse, previo espletamento della presente manifestazione di interesse, saranno assegnati in concessione nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano. Sarà cura dell'Associazione sportiva che ha presentato la proposta riconosciuta di pubblico interesse, eseguire a propria cura e spese gli interventi proposti.

### **3 - Modalità di finanziamento**

La gestione dell'impianto sarà gratuita. Non è previsto alcun finanziamento/contributo da parte dell'Ente. Qualsiasi tipo di spesa è a carico degli interessati.

### **4 - Durata**

La durata prevista per l'affidamento della gestione gratuita è proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni.

## 5 - Soggetti ammessi a partecipare

Possono presentare istanza di partecipazione e contestuale proposta tecnica economica esclusivamente Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro.

I lavori dovranno essere eseguiti da operatori qualificati per i relativi importi.

Le Associazioni e Società sportive precedentemente concessionarie di impianti sportivi comunali che si trovino in situazione di irregolarità nei confronti dell'Amministrazione Comunale, possono partecipare a condizione che, prima della stipula della convenzione, risultino sanate le eventuali posizioni debitorie.

## 6 - Requisiti di partecipazione

Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e di ogni altra situazione soggettiva che possa determinare l'esclusione dalla presente procedura e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

L'associazione/società sportiva deve essere iscritta all'Albo Regionale delle Società e delle Associazioni sportive della Regione Sardegna.

## 7 - Istanza di partecipazione e termine di presentazione

L'istanza di partecipazione e la proposta tecnico-economica, dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno 30 settembre 2022 al seguente indirizzo: Comune di Carbonia – Ufficio Protocollo – Piazza Roma n.1 – cap. 09013 – Carbonia (Su) – Settore I - Servizio Sport. In ogni caso, farà fede come data di arrivo esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo.

Le domande relative al medesimo impianto, pervenute allo scadere di detto termine, verranno valutate comparativamente e cumulativamente.

Dopo la scadenza del termine sopra indicato, le domande relative al medesimo impianto sportivo di cui al comma precedente che dovessero pervenire successivamente, verranno valutate in caso di esito negativo della/e istanza/e pervenuta/e entro il termine del giorno 30 settembre 2022, secondo l'ordine di arrivo come risultante dal protocollo dell'Ente. Non verranno in ogni caso valutate domande che dovessero pervenire oltre la scadenza ultima del 31 ottobre 2022.

## 8 - Documenti della presente procedura

- A presente avviso.
- B Modello di Istanza e dichiarazione cumulativa.

## 9 - Richiesta informazioni e chiarimenti

È possibile ottenere informazioni e chiarimenti in merito al presente Avviso presso gli Uffici del Settore Sport unicamente tramite mail: [sserra@comune.carbonia.ca.it](mailto:sserra@comune.carbonia.ca.it); [dsteri@comune.carbonia.ca.it](mailto:dsteri@comune.carbonia.ca.it).

## 10 - Modalità per la presentazione della proposta

Le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate, devono far pervenire la propria proposta in un **plico chiuso e sigillato** sul quale dovrà essere riportato, oltre all'indicazione del mittente, del relativo recapito telefonico e possibilmente della PEC la dicitura "PROPOSTA PER RIGENERARE/RIQUALIFICARE/AMMODERNARE E GESTIRE GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI - SCADENZA ORE 12:00 DEL GIORNO 30 settembre 2022 - NON APRIRE".

Non si darà corso all'apertura dei plichi pervenuti fuori termine, se non per quanto previsto al comma 3 dell'art. 7, e farà fede esclusivamente quanto risulti, in merito, all'Ufficio Protocollo Generale del Comune. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

All'interno del plico dovrà essere inserita la proposta costituita dai seguenti contenuti minimi, a pena di esclusione:

1) *Modello A) - Istanza e dichiarazione cumulativa, con allegato l'atto costitutivo dell'Associazione/Società Sportiva senza fini di lucro;*

2) *Proposta Tecnico-Economica contenente:*

**Piano di fattibilità economico finanziaria** asseverato da idonea figura professionale iscritta all'Albo dei Ragionieri, dei Dottori Commercialisti o dei Revisori Contabili da cui si evinca, in riferimento alla durata stimata della concessione, il rispetto dell'equilibrio economico e finanziario, quale contemporanea presenza delle condizioni di convenienza economica e sostenibilità finanziaria. La gestione dell'impiantistica pubblica da parte delle Associazioni e delle Società Sportive affidatarie all'esito del presente procedimento è senza fini di lucro.

### **Progetto preliminare**

Di cui agli artt. 17-23 del DPR 207/2010 (*nonché secondo gli artt. 15 e 16 del DM MIBACT 154/2017 per i beni sottoposti a tutela*) – predisposto ed asseverato da tecnico abilitato e, portante l'indicazione degli interventi di rigenerazione, di riqualificazione e di ammodernamento che il concorrente si impegna ad eseguire nell'impianto sportivo e dovrà avere almeno il seguente contenuto minimo:

- calcolo sommario della spesa, redatto utilizzando il prezzo Regione Sardegna vigente, per ogni singola lavorazione deve essere indicato se trattasi di intervento relativo a rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento
- quadro economico di progetto,
- relazione tecnico illustrativa, contenere la descrizione puntuale del progetto proposto
- prime indicazioni e tutela e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
- planimetria generale ed elaborati grafici

La proposta progettuale dovrà rispettare la normativa di riferimento vigente relativa alle opere strutturali, contenimento energetico nell'edilizia, compatibilità Idraulica, impianti elettrici, norme in materia ambientale, normativa in materia di opere pubbliche, barriere architettoniche, prevenzione incendi (DPR 151/2011 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi"), Norme Tecniche CONI per l'impiantistica sportiva; DM 18 marzo 1996 e smi " Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi", assicurare la piena accessibilità ai diversamente abili.

## **11 - Procedura di valutazione**

La documentazione attinente alla *Proposta Tecnico-Economica* verrà trasmessa al competente ufficio tecnico al fine della verifica della esaustività e completezza del progetto.

Per i progetti che risultino carenti delle caratteristiche tecniche di legge necessarie l'ufficio tecnico potrà richiedere l'integrazione documentale, da assolvere entro il termine perentorio di gg 15.

Solo i progetti che ottengano la validazione di conformità dell'ufficio tecnico potranno passare alla successiva fase della valutazione di merito.

Nel caso di presentazione di più proposte per lo stesso impianto - pervenute entro il 30 settembre 2022 - le proposte saranno valutate da apposita commissione composta da dirigenti e/o funzionari dell'Ente che procederà in seduta riservata.

I verbali dei lavori della Commissione costituiranno oggetto di approvazione di specifico provvedimento adottato dal Responsabile del Settore competente "*rationae materiae*".

L'esito della procedura di valutazione sarà pubblicato sul sito del Comune nella sezione Bandi di gara/Avvisi, all'Albo Pretorio on-line nella sezione Esiti di gara.

Tale comunicazione avrà valore a tutti i fini di legge.

Si precisa che ai fini della stipula della convenzione dovrà seguire **progetto definitivo** completo dei pareri di competenza.

Le Associazioni e Società Sportive si obbligano a produrre successivamente il **progetto esecutivo**, ottemperando a tutte le prescrizioni o richieste eventualmente espresse dai vari enti sulla progettazione definitiva.

## **12 - Obblighi del committente**

Nell'esecuzione dei lavori, l'Associazione e/o società sportiva assume le funzioni e le competenze del **Committente** per l'esecuzione dei lavori, nonché responsabile dei lavori ai sensi del D.lgs 81/2008.

Dovranno essere, a cure e spese dell'Associazione, nominati e comunicati preventivamente all'Amministrazione, il Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza. In corso d'opera deve essere nominato un collaudatore tecnico amministrativo, il cui nominativo sarà individuato dall'amministrazione comunale e i cui costi professionali sono a carico dell'Associazione. L'Associazione e/o società sportiva dovrà trasmettere copia della nomina del Direttore dei lavori (tecnico abilitato), copia del contratto d'appalto dei lavori con l'impresa esecutrice dei lavori in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente e comunicazione di inizio lavori da parte del Direttore dei lavori.

Successivamente alla realizzazione delle opere, lo stesso tecnico, in qualità di direttore dei lavori dovrà, a rendicontazione delle spese sostenute, presentare tutta la documentazione contabile redatta secondo la normativa vigente e corredata del certificato finale di regolare esecuzione e dalle eventuali certificazioni obbligatorie per legge degli interventi eseguiti.

L'Associazione e/o società sportiva dovrà acquisire, con oneri a suo carico l'agibilità edilizia. Dovrà essere prodotta a cura e spese dell'Associazione, tutta la documentazione occorrente per la redazione della SCIA, da presentare al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per il rilascio del Certificato di prevenzione incendi laddove dovuta e per l'agibilità edilizia. Tutta la documentazione relativa all'esecuzione dei lavori e relativi certificati di cui sopra, dovrà essere prodotta e consegnata corredata delle dichiarazioni di conformità degli impianti tecnologici interessati dai lavori, dalle certificazioni dei materiali utilizzati e relativa omologazione, delle certificazioni in materia di prevenzioni incendi. A lavori ultimati, l'Associazione e/o società sportiva deve provvedere a sue cure e spese all'aggiornamento catastale dell'immobile secondo le specifiche indicazioni operative che saranno indicate dal competente Servizio Patrimonio del Comune di Carbonia.

## **13 - Valutazione delle proposte**

Verrà valutato l'interesse pubblico della proposta (inteso come rispondenza del progetto stesso alle esigenze reali dell'impianto, sua concreta sfruttabilità, completezza, chiarezza e coerenza) il quale scaturirà dalla approvazione del progetto preliminare presentato mediante deliberazione di Giunta Comunale.

Nel caso in cui venga presentata un'unica proposta progettuale, verrà valutato direttamente l'interesse pubblico del progetto.

Nel caso di presentazione di più proposte per lo stesso impianto - pervenute entro il 30 settembre 2022 - verrà valutato l'interesse pubblico della proposta che avrà ottenuto il maggior punteggio a

seguito della valutazione della commissione che verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri comparativi e dei relativi pesi/punteggi massimi attribuibili, come di seguito specificati:

**Qualità del progetto** (max 40 punti) verrà attribuito maggior punteggio al progetto secondo i seguenti parametri:

- Progettualità e modalità di utilizzo concreto di gestione delle attività rispetto l'impianto (max 20 punti);
- Innovatività rispetto all'attrattività che lo stesso potrà restituire all'impianto (max 20 punti);

**Programma di gestione attività sportive e di aggregazione sociale e giovanile a favore di bambini, anziani e disabili** (max 35 punti);

secondo i seguenti parametri:

- Tipologia delle attività che si intendono realizzare (didattica sportiva, corsi di avviamento allo sport, iniziative per l'incentivazione all'utilizzo della struttura sportiva rivolte al pubblico in generale) (max 15 punti);
- Iniziative per l'incentivazione all'utilizzo della struttura sportiva da parte dei disabili (max 10 punti);
- Iniziative per l'incentivazione all'utilizzo della struttura sportiva da parte dei settori giovanili - rapporti con le Scuole del quartiere e relative agevolazioni/facilitazioni (max 10 punti).

**Valutazioni economico-finanziarie** (max 25 punti):

secondo i seguenti parametri:

- Importo lavori a incremento del valore immobile (max 25 punti).

Le proposte verranno escluse nel caso in cui non raggiungano il punteggio minimo di 60.

## **14 - Garanzie**

L'Associazione e/o società sportiva, a garanzia della corretta esecuzione degli obblighi relativi alla realizzazione dei lavori e per la corretta gestione dell'impianto sportivo è tenuta ad attivare una **garanzia** come disciplinata dall'articolo 103 del codice degli contratti pubblici.

L'Associazione e/o società sportiva concessionaria è tenuta, inoltre, ad attivare per la durata della concessione un'adeguata **polizza di assicurazione** per la responsabilità civile e per la sicurezza delle strutture, con primaria Compagnia o Istituto di assicurazione, che tuteli il pubblico, gli atleti e comunque le persone che accedono ai suddetti impianti.

L'Associazione e/o società sportiva concessionaria è tenuta, altresì, a stipulare dalla data di ultimazione dei lavori una **polizza indennitaria decennale** a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi. La polizza deve contenere la previsione del pagamento dell'indennizzo contrattualmente dovuto in favore del concedente non appena questi lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorrano consensi ed autorizzazioni di qualunque specie. Il limite di indennizzo della polizza decennale non deve essere inferiore al venti per cento del valore dell'opera realizzata.

## **15 - Verifiche e controlli**

Il Comune effettuerà le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti del soggetto che risulterà affidatario della gestione.

L'accertamento della mancanza dei requisiti o della non corrispondenza tra quanto dichiarato e/o documentato rispetto alle risultanze comporterà l'esclusione del soggetto e le sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR n.445/2000 e s.m.i..

Il Comune provvederà, nell'ambito di durata della successiva eventuale convenzione relativa alla gestione dell'impianto sportivo comunale, a verificare il mantenimento, da parte del soggetto convenzionato, dei requisiti generali, sia con riguardo a quelli inerenti alla capacità a contrattare, sia con particolare riferimento agli obblighi di legge per lo stesso.

## **16 - Tutela dei dati personali**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30.03.2003 e s.m.i e dell'art 13 del Regolamento Ue n. 679/2016., si informa che i dati personali forniti e raccolti per il presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della presente procedura.

Il presente avviso viene pubblicato nel seguente modo:

1. Albo Pretorio on-line dell'Ente nella sezione Avvisi di gara;
2. Sito web dell'Ente nelle seguenti sezioni:
  - *Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti/altri Avvisi e Bandi.*

IL DIRIGENTE PRO TEMPORE DEL SETTORE I

(Decreto Sindacale n. 34 del 27/12/2021)

Dottor Andrea Usai

*Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23-ter del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e s.m.i. Codice della Amministrazione digitale.*