



COMUNE DI CARBONIA

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Comune di Carbonia – Piazza Roma,1 – 09013 Carbonia - tel. 0781/6941 fax 0781/64039

VERBALE DI GARA N. 1

OGGETTO: MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN TERRENO AGRICOLO PIÙ ANNESSO FABBRICATO SITO IN LOCALITÀ PUNTA TORRETTA DA DESTINARE A FINALITÀ SOCIALI

L'anno **duemilaventuno** il giorno **due** del mese di **febbraio** alle ore 9:30 si è riunita la commissione nominata con Determinazione Dirigente del II Settore n. 9 del 29/01/2021:

- Ing. Enrico Maria Potenza	Dirigente del II Settore	PRESIDENTE
- Dott.ssa Erika Pitzalis	Istruttore direttivo Ufficio Appalti	COMMISSARIO
- Dott. Mirko Garau	Istruttore direttivo Ufficio Ambiente	COMMISSARIO

Le funzioni di Segretario Verbalizzante sono svolte dall'Ing Daniela Serra, Istruttore direttivo tecnico Ufficio Patrimonio.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigente Il Settore n. 218 del 10/12/2020 è stata indetto l'Avviso pubblico di Manifestazioni di interesse finalizzate alla concessione in comodato d'uso di un terreno agricolo più annesso fabbricato sito in località Punta Torretta da destinare a finalità sociali;
- l'Avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio e nell'apposita sezione del sito web del Comune e prevedeva come termine ultimo di presentazione delle istanze il 11/01/2021 alle ore 12,00;
- entro il termine di scadenza previsto dal Bando sono pervenute all'ufficio protocollo del Comune n. 2 (due) offerte recanti come mittenti i seguenti Enti:
 - 1) Associazione di Volontariato Gruppo Comunità via Marconi E.T.S.
 - 2) Il Delfino Società Cooperativa Sociale

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta.

Si procede pertanto all'apertura delle Buste e all'esame della documentazione in esse contenuta al fine di verificare la completezza e la conformità rispetto a quanto prescritto nell'Avviso di Manifestazione di Interesse con il seguente esito:

CONCORRENTE	AMMESSO/ESCLUSO
1) Associazione di Volontariato Gruppo Comunità via Marconi E.T.S.	AMMESSA
2) Il Delfino Società Cooperativa Sociale	AMMESSA

Si dà atto che la Commissione procederà ad attribuire i punteggi delle offerte secondo le modalità indicate nell'Avviso di Manifestazione di Interesse. Ciascun commissario dovrà attribuire ad ogni requisito di valutazione, i coefficienti compresi tra 0 e 1 secondo quanto di seguito specificato:

1. un coefficiente pari a 0,00 nel caso in cui l'elemento in esame presenti trattazione insufficiente e mancanza di descrizioni che denotano assenza di chiarezza. Mancanza di una progettualità efficace e sostenibile;
2. un coefficiente pari a 0,25 nel caso in cui l'elemento presenti trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa chiarezza e progettualità non definita;
3. un coefficiente pari a 0,5 nel caso in cui l'elemento presenti trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze sociali richieste ma contenente sufficienti elementi di efficienza e/o efficacia della proposta;
4. un coefficiente pari a 0,75 nel caso in cui l'elemento presenti trattazione completa dei temi proposti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze dell'avviso e buona efficienza e/o efficacia della proposta
5. un coefficiente pari a 1.00 nel caso in cui l'elemento presenti un progetto del tutto aderente alle aspettative di cui all'avviso. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del servizio richiesto.

Si procede alla valutazione delle proposte progettuali dei due Enti concorrenti.

Ogni commissario da lettura dei coefficienti attribuiti a ciascun requisito oggetto di valutazione.

Si procede alla lettura dei coefficienti attribuiti alle offerte relativamente al **primo criterio** di valutazione previsto dal Disciplinare di gara e denominato "**Esperienza Posseduta**" e suddiviso nei sotto-criteri a, b e c come da tabella Allegata.

Ciascun Commissario procede alla lettura dei coefficienti attribuiti all'**Associazione di Volontariato Gruppo Comunità via Marconi E.T.S.** rispetto al suddetto criterio di valutazione. I coefficienti attribuiti sono riportati nell'allegata tabella.

Ciascun Commissario procede alla lettura dei coefficienti attribuiti a **Il Delfino Società Cooperativa Sociale** rispetto al suddetto criterio di valutazione. I coefficienti attribuiti sono riportati nell'allegata tabella.

Si procede quindi alla lettura dei coefficienti attribuiti alle offerte relativamente al **secondo criterio** di valutazione previsto dal Disciplinare di gara e denominato "**Progetto**" e suddiviso nei sotto-criteri d, e, f, g, h, i come da tabella Allegata.

Ciascun Commissario procede alla lettura dei coefficienti attribuiti all'**Associazione di Volontariato Gruppo Comunità via Marconi E.T.S.** rispetto al suddetto criterio di valutazione. I coefficienti attribuiti sono riportati nell'allegata tabella.

Ciascun Commissario procede alla lettura dei coefficienti attribuiti a **Il Delfino Società Cooperativa Sociale** rispetto al suddetto criterio di valutazione. I coefficienti attribuiti sono riportati nell'allegata tabella.

Avendo terminato di dare lettura di tutti i coefficienti attribuiti dai singoli Commissari alle Offerte rispetto a tutti i criteri di valutazione previsti nel Disciplinare di gara, la Commissione dà atto che il

Disciplinare di gara prevede che "la valutazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica sopra elencati, verrà effettuata mediante l'impiego della seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

C(a)= indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

∑ n = sommatoria

I coefficienti V(a) saranno determinati attraverso la media dei coefficienti variabili, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I Punteggi vengono riportati nella tabella allegata.

Si procede quindi al riepilogo dei punteggi totali attribuiti alle offerte tecniche, con il seguente risultato:

CONCORRENTE	PUNTEGGI COMPLESSIVI
1) Associazione di Volontariato Gruppo Comunità via Marconi E.T.S.	91,50
2) Il Delfino Società Cooperativa Sociale	75,00

La Commissione redige pertanto la seguente graduatoria:

CONCORRENTE
1) Associazione di Volontariato Gruppo Comunità via Marconi E.T.S.
2) Il Delfino Società Cooperativa Sociale

La Commissione dà atto che L'Ente primo classificato è l'**Associazione di Volontariato Gruppo Comunità via Marconi E.T.S.**

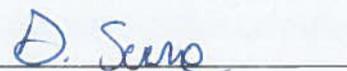
I lavori terminano alle ore 13:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

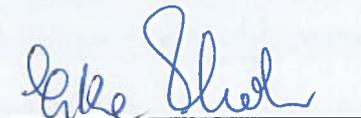
Il Presidente



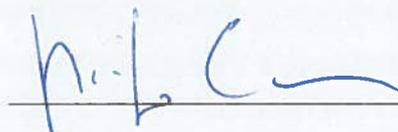
Il Segretario Verbalizzante



Il Commissario



Il Commissario



VALUTAZIONE OFFERTE				
REQUISITO	INDICATORI DI VALUTAZIONE	W _i	Com Marconi	Il Delfino
a	Relazione riguardante la struttura/dimensione organizzativa e le capacità professionali dell'ente/associazione dalla quale emerge l'idoneità alla realizzazione del progetto	20	15,00	15,00
b	Documentata esperienza operativa nella gestione di progetti uguali o simili a quello presentato	15	15,00	11,25
c	Descrizione del contesto locale e conoscenza della platea dei potenziali beneficiari delle attività/servizi proposti	15	15,00	7,50
d	Articolazione del servizio proposto, definizione analitica delle azioni/prestazioni	15	15,00	15,00
e	Capacità progettuali nella condivisione degli spazi con altre associazioni, affini per ambito di interesse e/o di servizio prestato	7	7,00	5,25
f	Appropriatezza degli obiettivi in relazione alle attività oggetto del Bando	7	7,00	7,00
g	Cronoprogramma delle attività con la definizione delle fasi e dei tempi di realizzazione	7	6,42	4,67
h	Impatto Sociale. Ricadute, anche economiche indirette e, in particolare, occupazionali per i soggetti beneficiari	7	5,83	5,25
i	Impatti dell'attività proposta sul territorio e sull'ambiente	7	5,25	4,08
SOMMATORIA(*)		100,00	91,50	75,00

D. Sone
F. i. P. Duran
h. h. C.
ES.

(*) Punteggi ottenuti a seguito dell'applicazione della formula $C(a) = \sum n [W_i * V(a)]$ i coefficienti $V(a)$, saranno determinati nel modo seguente: la media dei coefficienti variabili attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

gruppo comunità Marconi

REQUISITO	INDICATORI DI VALUTAZIONE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA
a	Relazione riguardante la struttura/dimensione organizzativa e le capacità professionali dell'ente/associazione dalla quale emerge l'idoneità alla realizzazione del progetto	0,75	0,75	0,75	0,75
b	Documentata esperienza operativa nella gestione di progetti uguali o simili a quello presentato	1	1	1	1,00
c	Descrizione del contesto locale e conoscenza della platea dei potenziali beneficiari delle attività/servizi proposti	1	1	1	1,00
d	Articolazione del servizio proposto, definizione analitica delle azioni/prestazioni	1	1	1	1,00
e	Capacità progettuali nella condivisione degli spazi con altre associazioni, affini per ambito di interesse e/o di servizio prestato	1	1	1	1,00
f	Appropriatezza degli obiettivi in relazione alle attività oggetto del Bando	1	1	1	1,00
g	Cronoprogramma delle attività con la definizione delle fasi e dei tempi di realizzazione	1	1	0,75	0,92
h	Impatto Sociale. Ricadute, anche economiche indirette e, in particolare, occupazionali per i soggetti beneficiari	0,75	0,75	1	0,83
i	Impatti dell'attività proposta sul territorio e sull'ambiente	0,75	0,75	0,75	0,75

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

D. Sene

Il Delfino

REQUISITO	INDICATORI DI VALUTAZIONE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	MEDIA
a	Relazione riguardante la struttura/dimensione organizzativa e le capacità professionali dell'ente/associazione dalla quale emerge l'idoneità alla realizzazione del progetto	0,75	0,75	0,75	0,75
b	Documentata esperienza operativa nella gestione di progetti uguali o simili a quello presentato	0,75	0,75	0,75	0,75
c	Descrizione del contesto locale e conoscenza della platea dei potenziali beneficiari delle attività/servizi proposti	0,5	0,5	0,5	0,50
d	Articolazione del servizio proposto, definizione analitica delle azioni/prestazioni	1	1	1	1,00
e	Capacità progettuali nella condivisione degli spazi con altre associazioni, affini per ambito di interesse e/o di servizio prestato	0,75	0,75	0,75	0,75
f	Appropriatezza degli obiettivi in relazione alle attività oggetto del Bando	1	1	1	1,00
g	Cronoprogramma delle attività con la definizione delle fasi e dei tempi di realizzazione	0,75	0,5	0,75	0,67
h	Impatto Sociale. Ricadute, anche economiche indirette e, in particolare, occupazionali per i soggetti beneficiari	0,75	0,75	0,75	0,75
i	Impatti dell'attività proposta sul territorio e sull'ambiente	0,5	0,5	0,75	0,58

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

A. Sene