



# CITTÀ DI CARBONIA

Provincia Del Sud Sardegna

## DETERMINAZIONE

2 SERVIZIO N. 146 DEL 05-11-2019

**OGGETTO:** IMPIANTO SPORTIVO PER IL GIOCO DEL TENNIS PRESSO VIA BALILLA - PROPOSTE DI INTERTVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, AMPLIAMENTO ED AMMODERNAMENTO DELL'IMPIANTO E SUCCESSIVA GESTIONE. AVVIO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE - APPROVAZIONE AVVISO

**2 SERVIZIO**

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

### IL DIRIGENTE

**Premesso** che il Comune di Carbonia ha in proprietà l'impianto sportivo di Via Balilla, comprendente, tra l'altro, 2 campi da tennis con superficie in cemento e manto di finitura in resina, con relativi allestimenti e recinzioni;

**Dato atto** che, con DCC n. 93 del 21/11/2017 e n. 15 del 12/03/2018 è stata rispettivamente adottata ed approvata la Variante n. 5 al vigente PUC al fine di adeguare lo strumento urbanistico modificando la destinazione urbanistica dell'area adiacente alla sottozona GS (destinata agli impianti sportivi e ricreativi nella quale sono ubicati gli attuali campi da tennis) da sottozona S4 - Area per parcheggi a sottozona S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per gioco e lo sport;

**Vista** la richiesta, prot. N° 1765 del 10/01/2019, con cui l'Associazione Sportiva Dilettantistica "Tennis Club Carbonia" con sede in Carbonia, Via Balilla, ha manifestato la volontà di procedere ai lavori di rigenerazione dell'impianto in oggetto, nonché di riqualificazione e ammodernamento del medesimo con la realizzazione di due nuovi campi e di una club house, utilizzando l'area, di proprietà comunale, confinante con l'attuale area sportiva con destinazione urbanistica S3 ed accollandosi il relativo costo, ivi comprese le spese di progettazione e direzione lavori, e provvedendo poi alla relativa gestione per un periodo di 20 anni, secondo il piano di fattibilità economico finanziaria incluso nel progetto preliminare allegato alla richiesta;

**Dato atto** che l'intervento proposto prevede, tra l'altro, l'ampliamento dell'impianto sulla citata porzione di area già oggetto di modifica di destinazione d'uso (da S4 a S3 - Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per gioco e lo sport) e che pertanto lo stesso risulta coerente con la destinazione urbanistica;

**Dato atto** ancora che lo stesso intervento è riconducibile a tutti gli effetti alla disciplina prevista dall'art. 15 del DL 185/2015, convertito in legge con la L 9/2016, recante "Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane" ed in particolare al comma 6) il quale dispone che "le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se gli enti locali riconoscono l'interesse pubblico del progetto affidano la gestione gratuita dell'impianto

*all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni”;*

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 16/09/2019 con la quale è stato riconosciuto, ai sensi dell'art. 15 comma 6 del DL 185/2015, l'interesse pubblico della proposta presentata con nota protocollo n. 1765 del 10/01/2019 e successive integrazioni dall'ASD Tennis Club Carbonia, avente sede in Carbonia via Balilla.

**Rilevato** che, anche al fine di esaminare eventuali proposte migliorative del progetto presentato dall'ASD Tennis Club Carbonia, la Giunta Comunale ha ritenuto opportuno avviare idonea procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblicazione di Avviso di manifestazione di interesse, finalizzata a valutare la disponibilità di associazioni e società sportive senza fini di lucro operanti sul territorio a proporre progetti di riqualificazione ed ammodernamento dell'impianto nel rispetto delle finalità e delle condizioni riportate nella citata DCC 59/2019 prevedendo, tra l'altro, a carico dell'ASD proponente:

- La predisposizione di progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di previsti e proposti;
- La realizzazione degli interventi di riqualificazione con la realizzazione di due nuovi campi e di una club house;
- La richiesta di pareri ed autorizzazioni;
- La manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e degli impianti concessi;
- Le pulizie e la custodia delle aree e degli impianti concessi;
- L'intestazione di tutte le utenze;
- La durata della concessione richiesta per l'ammortamento degli interventi previsti in relazione al PEF allegato alla proposta nel limite temporale di 20 anni massimi;
- La costituzione secondo l'uso consueto di adeguate coperture assicurative e cauzione a garanzia degli interventi.

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 191 del 10 ottobre 2019, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale sono stati formulati al Dirigente del II Servizio gli indirizzi per la predisposizione di apposito avviso;

**Ritenuto** di dover provvedere ad attivare idonea procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblicazione di *Avviso di manifestazione di interesse*, finalizzata a valutare la disponibilità di associazioni e società sportive senza fini di lucro operanti sul territorio a proporre progetti di riqualificazione ed ammodernamento dell'impianto nel rispetto delle finalità e delle condizioni riportate nella citata DCC 59/2019;

**Dato atto** che la partecipazione alla gara è aperta a tutte le associazioni e società sportive senza fini di lucro operanti sul territorio che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;

**Visto** lo schema di Avviso di Manifestazione di interesse allegato al presente atto e ritenuto di doverlo approvare;

**Stabilito** che l'Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del sito web istituzionale dell'Ente, nonché nell'apposita sezione del sito web del Comune, fino al 22 novembre 2019 e che le eventuali manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro la stessa data;

**Visti:**

- il DL 185/2015, convertito in legge con la L 9/2016;
- il Regolamento Comunale per la disciplina della gestione, concessione e alienazione di beni immobili patrimoniali dell'ente, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 66/2017;
- il D.Lgs. 267/2000;

## DETERMINA

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di indire manifestazione di interesse, attraverso la pubblicazione di apposito *Avviso di manifestazione di interesse*, finalizzata a valutare la disponibilità di associazioni e società sportive senza fini di lucro operanti sul territorio a proporre progetti di riqualificazione ed ammodernamento dell'impianto nel rispetto delle finalità e delle condizioni riportate nella citata DCC 59/2019, secondo gli indirizzi espressi nella deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 10 ottobre 2019;
3. Di precisare che:
  - a) la pubblicazione dell'Avviso e le manifestazioni d'interesse che il Comune riceverà non comportano alcun impegno per il Comune di Carbonia nei confronti dei soggetti interessati;
  - b) il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento in oggetto;
4. Di approvare lo schema di Avviso di Manifestazione di interesse allegato al presente atto;
5. Di stabilire che l'Avviso di manifestazione d'interesse sarà pubblicato all'Albo Pretorio del sito web istituzionale dell'Ente, nonché nell'apposita sezione del sito web del Comune, fino al 22 novembre 2019 e che le eventuali manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro la stessa data esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo [comcarbonia.comcarbonia.org](mailto:comcarbonia.comcarbonia.org), a pena l'esclusione dalla presente procedura di selezione;
6. di dichiarare, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990 e s.m.i., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, rispetto all'adozione del presente provvedimento.

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**