CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

III^ COMMISSIONE CONSILIARE

(Programmazione, Finanze, Tributi, Attività Produttive, Sviluppo Economico)

Seduta del 22 - 09 - 2026 **Ora Inizio** 14,45 **Ora Chiusura** 15,30

Il giorno _22_-_09_- 2026_, alle ore 14.45 si è riunita la **III^ Commissione** presso _ **Sala GIUNTA** _ per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1) REDAZIONE RELAZIONE FINALE - STUDIO PIP.
-
- 2) VARIE ED EVENTUALI
-

Componenti della Commissione:

	DELEGA	FIRMA	Ora ingresso - Ora uscita
Vella Giuseppe			14.45 - 15.30
Grussu Luca			14.45 - 15.30
Cadoni Alessia			14.45 - 15.30
Diaferia Valentina		ASSENTE	/ - /
Fiori Gianluigi			14.45 - 15.30
Floris Giacomo			14.45 - 15.30
Pili Alberto			14.45 - 15.30
Vincis Rita			14.45 - 15.30
Garau Daniela			14.50 - 15.30
Pili Francesca			14.45 - 15.30
Pischedda Barbara	PERDU SANDRO		14.45 - 15.30

COMUNE DI CARBONIA
Protocollo Arrivo N. 68030/2026 del 19-10-2026
Doc. Principale - Class. 01/04/03 - Copia Documento

Discussione:

Alle ore 14,45 il presidente Vella, verifica la presenza del numero legale dei commissari per iniziare la seduta odierna.

Sono presenti nella Sala Giunta i commissari: Vella, Grussu, Cadoni, Fiori, Floris, Pili A., Vincis, Pili F. e Mereu (delegato da Pischedda), pertanto è raggiunto il numero legale per iniziare la commissione.

Entra alle ore 14.50 la commissaria Garau.

Risulta assente la commissaria: Diaferia.

Il presidente Vella da inizio ai lavori col punto 1 all'OdG della commissione, ovvero:

"Relazione finale studio PIP", facendo una premessa sul lavoro fatto dalla commissione da maggio sino ad oggi, i vari confronti con dirigenti e assessori, le problematiche riscontrate e illustrando come vorrebbe impostare la relazione finale, ricordando ai commissari che l'area PIP è un'area artigianale e non commerciale.

Il commissario Fiori sottolinea che sarebbe auspicabile non fare solo una relazione, ma lasciare un'impronta prima di terminare questa consigliatura, cercando di dare un impulso nuovo a livello anche "commerciale" alla zona che a livello economico è molto in crisi, in difficoltà e non è appetibile. In altri comuni hanno aperto la possibilità, per far rivivere queste zone, al commercio e propone che venga valutata la possibilità di apertura al solo commercio all'ingrosso. "E vero che abbiamo delle zone commerciali ma bisogna capire quando queste saranno realizzate e se verranno realizzate, auspico che potremo, come commissione, chiedere una modifica al regolamento PIP che possa offrire la possibilità di apertura almeno al commercio all'ingrosso. Se vogliamo dare un impulso nuovo dobbiamo renderla attuale ai tempi e noi come commissione abbiamo il dovere di proporre delle cose reali, semplici che si possono realizzare nel breve termine". L'idea della zona commerciale sulla S.S. 126 l'abbiamo tutti ma oggi dobbiamo dare risposte alle piccole attività che devono spostarsi nel cagliaritano, per acquistare la merce. Serve la volontà politica per cambiare. Auspico che venga modificato il regolamento.

Interviene il presidente Vella puntualizzando e ricordando a tutti la differenza del valore di acquisto di un terreno, se questo è artigianale o commerciale. Un dato da tenere in considerazione, poiché non è simile ma è parecchio differente.

COMUNE DI CARBONIA
Protocollo Arrivo N. 68030/2026 del 19-10-2026
Doc. Principale - Class. 01/04/03 - Copia Documento

Fiori ribadisce che questo aspetto dovrebberlo superarlo gli uffici, noi diamo l'indirizzo politico.

La commissaria Cadoni concorda col commissario Fiori, per la modifica del regolamento e apertura al commercio all'ingrosso al fine di far rivivere la zona PIP.

Il commissario Floris la vede esattamente come il commissario Fiori, "creare offerta non significa andare a penalizzare altri, più offerta si crea, più c'è possibilità che si possa lavorare meglio e bene". Va fatto un ragionamento a 360 gradi.

La commissaria Pili F. non concorda completamente, poiché secondo lei bisogna avere una politica a lungo raggio sulle zone commerciali, visto quando accaduto nelle scelte degli ultimi 25 anni.

Interviene il commissario Pili A. evidenziando che il commercio e il fare commercio è cambiato.

Il commissario Floris evidenzia che è cambiata, in questi 25, l'economia globale e del ns. territorio.

Riprende la commissaria Pili F., ribadendo che deve esserci una visione d'insieme altrimenti si continua a sbagliare ed è necessario mettere mano alla zona PIP.

Il commissario Floris propone di mettere due grossi lotti a canone zero, a disposizione per le grandi aziende (Amazon, Zalando, ect) per una loro piattaforma. Questi trend vanno seguiti, perché anche questi oggi, sono modelli di sviluppo.

Il commissario Fiori ribadisce che bisogna dare valore al PIP e propone la possibilità di un'apertura, ad una tavola calda nella zona, per i lavoratori. "Mi piacerebbe vederla rinascere".

Il commissario Grussu interviene affermando che non ha particolari reticenze al commercio all'ingrosso nella zona PIP, ma partirebbe dall'esposizione fatta dell'assessore Casti sulla zonalizzazione prevista dagli attuali piani di sviluppo sulle attività commerciali, illustrate nell'incontro fatto in commissione nelle settimane precedenti.

Le eventuali modifiche del PIP devono tener conto dell'area di sviluppo, come previsto nel PUC, lungo la S.S. 126.

Se questa modifica è ora per il PIP uno è strumento per renderlo più appetibile, con le giuste precisazioni del caso, non sarei contrario. Dico questo perché il passaggio dal commercio all'ingrosso al dettaglio e "un attimo".

COMUNE DI CARBONIA
Protocollo Arrivo N. 68030/2026 del 19-10-2026
Doc. Principale - Class. 01/04/03 - Copia Documento

Se la nostra idea di sviluppo e dare ulteriori elementi, tutti possiamo convergere in questa direzione ma è anche vero che l'amministrazione (questa che sta volgendo al termine e quella che si insedierà) dovrà avere una visione dello scenario delle attività produttive che possono trovare collocazione in tutta la città.

Ci dovrà essere un criterio anche in quello che può essere la classificazione merceologica di attività all'ingrosso che possono trovare destinazione nel PIP.

Non si è mai avuta una relazione con gli uffici sui dati effettivi su cui poter ragionare in cui imprenditori abbiano fatto domande che non state recepite dal comune.

Bisogna avere, parlando di servizi, anche un occhio di riguardo per il professionismo associato.

Non possiamo dimenticarci la realtà presente affianco alla zona PIP, ovvero l'area turistica, pertanto da fare un raccordo con la stessa che merita un punto di riflessione.

A livello di regolamento bisogna verificare se le concessioni dei lotti poi debbano essere vincolate nel tempo, trovando l'opportunità di poter attuare eventuali diversificazioni merceologiche, sempre all'interno del contesto, di quello che si può fare al PIP.

Il Presidente Vella, vista l'ora delle ore 15,30 esauriti gli interventi e conclusi i lavori, dichiara sciolta la seduta.

Il Presidente della Commissione *Il Segretario Verbalizzante*

Si approva il verbale della seduta precedente, tenuta il ___ -___ - _**2026**_ così come previsto dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Emendamenti Commissari:

I Componenti

COMUNE DI CARBONIA
Protocollo Arrivo N. 68030/2026 del 19-10-2026
Doc. Principale - Class. 01/04/03 - Copia Documento