



CITTA' DI CARBONIA

(Provincia del Sud Sardegna)

III^A COMMISSIONE CONSILIARE

(Programmazione, Finanze, Tributi, Attività Produttive, Sviluppo Economico)

Seduta del 23 - 03 - 2023 Ora Inizio 14, 30 Ora Chiusura 15, 00

Il giorno 23 - 03 - 2023, alle ore 14.30 si è riunita la III^A Commissione presso Sala Giunta per discutere il seguente ordine del giorno:

- MERCATO CIVICO
- _____
- _____
- _____

Componenti della Commissione:

	DELEGA	FIRMA	Ora ingresso - Ora uscita
Vella Giuseppe	<u>GIACANTI GIUSEPPE</u>	<u>[Firma]</u>	- <u>14.30</u> - <u>15.30</u>
Grussu Luca	_____	<u>[Firma]</u>	- <u>14.30</u> - <u>15.30</u>
Diaferia Valentina	<u>SIWIA CARIA</u>	<u>[Firma]</u>	- <u>14.30</u> - <u>15.30</u>
Pili Alberto	_____	<u>[Firma]</u>	- <u>14.30</u> - <u>15.30</u>
Spanu Giovanni	<u>GIACOMO FLORIS</u>	<u>[Firma]</u>	- _____ - _____
Vincis Rita	_____	<u>[Firma]</u>	- _____ - _____
Atzori Monica	_____	<u>[Firma]</u>	- <u>14.30</u> - <u>15.30</u>
Garau Daniela	_____	_____	- _____ - _____
Lai Gian Luca	_____	<u>[Firma]</u>	- <u>14.30</u> - <u>15.30</u>
Pizzuto Luca	_____	<u>[Firma]</u>	- <u>14.30</u> - <u>15.30</u>

Discussione:

La commissione riprende la discussione sul mercato Civico dopo alcune settimane dalla chiusura del bando di assegnazione dei box liberi. Si sente la necessità di delineare dei progetti che portino alla valorizzazione della struttura commerciale e alla riqualificazione stessa dell'immobile con un'eventuale ristrutturazione ed efficientamento energetico.

Tramite gli uffici preposti, i commissari analizzano alcune voci di spesa che l'amministrazione sostiene per la gestione del Mercato.

Le principali voci di spesa sono riferite a:

Energia Elettrica

Pulizie

Acqua

Vigilanza Allarme

Manutenzioni Ordinarie

Manutenzioni Straordinarie

Le entrate invece provengono esclusivamente dal pagamento dei canoni di locazione dei box e dei banchi.

Non risultano alla data attuale insolvenze degli operatori, in quanto coloro che sono in ritardo sui pagamenti hanno richiesto la rateizzazione degli importi dovuti.

Si ritiene comunque importante capire quale sia la percentuale degli operatori che abbia richiesto la rateizzazione per avere una maggiore percezione dell'eventuale difficoltà di gestione.

Si analizzano anche i costi dei canoni a mq che sono rispettivamente di

€ 101,81+Iva per i banchi, box e posteggi del piano rialzato

€ 46,04+Iva per i Box del piano seminterrato

€ 105,88+Iva per i banchi, box e posteggi del piano seminterrato

I box e banchi attualmente occupati sono 46 (59,74%) mentre quelli liberi 31 (40,26%)

Si evidenzia la mancata copertura dei costi basici per circa € 100000.

Un altro dato eloquente che si evidenzia dalla lettura dei dati a disposizione e come nonostante la forte differenza di costo al mq per i box quelli del piano seminterrato siano tutti liberi.

Valutando la mancata copertura dei costi primari, ulteriore deduzione e che anche se ci fosse l'occupazione completa degli stalli non si raggiungerebbe comunque la parità.

Tra le voci di spesa principali i commissari evidenziano quelle relative alle pulizie.

Si chiede se siano stati richiesti ulteriori preventivi a ditte specializzate e che scadenza abbia l'attuale incarico. A primo acchito vengono ritenute decisamente elevate.

Sarà compito della commissione richiedere agli uffici competenti le informazioni sopra menzionate.

Il commissario Pili interviene nella discussione ricordando come tempo fa fu proposto agli operatori uno statuto per la creazione di un consorzio, soluzione non accolta dagli stessi operatori ma allo stesso tempo ritiene estremamente ingiustificabile, agli occhi del cittadino contribuente, che il comune spenda € 100000 per attività di carattere economico privato. Ritiene altresì che la media mensile per operatore relativa al canone sia di circa € 133 un dato molto più basso rispetto ai prezzi di qualsiasi affitto di locali di attività

commerciali analoghe a quelle presenti all'interno del mercato. Ci tiene ad evidenziare questo aspetto perché ritiene che per il comune, con un bilancio in estrema sofferenza, sia una situazione insostenibile e si auspica che si lavori sulla riduzione dei costi, nell'aumento degli operatori, visto l'alto numero di stalli disponibili. Rimarca pertanto che per raggiungere un equilibrio l'opzione della gestione diretta da parte degli operatori tramite un consorzio, possa essere una via percorribile così come quella dell'adeguamento delle tariffe legate ai canoni.

Si conviene che si debba fare un confronto con le tariffe attualmente applicate in altri comuni.

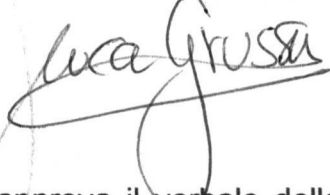
La commissione chiede anche lumi sul fabbricatore di ghiaccio, che in passato è stato causa di un alto consumo d'acqua legato al suo malfunzionamento e che gli uffici ritengono debba essere sostituito.

L'Assessore Stivaletta informa la commissione, anche sul funzionamento della casa dell'acqua. Chiede che ci si soffermi a ragionare su un eventuale chiusura notturna visto che sta diventando una latrina con defecazioni sui muri e urine varie... L'ipotesi migliore potrebbe essere quella relativa all'apertura delle porte con un badge magnetico registrato legato all'utente, ma i costi sono al momento troppo alti per essere la soluzione attualmente da intraprendere.

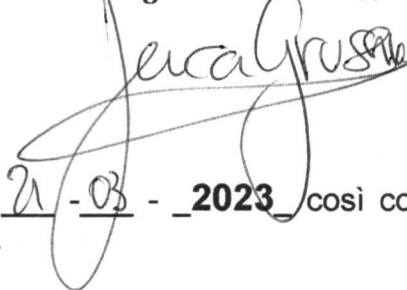
In conclusione della discussione la Consigliera Atzori chiede che venga messo a verbale la sua richiesta di approfondimento sui costi legati alle pulizie del Mercato, già discusse precedentemente e che l'intera commissione ritiene meritoria di attenzioni.

Terminato il tempo a disposizione il Vice Presidente Grussu alle h 15,30 dichiara terminata la discussione, rimandando ai prossimi incontri, in attesa che gli uffici pertinenti diano le informazioni richieste, gli approfondimenti richiesti.

Il Vice-Presidente della Commissione



Il Segretario Verbalizzante



Si approva il verbale della seduta precedente, tenuta il 21 - 03 - 2023 così come previsto dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Emendamenti Commissari:

Il Consigliere Pizzuto sottolinea il fatto che sono stati usati dei bundi di efficientamento energetico e che gli stessi sono stati indirizzati in altre direzioni

I Componenti