



# CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

## III COMMISSIONE CONSILIARE

(Programmazione, Finanze, Tributi, Attività Produttive, Sviluppo Economico)

Seduta del 30-06-2026 Ora Inizio 14:30 Ora chiusura 15:30

Il giorno 30/06/26, alle ore 14:30 si è riunita la III Commissione presso  
SACA GIUNTA per discutere il seguente ordine del giorno:

- ZONA PIP - RIFLESSIONI POST INCONTRO
- CON DIRIGENTE URBANISTICA
- -VARIE ED EVENTUALI

### Componenti della Commissione:

|                                                         | FIRMA | Ora ingresso - Ora uscita |
|---------------------------------------------------------|-------|---------------------------|
| Vella Giuseppe                                          |       | - - -                     |
| Pili Alberto                                            |       | - 14:30 - 15:30           |
| Grussu Luca                                             |       | - 14:30 - 15:30           |
| <del>SIWIA CARIA</del><br><del>Diaferia Valentina</del> |       | - 14:45 - 15:30           |
| Fiori Gianluigi                                         |       | - 14:40 - 15:30           |
| Vincis Rita                                             |       | - - -                     |
| Pili Francesca                                          |       | - 14:30 - 15:30           |
| BARBARA PISCHEM<br><del>Musconi Nicola</del>            |       | - 14:30 - 15:30           |
| Garau Daniela                                           |       | - - -                     |
| Floris Giacomo                                          |       | - 14:30 - 15:30           |
| Cadoni Alessia                                          |       | - 14:30 - 15:30           |

**COMUNE DI CARBONIA**  
**III Commissione Consiliare Permanente**

**Verbale della seduta del 30/06/26**

La III Commissione Consiliare Permanente si è riunita alle ore 14:30 presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale.

Il Vicepresidente, Luca Grussu, verificata la presenza del numero legale, dichiara valida la seduta e dà inizio ai lavori.

Come previsto dall'ordine del giorno della convocazione, la Commissione ha approfondito la situazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.), alla luce dell'incontro recentemente avuto con il Dirigente del Settore Urbanistica, il quale ha fornito ulteriori chiarimenti sullo stato attuale dell'area e sulle principali criticità che ne limitano lo sviluppo.

In particolare, sono stati affrontati i seguenti argomenti:

- la situazione dei terreni attualmente sottoposti a sequestro e le motivazioni che hanno determinato tale condizione;
- la possibilità di procedere al frazionamento di alcuni lotti ancora non assegnati, al fine di renderli maggiormente appetibili per nuove iniziative imprenditoriali;
- le criticità relative alla viabilità e alla mancanza di adeguati accessi per alcuni lotti ancora disponibili.

Con riferimento ai lotti già assegnati nei quali le opere non sono mai state completate o le attività non sono mai state avviate, viene precisato che tali aspetti non rientrano nelle competenze del Settore Urbanistica.

Nel corso della discussione è stata inoltre evidenziata l'opportunità di valutare una modifica del Regolamento del P.I.P., al fine di consentire l'insediamento di ulteriori tipologie di attività, con particolare riferimento al commercio all'ingrosso.

I commissari hanno ritenuto opportuno promuovere una riunione congiunta con l'Assessore alle Attività Produttive, l'Assessore all'Urbanistica e i Dirigenti dei Settori Urbanistica, Lavori Pubblici e Attività Produttive, così da definire un percorso condiviso volto alla valorizzazione dell'area P.I.P.

Ulteriore argomento oggetto di confronto è stato quello relativo ai lotti ricadenti nelle aree soggette ai vincoli del P.A.I., per i quali, allo stato attuale, non risulta possibile procedere all'assegnazione.

Attualmente risultano ancora assegnabili n. 5 lotti. Per i due lotti di maggiori dimensioni è stata prospettata la possibilità di procedere al loro frazionamento, operazione che richiederebbe tuttavia una variante al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e il conseguente passaggio in Consiglio Comunale.

Considerato che l'ultimo bando per l'assegnazione dei lotti risale all'anno 2018, la Commissione ritiene opportuno valutare la predisposizione di un nuovo bando, da accompagnare contestualmente a una revisione del Regolamento del P.I.P. Tra le modifiche ipotizzate rientrano:

- l'estensione delle attività ammesse al commercio all'ingrosso;
- l'apertura alle attività connesse al settore turistico;
- la possibilità di insediare un'attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar o punto ristoro) a servizio dell'area.

Infine, considerata la recente installazione delle pensiline fotovoltaiche, la Commissione ritiene opportuno valutare la realizzazione di un'area dedicata alla ricarica dei veicoli elettrici, quale servizio complementare a supporto delle imprese e degli utenti dell'area produttiva.

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Vicepresidente dichiara chiusa la seduta.

Il Vice Presidente della 3<sup>a</sup> Commissione

Il segretario Verbalizzante

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Luca Grassi', with a large, sweeping flourish underneath.A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Luca Grassi', with a large, sweeping flourish underneath.