



# CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

## III<sup>A</sup> COMMISSIONE CONSILIARE

(Programmazione, Finanze, Tributi, Attività Produttive, Sviluppo Economico)

Seduta del 10-12-2025 Ora Inizio 15,00 Ora Chiusura 16,00

Il giorno 10-12-2025, alle ore 15.00 si è riunita la III<sup>A</sup> Commissione presso Sala GIUNTA per discutere il seguente ordine del giorno:

- 1) DISCUSSIONE SUI PARERI PERVENUTI DALLA ASSOCIAZIONE ADORP -
- SEGNALAZIONE SULLA TASSA DI SOGGIORNO;
- 2) PROGETTO DISCUSSIONE DELIB. 74 del 25-11-25;
- 3) VARIE ED EVENTUALI

### Componenti della Commissione:

|                    | DELEGA              | FIRMA   | Ora ingresso - Ora uscita |
|--------------------|---------------------|---------|---------------------------|
| Vella Giuseppe     |                     |         | - 15.00 - 16.00           |
| Grussu Luca        |                     |         | - 15.00 - 16.00           |
| Diaferia Valentina |                     | ASSENTE | - -                       |
| Pili Alberto       |                     |         | - 15.00 - 16.00           |
| Fiori Gianluigi    |                     |         | - 15.00 - 16.00           |
| Vincis Rita        |                     |         | - 15.00 - 16.00           |
| Cadoni Alessia     |                     |         | - 15.00 - 16.00           |
| Floris Giacomo     |                     |         | - 15.00 - 16.00           |
| Garau Daniela      |                     | ASSENTE | - -                       |
| Pischedda Barbara  |                     | ASSENTE | - -                       |
| Pili Francesca     | <u>LA GIAM LUCA</u> |         | - 15.00 - 16.00           |

Discussione:

Alle ore 15,00 il presidente Vella, verifica la presenza del numero legale dei commissari per iniziare la seduta odierna.

Sono presenti nella Sala Giunta i commissari: Vella, Grussu, Pili A., Fiori, Vincis, Cadoni, Floris e Pili F.

Sono assenti i commissari: Diaferia, Garau e Pischedda.

Il presidente Vella dà inizio ai lavori invertendo il punto 1 col punto 2 (varie ed eventuali) all'OdG della commissione, poiché pervenuti alcuni dei pareri richiesti delle associazioni delle imprese ricettive, più rappresentative del territorio.

Dopo la consegna cartacea, ai commissari, degli stessi, ovvero quello della "Federalberghi Sud-Sardegna" del 24.11.2025 e della "Coldiretti Sardegna" del 09.12.2025, si prosegue con lo studio e discussione delle osservazioni e proposte suggerite, che si allegano.

Relativamente alle sei (6) osservazioni della Federalberghi Sud Sardegna, i commissari:

cassano la 1 osservazione, confermando l'applicazione della stessa per l'intero anno e non per quella stagionale come proposta;

approvano la 2 osservazione riducendo da 7 a 5 le notti di imposta, come suggerito;

cassano la 3 osservazione, confermando le esenzioni senza l'estensione proposta;

concordano sull'apprezzamento della 4 e 5 osservazione,

mentre valutano l'osservazione al punto 6 confermando quanto già scritto nel regolamento all'art. 14-comma 2.

Conclusa la discussione del punto 2 all'OdG, si riprende la discussione e studio del punto 1 all'OdG, ovvero:

Discussione della Proposta di Deliberazione n° 74 del 25-11-2025 redatta dall'Ufficio RAGIONERIA ed avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028 (Art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e Art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)".

Il Presidente Vella, avendo chiesto chiarimenti alla dirigente, relativamente all'informazioni richieste dal commissario Floris e Grussu sulla programmazione del fondo unico, riporta quanto riferito e spiegato sull'incentivazione del personale e sulle politiche dell'occupazione.

Il Presidente Vella, vista l'ora delle ore 16,00 esauriti gli interventi e conclusi i lavori, dichiara sciolta la seduta.

**Il Presidente della Commissione**

**Il Segretario Verbalizzante**

Si approva il verbale della seduta precedente, tenuta il \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - **2025** così come previsto dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

**Emendamenti Commissari:**

|  |
|--|
|  |
|  |

**I Componenti**



Cagliari, 24.11.2025

Alla cortese attenzione  
**Sindaco del Comune di Carbonia**  
Assessore al Turismo  
Dirigente del Settore Tributi  
LORO SEDI

**Oggetto: Osservazioni e proposte di Federalberghi Sud Sardegna sul Regolamento dell'Imposta di Soggiorno.**

Egregio Sindaco,  
Egregi Assessori e Dirigenti,

Federalberghi Sud Sardegna, nell'ambito del confronto istituzionale con gli Enti Locali, ha esaminato il regolamento comunale relativo all'imposta di soggiorno del Comune di Carbonia. Alla luce delle analisi effettuate, riteniamo opportuno sottoporre alla Vostra attenzione alcune osservazioni e proposte finalizzate a coniugare l'esigenza di gettito del Comune con gli obiettivi di sviluppo, destagionalizzazione e competitività del comparto turistico.

**1. Applicazione stagionale dell'imposta (1° marzo – 31 ottobre)**

Ai fini della destagionalizzazione, riteniamo utile un regime stagionale, limitato al periodo 1° marzo – 31 ottobre. Nei mesi di novembre, dicembre, gennaio e febbraio l'imposta non dovrebbe essere applicata, così da incentivare le presenze, sostenere l'apertura delle strutture e allinearsi alle buone pratiche di altri comuni.

**2. Riduzione delle notti tassabili da 7 a 5**

Il limite attuale di 7 notti consecutive è superiore alla media regionale e nazionale. Una riduzione a 5 notti garantirebbe maggiore uniformità ed eviterebbe distorsioni nella concorrenza tra territori.

Federalberghi Sud Sardegna  
via Santa Gilla, 6 – 09122 Cagliari

COMUNE DI CARBONIA  
Protocollo Carbonia. 2739/2026 del 15-01-2026  
Decreto del Sindaco N. 158849/2026 del 24-01-2026  
Doc. Principale - Class. 11/03/02 - Copia Docur. 1to

### 3. Estensione delle esenzioni

Proponiamo l'estensione delle esenzioni anche a:

- forze dell'ordine in servizio;
- gruppi organizzati (sportivi, scolastici, culturali);
- lavoratori trasfertisti, soprattutto in inverno;
- over 70.

Queste categorie contribuiscono alla continuità dei flussi turistici, specialmente nella bassa stagione.

### 4. Apprezzamento per la flessibilità nei versamenti

Riconosciamo positivamente la flessibilità nelle modalità di versamento prevista dal regolamento comunale.

### 5. Apprezzamento per la standardizzazione delle sanzioni

Riteniamo equilibrata la scelta di un sistema sanzionatorio chiaro e proporzionato.

### 6. Istituzione di un Tavolo Tecnico Annuale

Proponiamo l'istituzione di un Tavolo Tecnico annuale composto da rappresentanti del Comune e delle associazioni di categoria. Tale tavolo avrebbe il compito di monitorare i flussi, valutare eventuali modifiche al regolamento e concordare preventivamente la destinazione del gettito, come previsto dalla normativa nazionale.

### Conclusioni

Riteniamo che le proposte presentate possano migliorare l'efficacia dell'imposta di soggiorno, favorire la destagionalizzazione e sostenere le imprese ricettive.

Si allega, altresì, una tabella comparativa che pone a confronto la bozza di regolamento del Comune di Carbonia con quelli in vigore nei due maggiori comuni a vocazione turistica del Sud Sardegna, esaminando nel dettaglio le principali voci.

Nel rimanere a disposizione per un eventuale incontro, è gradito porgere cordiali saluti.

Dott. Fausto Mura

Presidente

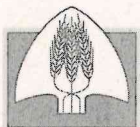
Federalberghi Sud Sardegna

Federalberghi Sud Sardegna  
via Santa Gilla, 6 – 09122 Cagliari

COMUNE DI CARBONIA  
Protocollo Arrivo N. 2739/2026 del 15-01-2026  
D. Comune di Carbonia N. 66848/2025 del 24-01-2025  
Protocollo Arrivo N. 66848/2025 del 24-01-2025  
Doc. Principale - Class. 11/03/02 - Copia Documento

## Confronto Dettagliato dei Regolamenti dell'Imposta di Soggiorno Quartu Sant'Elena – Cagliari – Carbonia

| Voce                        | Quartu Sant'Elena                                                                                                                  | Cagliari                                                                                       | Carbonia                                                                                      |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Periodo di applicazione     | Applicazione stagionale: 1° marzo – 31 ottobre (8 mesi).                                                                           | Applicazione annuale; tassa applicata max 5 notti consecutive.                                 | Applicazione annuale senza limitazioni nel regolamento.                                       |
| Notti tassabili             | Massimo 5 notti consecutive.                                                                                                       | Massimo 5 notti consecutive.                                                                   | Massimo 7 notti consecutive. <i>Art. 4 - Comm. 2</i>                                          |
| Esenzioni                   | Molto ampie: minori <14; over 70; disabili + accompagnatore; studenti; gruppi; forze dell'ordine; volontari; lavoratori struttura. | Medie: minori <12; over 70; disabili + accompagnatore; studenti; forze dell'ordine; volontari. | Ridotte: minori <10; disabili + accompagnatore; studenti; malati + accompagnatore; volontari. |
| Adempimenti gestionali      | Molto complessi: comunicazione trimestrale; presenze zero obbligatorie; Mod.21; modulistica comunale obbligatoria.                 | Standard: comunicazione entro 15 giorni fine trimestre; dichiarazione cumulativa 30 giugno.    | Semplificati: comunicazione trimestrale; nessun Mod.21; oneri minimi.                         |
| Versamenti                  | PagoPA o F24; uso del sistema del concessionario.                                                                                  | Bonifico bancario o sistemi comunali; più flessibile.                                          | Versamenti flessibili: bonifico o altri sistemi senza vincoli.                                |
| Sanzioni                    | Severe: fino a 500€; recidiva aggravata; varie sanzioni accessorie.                                                                | Severe: 30% omesso versamento; 100-200% dichiarazione infedele.                                | Standard: nessuna recidiva aggravata prevista.                                                |
| Coinvolgimento associazioni | Tavolo tecnico annuale previsto.                                                                                                   | Non previsto.                                                                                  | Non previsto.                                                                                 |



**COLDIRETTI  
SARDEGNA**

SPETT.LE CITTA' DI CARBONIA  
AL DIRIGENTE SETTORE TRIBUTI  
AL PRESIDENTE 3 COMMISSIONE  
CONSILIARE

Cagliari, 9 dicembre 2025

Prot. 110

**Oggetto: Acquisizione Parere regolamento imposta di soggiorno.**

Visto il Regolamento per l'imposta Comunale ai sensi dell'Art. 4, comma 3, del Dlgs 23/2011 la scrivente Coldiretti Sardegna esprime pare "favorevole".

Distinti saluti.

Il Direttore

Luca Saba  
*[Handwritten signature]*