CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

II COMMISSIONE CONSILIARE

(Lavori Pubblici, Ambiente, Infrastrutture, Urbanistica, Protezione Civile, Viabilità, Trasporti)

Seduta del 11.09.2026 **Ora Inizio** 09:00 **Ora chiusura** 10:15

Il giorno 11.09.2026, alle ore 09:00 si è riunita la II Commissione presso Sala Giunta per discutere il seguente ordine del giorno:

- Lavori pubblici: aggiornamento bando FIF;
- Varie ed eventuali.
-

Componenti della Commissione:

	FIRMA	Ora ingresso - Ora uscita
Guadagnini Giacomo Sirio		- 9:00 - 10:00
Arru Gianluca	Gianluca Arru	- 09:00 - 10:15
Cadoni Alessia		- -
Fronterrè Diego	D'Azoutti	- 09:00 - 10:15
Caria Silvia		- -
Giganti Giuseppe		- 09:00 - 10:15
Caggiari Antonio	Caggiari	- 09:00 - 10:15
Murgioni G. Nicolò		- 09:00 - 10:15
~~Mereu Sandro~~ BARBARA PISCHEDDA		- 9:00 - 10:15
Atzori Monica		- -
Mele Daniele		- -

COMUNE DI CARBONIA
Protocollo Arrivo N. 64260/2026 del 09-10-2026
Doc. Principale - Class. 01/04/03 - Copia Documento

Discussione:

La Commissione si è riunita in data giusta. Accertato il numero legale si dichiara aperta la seduta. Il bando FTF pubblicato di recente per l'edilizia pubblica è un modo per spendere le poche risorse del FTF. Come comune si è deciso di partecipare, candidando alcuni agglomerati di case che hanno necessità di manutenzioni straordinarie e per le quali si ha difficoltà a reperire risorse (Via Lucania). Si è deciso di candidare gli immobili di Via Mazzini (Locale della Polizia Locale e ex case dell'anziano) e Via Costituente (ex ristorante Bar). Case dell'anziano era stata oggetto di interesse da parte di terzi ma non andò a buon fine. Per rivalorizzare gli immobili candidati, occorre creare spazi condivisibili. Si è fatto uno studio sui vari tipi di cohousing. L'organizzazione di un evento pubblico, come quello svoltosi il 28.08.2026 dava la possibilità di ottenere ulteriore punteggio. Il Consigliere Arru dichiara di non condividere l'idea di cohousing, impostato così, vi è la possibilità che quegli immobili diventino dei ghetti.

Alle ore _____ esauriti gli interventi e conclusi lavori, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Presidente della Commissione
Alessio Carboni

Il Segretario Verbalizzante
Alessio Carboni

Si approva il verbale della seduta precedente, tenuta il _____ così come previsto dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Emendamenti Commissari

I Componenti

COMUNE DI CARBONIA
Protocollo Arrivo N. 64260/2026 del 09-10-2026
Doc. Principale - Class. 01/04/03 - Copia Documento

pieno centro. Positivo l'aspetto che riguarda l'efficientamento energetico e la ristrutturazione degli immobili già esistenti. Sarebbe stato meglio lasciare la gestione degli immobili ad AREA in quanto noi saremo in grado di gestire le manutenzioni.
Il Consigliere Guadagnini di essere tra quelli che ha capito che non si vuole condividere con i consiglieri e la maggioranza. Si sarebbero potute fare altre scelte. Per quanto riguarda il coinvolgimento non vi è un piano e una relazione delle parti dei servizi sociali, che avrebbero potuto guidare il progetto. Vorrebbe sapere come sarà impostato il piano manutenzioni.
Il Comune di Carbonia non ha la vocazione di gestire case popolari. Ha fatto bene a partecipare al bando, ma ha fatto male ad accettare che AREA venga sollevata da qualsiasi responsabilità. Inoltre si era detto che la scelta degli immobili di rilevante storia andasse discussa in Consiglio.
Il consigliere Frontera è d'accordo con il Consigliere Asuni, non saremo in grado di gestire le manutenzioni. Ci sarebbe dovuta essere una Commissione più partecipata per coinvolgere il Consiglio.
Il Consigliere Murgioni dichiara che il progetto è ambizioso. Ha delle perplessità su come verrà gestito. La gestione degli immobili richiede un enorme sforzo.
Il Consigliere Caggiari concorda con gli interventi precedenti dei colleghi. Non abbiamo somme per le manutenzioni. Prende come esempio gli appartamenti di via Costituente che non hanno mai avuto manutenzioni. I soldi per le manutenzioni usati a sono mai stati. Dichiara, inoltre, di essere deluso per non essere mai stato coinvolto in questi cinque anni.
La Consigliera Pischeddu concorda con il Consigliere Murgioni sul fatto che il progetto sia ambizioso. Sarebbe stato necessario fare un percorso inverso, ovvero partire dalle esigenze dei cittadini e delle cittadine per poi individuare gli immobili. Bisogna creare un'alchimia fra utenti. Sarebbe opportuno aprire il progetto anche alle persone che soffrono di patologie psichiatriche.

Alessia Carboni

COMUNE DI CARBONIA
Protocollo Arrivo N. 64260/2026 del 09-10-2026
Doc. Principale - Class. 01/04/03 - Copia Documento