



CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

Siudeco
Mureddu

II COMMISSIONE CONSILIARE

(Lavori Pubblici, Ambiente, Infrastrutture, Urbanistica, Protezione Civile, Viabilità, Trasporti)

Seduta del 15/10/25 Ora Inizio 11 Ora chiusura 12,00

Il giorno 15/10/25, alle ore 11 si è riunita la II Commissione presso SALA GIUNTA per discutere il seguente ordine del giorno:

- Sopraluogo MENSA
- SCUOLA-SERBAREU
- _____

Componenti della Commissione:

	FIRMA	Ora ingresso - Ora uscita
Guadagnini Giacomo Sirio		- <u>11</u> - <u>12,00</u>
Arru Gianluca		- <u>11,00</u> - <u>12,00</u>
Fronterre Diego		- <u>11,00</u> - <u>12,00</u>
Caria Silvia	_____	- _____ - _____
Giganti Giuseppe		- <u>11,00</u> - <u>12,00</u>
Caggiari Antonio		- <u>11,00</u> - <u>12,00</u>
Pischedda Barbara	_____	- _____ - _____
Mereu Sandro		- <u>11</u> - <u>12</u>
Atzori Monica		- <u>11,00</u> - <u>12,00</u>

Discussione:

HENSA SCUOLA-SERBARIU

Il lavoro ha conosciuto fine tra Comune e imprese, dovendosi concludere il 30 Novembre 2023 e terminare entro il novembre 2024
FOTO 1.

Il presidente, con una nota scritta consegnata alla commissione, dichiara tra le altre cose che "i pochi lavori residui in particolare:

- 1) la sistemazione e verde delle aree esterne
 - 2) la realizzazione di un muretto di contenimento
 - 3) la fornitura degli arredi. Per il resto della mensa" sarebbero stati ultimati entro la pausa estiva, per evitare disagi alla scuola. Allegato 1.
- Dal sopralluogo effettuato in data odierna, la mensa risulta ancora indisponibile. La FOTO 2 mostra la porta d'ingresso alla mensa chiusa con FERMI APPPOSITI, l'ingresso per gli alunni in Terra No

Alle ore 12 esauriti gli interventi e conclusi lavori, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Presidente della Commissione

Il Segretario Verbalizzante

Si approva il verbale della seduta precedente, tenuta il 15/10/25 così come previsto dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Emendamenti Commissari

Completare FOTO 3, sistemazione e verde nell'area esterna nonché iniziata, così anche per la realizzazione del muretto di contenimento.

La commissione chiede di conoscere la reale situazione della mensa e i motivi del ritardo e

che la nota di fine lavori sia comunicata anche alle

I Componenti

SCUOLA

FOTO 1

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Ministero dell'Interno
Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Italiadomani

Comune di Carbonia

Provincia del Sud Sardegna
Assessorato ai Lavori Pubblici

Il Sindaco
Pietro Morittu



L'assessore
Manolo Mureddu

Lavori di Costruzione di una mensa a servizio della Scuola primaria Serbariu di via Santa Caterina a Carbonia

P.N.R.R. Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione
dagli Asili nido all'Università - Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense"
Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU

CUP:

G45E22000580006 CIG: 9920809E90

Importo intervento: euro € 287.388,62

STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI CARBONIA
PIAZZA ROMA 1 09013 CARBONIA

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:

€ 279.018,98

IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA:

€ 8.370,54

RIBASSO D'ASTA:

21,396%

CONTRATTO:

REP N. 11/2023 del 16/11/2023

IMPORTO CONTRATTUALE:

€ 227.689,91

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

ING. MARIO MAMMARELLA

PROGETTISTA:

ING. ALESSANDRO FOIS

DIRETTORE DEI LAVORI:

ING. ALESSANDRO FOIS

COORD. PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

ING. ALESSANDRO FOIS

COORD. PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:

ING. ALESSANDRO FOIS

DIRETTORE TECNICO DEL CANTIERE:

GEOM. FEDERICO TREBINI

DATA INIZIO LAVORI:

23/11/2023

DURATA DEI LAVORI:

GG. 210 NATURALI E CONSECUTIVI

NOTIFICA PRELIMINARE

7/5/2024 DEL 10/01/2024

IMPRESA ESECUTRICE:

KFT COSTRUZIONI SRL

SEDE LEGALE:

VIA DON ORIONE N.23 ARZANA(NU)

TELEFONO/FAX:

3207288225

MAIL / PEC:

kftcostruzioni@gmail.com

C.F. / PARTITA IVA:

01512620913

POSIZIONE I.N.A.I.L.

2298571573

SUBAPPALTATORE:

SEDE LEGALE:

TELEFONO/FAX:

MAIL / PEC:

C.F. / PARTITA IVA:

ISCRIZIONE C.C.I.A.A.:

POSIZIONE I.N.A.I.L. DI _____:

CATEGORIE DI LAVORI:

MAGGIORI INFORMAZIONI SULL'OPERA POSSONO ESSERE ASSUNTE PRESSO L'AREA DEI LAVORI PUBBLICI DEL COMUNE DI CARBONIA
PIAZZA ROMA 1 - Carbonia TEL 0781 6941 - FAX 0781 94039 - PEC comcarbonia@pec.comcarbonia.org



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



TREBINI
KFT COSTRUZIONI

COMUNE DI CARBONIA
Protocollo Arrib N. 5999/2025 del 17-10-2025
Reg. Principale 1 Class. 61/04/03 - copia documento

Allegato 1

All'Attenzione della
Commissione consiliare Lavori Pubblici, Comune di Carbonia

Carbonia 22-05-2025

Oggetto: NOTA TECNICA SUI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLE MENSE

Le poche opere residue per il completamento dei lavori di contratto e gli eventuali ulteriori lavori a valere sulle economie saranno comunque portati a termine durante il periodo di interruzione estiva dell'attività didattica e prima della ripresa del nuovo anno scolastico, con un congruo anticipo rispetto al termine fissato dalla convenzione di finanziamento, previsto per il 31/12/2025.

Mensa di Serbariu

Sospensione dei lavori in data 14/11/2024 per la redazione del progetto di modifica al contratto finalizzato all'utilizzo delle somme a disposizione nel quadro economico per opere di completamento. Previsione ripresa, esecuzione e completamento entro il 15/09/2025 (con congruo anticipo rispetto al termine intermedio previsto dall'accordo di finanziamento del 31/12/2025)

Mensa di Is Meis

Sospensione dei lavori in data 14/11/2024 per la redazione del progetto di modifica al contratto finalizzato all'utilizzo delle somme a disposizione nel quadro economico per opere di completamento. Previsione ripresa, esecuzione e completamento entro il 15/09/2025 (con congruo anticipo rispetto al termine intermedio previsto dall'accordo di finanziamento del 31/12/2025)

FOTO 2

LACCI DI
CHIUSURA
PORTA

