



CITTA' DI CARBONIA

(Provincia del Sud Sardegna)

II COMMISSIONE CONSILIARE

(Lavori Pubblici, Ambiente, Infrastrutture, Urbanistica, Protezione Civile, Viabilità, Trasporti)

Seduta del 6-3-25 Ora Inizio 11 Ora chiusura 12,30

Il giorno 6-3-25, alle ore 11 si è riunita la II Commissione presso SALA PIUNTA per discutere il seguente ordine del giorno:

- DISCUSSIONE IN PREPARAZIONE
- DELL'INCONTRO CON AMMINISTRATORI
- UNICO DI AREA

Componenti della Commissione:

	FIRMA	Ora ingresso - Ora uscita
Guadagnini Giacomo Sirio		- <u>11</u> - <u>12,30</u>
Arru Gianluca		- <u>11,00</u> - <u>12,30</u>
Fronterre Diego		- <u>11,00</u> -
Caria Silvia		- <u>11,10</u> - <u>12,30</u>
Giganti Giuseppe		- <u>11,00</u> -
Caggiari Antonio		- <u>11,00</u> - <u>12,30</u>
Pischedda Barbara		- <u>11</u> - <u>12,30</u>
Mereu Sandro		- - -
Atzori Monica		- <u>11</u> - <u>12,30</u>

INCONTRO CON AREA

- Nella città di Carbonara esistono circa 4.300 alloggi di proprietà di AREA;
- esistono seri problemi di interlocazione con gli uffici e lunghi tempi di risposta;
- esistono molti problemi legati a terreni di proprietà di Area al momento abbandonati;
- esistono negozi sfitti e alcuni di questi con importanti problemi di manutenzione;
- Esistono problemi legati allo sfoltimento dell'erba nei tempi e frequenze necessarie che contribuiscono a rendere indecorosa la città.

Questo stato di cose ha avuto origine ed un confronto necessario alla commissione oltre che l'esigere di un confronto con AREA.

Alle ore _____ esauriti gli interventi e conclusi lavori, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Presidente della Commissione

Il Segretario Verbalizzante

Si approva il verbale della seduta precedente, tenuta il _____ così come previsto dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Emendamenti Commissari

su temi principali.

Per questo ~~verbo~~ è stato concordato un incontro con l'amministratore unico proprio MATTEO SESTA per discutere e avere risposte su temi che sono stati il seguito elencati:

I Componenti

Argomenti da trattare con l'Amministratore Unico di AREA

- 01) Nell'organizzazione di AREA, l'Ente dev'essere al servizio dei cittadini;
- 02) Carbonia con i suoi 4300 alloggi dev'essere punto di riferimento per tutto il Sulcis Iglesiente e deve avere un organigramma adeguato a queste esigenze;
- 03) I concorsi per avere il numero di personale adeguato, devono essere finalizzati alle assunzioni per la sede di Carbonia;
- 04) La sede di Carbonia deve avere autonomia decisionale sia amministrativa che tecnica a fronte di un budget assegnato;
- 05) Dev'essere portato a termine un censimento per conoscere:
 - il numero di abitazioni sfitte o assegnate e non utilizzate;
 - il numero di abitazioni occupate abusivamente;
 - il numero di locali non assegnati perché hanno necessità di un intervento straordinario per essere utilizzate per uso abitativo.
- 06) La priorità è intervenire sulle abitazioni esistenti; esistono ancora cameroni con tetti in eternit;
- 07) Sono ancora da spendere i 3,5 milioni di euro destinati ad AREA con il Bando delle Periferie, per interventi di manutenzione straordinaria sui cameroni del Quartiere di Rosmarino.
- 08) E' importante accelerare i tempi per le vendite degli appartamenti, dei negozi, dei garage e dei terreni di scarso interesse di AREA.
- 09) E' necessario completare le costruzioni dei garage in Corso Iglesias (tre palazzi).
- 10) Serve rendere utilizzabile il parcheggio tra i palazzoni di Via Sanzio (realizzato e mai utilizzato).
- 11) Il rione denominato "Campo Prigionieri", è una proprietà di AREA e sono da realizzare strade marciapiedi, illuminazione pubblica e interventi straordinari su cameroni fatiscenti alcuni occupati senza regolare contratto (esiste una legge apposita per consentire la sanatoria) altri ancora liberi.
- 12) Gli stradelli di proprietà di AREA in ingresso alle abitazioni sempre di proprietà di AREA, sono non illuminati e non manutenzionati. Si chiede che vengano consegnati a costo simbolico al Comune.
- 13) E' necessario un programma per un possibile utilizzo dei terreni da parte di AREA e per i restanti la disponibilità alla vendita a privati.
- 14) L'ex Albergo Operaio sito in via Costituente (ex ristorante Bovo), è in abbandono.
- 15) Per l'ex Albergo Centrale è necessario decidere il recupero e il tipo di destinazione.
- 16) Serve definire una politica di assegnazione per le case fantasma in Piazza Primo Maggio e a Bacu Abis.
- 17) E' indispensabile stabilire un piano pluriennale o annuale in tempo debito per il taglio dell'erba nei terreni di AREA.

