



CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

II COMMISSIONE CONSILIARE

(Lavori Pubblici, Ambiente, Infrastrutture, Urbanistica, Protezione Civile, Viabilità, Trasporti)

Seduta del 3/5/26 Ora Inizio 10 Ora chiusura 11

Il giorno 5/5/26, alle ore 10 si è riunita la II Commissione presso SALA PIUNTA per discutere il seguente ordine del giorno:

- INAUGURAZIONE MENSE
- SERBARIU E ISNIS
- _____

Componenti della Commissione:

	FIRMA	Ora ingresso - Ora uscita
Guadagnini Giacomo Sirio		- <u>10</u> - <u>11</u>
Arru Gianluca		- <u>10.00</u> - <u>11.00</u>
Cadoni Alessia	_____	- _____ - _____
Fronterre Diego		- <u>10.00</u> - <u>11</u>
Caria Silvia	_____	- _____ - _____
Giganti Giuseppe		- <u>10.00</u> - <u>11</u>
Caggiari Antonio		- <u>10.00</u> - <u>11</u>
Pili Francesca		- <u>10.00</u> - <u>10.30</u>
Mereu Sandro	_____	- _____ - _____
Atzori Monica		- <u>10.00</u> - <u>11</u>
Mele Daniele	_____	- _____ - _____

MESE SERBARIU - 15 MEIS
 I lavori della mese di 15 MEIS sono iniziati
 il 23/11/23 e la contabilità doveva essere
 ultimata il 23/giugno/2024 per un importo
 di circa 227.000 Euro per la mese della
 scuola di 15-MEIS; lo stesso a così per la
 mese della scuola di Serbariu; R. V.
 Gug. Monumello
 Su data ~~19/20~~ 5/25 da sopralluogo effettuato
 dalla commissione, sollecitato dal personale
 delle rispettive scuole, si è potuto constatare
 che i lavori non erano ancora ultimati e
 che i cantieri nelle due scuole apparivano
 in completo abbandono. Per questo motivo
 in data 22/5/25 è stato invitato l'assessore
 che rispondere alle richieste di documenti
 della commissione con una nota scritta

Alle ore 12 esauriti gli interventi e conclusi lavori, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Presidente della Commissione

Il Segretario Verbalizzante

Si approva il verbale della seduta precedente, tenuta il 4/5/26 così come previsto dal
 vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Emendamenti Commissari

I Componenti

HEUSA SERRARIU - IS HEIS

che si allega e di cui si evidenzia una parte significativa:

- "Al fine di utilizzare le somme a disposizione del quadro economico non spese nell'esecuzione dei lavori e le economie da ribasso d'asta per la realizzazione di interventi migliorativi consistenti".
- Nella sistemazione a verde delle aree interne più prossime al nuovo fabbricato
- Nella realizzazione di un muretto di coronamento
- Nella fornitura di nuovi arredi
- Le poche opere residue per il completamento dei lavori di contratto e gli eventuali ulteriori lavori a valere sulle economie, saranno comunque portati a termine durante il periodo di interruzione estiva dell'attività didattica e prima delle riprese del nuovo anno scolastico".

Ma data 4-Maggio-2026 sono state inaugurate le due messe: non hanno presenti gli arredi, non è stata realizzata alcuna sistemazione a verde delle aree più prossime alle nuove messe come previsto.

La situazione a verde nella situazione più prossima alla messa della scuola di SERRARIU è come la FOTO 1-2-3-4 per la messa della scuola di IS HEIS è come la FOTO 5-6 mentre per la realizzazione, sempre per IS HEIS è come la FOTO 7. Si chiede di completare al più presto i lavori come da impegni presi.

Foto 1

COMUNE DI CARBONIA
Protocollo Attivo N. 32252/2026 del 19-03-2026
Doc. Principale - Class. 01/04/03 - Copia Documento



Foto 2

COMUNE DI FARESENA
Protocollo Atto N. 3225/2020 del 10-04-2024
Doc. Principale - Class. 02/04/03 - Nota Espositiva



PHOTO 3

COPIE DI CARTELLA
FOTOGRAFIA N. 32221-2026 del 29-05-2026
DIRETTORE - CLASSE 0404/03 - COPIA DOCUMENTO

PHOTO 3

COPIE DI CARTELLA
FOTOGRAFIA N. 32221-2026 del 29-05-2026
DIRETTORE - CLASSE 0404/03 - COPIA DOCUMENTO

Foto 4



Photo 5

COPIED BY KASZAK
PROBATION DEPT
DATE: 01/04/07
TIME: 11:00 AM
FILE: 01/04/07
COURT: KASZAK

Foto 6



Foto 7



Allegato

Commissione consiliare Lavori Pubblici, Comune di

All'Atten

Carbonia 22-05-2025

Oggetto: NOTA TECNICA SUI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLE MENSE

I Lavori di costruzione della mensa a servizio della Scuola Primaria Serbariu di via Santa Caterina, del valore di 376 mila euro, e i lavori di costruzione della mensa a servizio della Scuola Primaria Is Meis di via Nicotera, del valore di 455 mila euro, sono interamente finanziati con i Fondi Comunitari del NextGenerationEU grazie alla vittoria del bando del Ministero dell'Istruzione e del Merito, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2

La partecipazione al bando e l'assegnazione del contributo è stata possibile grazie alla predisposizione della candidatura da parte dell'Ufficio Lavori Pubblici con la collaborazione del professionista incaricato della progettazione e direzione lavori delle due mense (unico incarico per entrambi gli interventi). Le proposte con un punteggio di 51,023 si sono classificate prima e seconda in Sardegna nel II avviso di settembre 2022.

Per entrambi i procedimenti, gli accordi di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritti il 27/01/2023 tra il Ministero dell'Istruzione e il Comune di Carbonia prevedono all'articolo 4 i seguenti termini di attuazione del progetto e durata:

- Aggiudicazione dei lavori entro il 31 agosto 2023
- Avvio dei lavori entro il 30 novembre 2023 (milestone Unione Europea)
- Conclusione dei lavori entro il 31 dicembre 2025
- Collaudo dei lavori entro il 30 giugno 2026 (milestone Unione Europea)

Il Comune ha fin qui rispettato tutti i termini previsti dalla convenzione con il Ministero. Da novembre 2024, i lavori in entrambe le mense sono pressoché ultimati, come è possibile apprezzare anche dalle immagini che seguono. Restano da completare esclusivamente i raccordi con le aree esterne, la breccia di collegamento con l'edificio scolastico esistente e piccoli interventi interni, realizzabili in poche settimane.

Al fine di utilizzare le somme a disposizione del quadro economiche non spese nell'esecuzione dei lavori e le economie da ribasso d'asta per la realizzazione di interventi migliorativi consistenti

- Nella sistemazione a verde delle aree esterne più prossime al nuovo fabbricato
- Nella realizzazione di un marciapiede di coronamento
- Nella fornitura di nuovi arredi

è stata avviata un'interlocuzione con i referenti regionali dell'Agenzia di Coesione, che gestisce per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri i finanziamenti del PNRR. In occasione dell'ultimo contatto, avvenuto alla fine della scorsa settimana, è stato anticipato al Responsabile del Procedimento che la Direzione Generale del Ministero sta per emanare una direttiva per l'utilizzo di tutte le economie del quadro economico, inclusi i ribassi d'asta – ad oggi non autorizzati – anche per l'acquisto di nuovi arredi – ad oggi non possibile.

COMUNE DI CARBONIA
Prot. 660/2025 AFFIDAMENTO N. 82252/2026 del 19-05-2026
Doc. Principale per la class. DU/04/2025-2026-2027
Doc. Principale - Class. 01/04/03 - Copia Documento

contratti sottoscritti con le imprese appaltatrici dei due lavori prevedono, per il Comune, la possibilità di far eseguire alla stessa ditta, senza una nuova procedura di gara ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a) del codice, ulteriori opere di completamento come semplice modifica del contratto in essere senza una nuova procedura di appalto – a condizione ovviamente che il contratto sia ancora in essere.

In attesa della risposta dei referenti dell'Agenzia di Coesione sulla possibilità e modalità di utilizzo delle economie, per mantenere ferma la possibilità di far eseguire ulteriori opere – a valere sulle economie – alla stessa ditta, senza dover fare una nuova procedura di appalto, si è convenuto con le imprese appaltatrici di sospendere i lavori a fine novembre 2024. La sospensione, peraltro, ha consentito di differire l'esecuzione dei lavori di collegamento della nuova mensa con la scuola esistente alla chiusura dell'anno scolastico eliminando ogni possibile disagio e interferenza con l'attività didattica in corso.

Contestualmente è stato dato mandato al direttore dei lavori di redigere un progetto di completamento modulato sulle somme a disposizione – da affidare come modifica al contratto in essere. Il progetto è stato regolarmente predisposto e consegnato. Non appena l'Agenzia di Coesione darà riscontro sulle economie, si procederà alla sua approvazione e all'autorizzazione all'esecuzione delle ulteriori opere.

Le poche opere residue per il completamento dei lavori di contratto e gli eventuali ulteriori lavori a valere sulle economie saranno comunque portati a termine durante il periodo di interruzione estiva dell'attività didattica e prima della ripresa del nuovo anno scolastico, con un congruo anticipo rispetto al termine fissato dalla convenzione di finanziamento, previsto per il 31/12/2025.

Mensa di Serbariu

Sospensione dei lavori in data 14/11/2024 per la redazione del progetto di modifica al contratto finalizzato all'utilizzo delle somme a disposizione nel quadro economico per opere di completamento. Previsione ripresa, esecuzione e completamento entro il 15/09/2025 (con congruo anticipo rispetto al termine intermedio previsto dall'accordo di finanziamento del 31/12/2025)

Mensa di Is Meis

Sospensione dei lavori in data 14/11/2024 per la redazione del progetto di modifica al contratto finalizzato all'utilizzo delle somme a disposizione nel quadro economico per opere di completamento. Previsione ripresa, esecuzione e completamento entro il 15/09/2025 (con congruo anticipo rispetto al termine intermedio previsto dall'accordo di finanziamento del 31/12/2025)