



CITTA' DI CARBONIA

(Provincia del Sud Sardegna)

Manolo
Relas

II COMMISSIONE CONSILIARE

(Lavori Pubblici, Ambiente, Infrastrutture, Urbanistica, Protezione Civile, Viabilità, Trasporti)

Seduta del 22/5/25 Ora Inizio 11 Ora chiusura 12,30

Il giorno 22/5/25, alle ore 11 si è riunita la II Commissione presso SALA GIUNTA per discutere il seguente ordine del giorno:

- Incontro con ASSESSORE LLPP
- PER APPORTAMENTO LAVORI
- SCUOLA SEABARIA - ~~11.00~~ 15.15

Componenti della Commissione:

	FIRMA	Ora ingresso - Ora uscita
Guadagnini Giacomo Sirio		- <u>11</u> - <u>12,30</u>
Arru Gianluca		- <u>11.00</u> - <u>12.30</u>
Fronterre Diego		- - -
Caria Silvia		- <u>11.15</u> - <u>12.30</u>
Giganti Giuseppe		- <u>11.01</u> - <u>12.30</u>
Caggiari Antonio		- <u>11.00</u> - <u>12.30</u>
Pischedda Barbara		- <u>11</u> - <u>12,30</u>
Mereu Sandro		- <u>11</u> - <u>12,30</u>
Atzori Monica		- <u>11</u> - <u>12,30</u>

PRESENTE ASSESS. LL P.P.

Discussione:

TENSO SCUOLA SERBARI E ISAPPA SIRA

L'incontro con l'assessore si è reso necessario per avere una spiegazione e notizie sui cantieri apparentemente in abbandono relativamente alle opere della scuola di Serbari e di Isappa e per un aggiornamento sui tempi di consegna dei lavori.

L'assessore in commissione comunica che al più presto si interverrà per mettere ordine, decisa e si occuperà sui due cantieri.

Per quanto riguarda il termine dei lavori, l'assessore sostiene che il "Comune fin qui ha rispettato i tempi previsti dalla convenzione col ministero che per entrambe le opere i lavori sono pressoché ultimati"; restano da completare esclusivamente i raccordi con le aree esterne.

Alle ore _____ esauriti gli interventi e conclusi lavori, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Presidente della Commissione

Il Segretario Verbalizzante

Si approva il verbale della seduta precedente, tenuta il 22/5/25 così come previsto dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Emendamenti Commissari

I Componenti

MENSA SCUOLA SERBARIU E SSARA I

la breccia il collegamento tra mensa e l'edificio scolastico esistente e piccoli lavori realizzabili in poche settimane.

Il contratto sottoscritto con l'impresa appaltatrice prevede la possibilità di utilizzare il ribasso con una semplice modifica del contratto e condizione che il contratto sia ancora in essere.

L'ufficio Tecnico ha richiesto l'autorizzazione all'utilizzo del ribasso con un progetto di ampliamento che prevede la sistemazione delle aree esterne prossime alla mensa 2) la realizzazione di un mare spicco 3)

la fornitura di arredi per la mensa.

E' già stato anticipata formalmente l'autorizzazione all'utilizzo del ribasso per cui, non appena e' data la conferma ufficiale, si riprenderanno i lavori con l'utilizzo delle economie e del ribasso.

I lavori a detta dell'assessore, saranno ultimati durante il periodo di interruzione delle ~~semplici~~ attività didattiche (pause estive) e prima della ripresa del nuovo anno scolastico. Per maggiori dettagli si allega la nota scritta e messa a disposizione dall'assessore.

Allegato

All'Attenzione della
Commissione consiliare Lavori Pubblici, Comune di Carbonia

Carbonia 22-05-2025

Oggetto: NOTA TECNICA SUI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLE MENSE

I Lavori di costruzione della mensa a servizio della Scuola Primaria Serbariu di via Santa Caterina, del valore di 376 mila euro, e i lavori di costruzione della mensa a servizio della Scuola Primaria Is Meis di via Nicotera, del valore di 455 mila euro, sono interamente finanziati con i Fondi Comunitari del NextGenerationEU grazie alla vittoria del bando del Ministero dell'Istruzione e del Merito, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2

La partecipazione al bando e l'assegnazione del contributo è stata possibile grazie alla predisposizione della candidatura da parte dell'Ufficio Lavori Pubblici con la collaborazione del professionista incaricato della progettazione e direzione lavori delle due mense (unico incarico per entrambi gli interventi). Le proposte con un punteggio di 51,023 si sono classificate prima e seconda in Sardegna nel II avviso di settembre 2022.

Per entrambi i procedimenti, gli accordi di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori sottoscritti il 27/01/2023 tra il Ministero dell'Istruzione e il Comune di Carbonia prevedono all'articolo 4 i seguenti termini di attuazione del progetto e durata:

- *Aggiudicazione dei lavori entro il 31 agosto 2023*
- *Avvio dei lavori entro il 30 novembre 2023 (milestone Unione Europea)*
- *Conclusione dei lavori entro il 31 dicembre 2025*
- *Collaudo dei lavori entro il 30 giugno 2026 (milestone Unione Europea)*

Il Comune ha fin qui rispettato tutti i termini previsti dalla convenzione con il Ministero. Da novembre 2024, i lavori in entrambe le mense sono pressoché ultimati, come è possibile apprezzare anche dalle immagini che seguono. Restano da completare esclusivamente i raccordi con le aree esterne, la breccia di collegamento con l'edificio scolastico esistente e piccoli interventi interni, realizzabili in poche settimane.

Al fine di utilizzare le somme a disposizione del quadro economiche non spese nell'esecuzione dei lavori e le economie da ribasso d'asta per la realizzazione di interventi migliorativi consistenti

- *Nella sistemazione a verde delle aree esterne più prossime al nuovo fabbricato*
- *Nella realizzazione di un marciapiede di coronamento*
- *Nella fornitura di nuovi arredi*

è stata avviata un'interlocuzione con i referenti regionali dell'Agenzia di Coesione, che gestisce per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri i finanziamenti del PNRR. In occasione dell'ultimo contatto, avvenuto alla fine della scorsa settimana, è stato anticipato al Responsabile del Procedimento che la Direzione Generale del Ministero sta per emanare una direttiva per l'utilizzo di tutte le economie del quadro economico, inclusi i ribassi d'asta – ad oggi non autorizzati – anche per l'acquisto di nuovi arredi – ad oggi non possibile.

COMUNE DI CARBONIA
Protocollo Arrivo N. 31197/2025 del 29-05-2025
Doc. Principale - Class. 01/04/03 - Copia Documento

I contratti sottoscritti con le imprese appaltatrici dei due lavori prevedono, per il Comune, la possibilità di far eseguire alla stessa ditta, senza una nuova procedura di gara ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a) del codice, ulteriori opere di completamento come semplice modifica del contratto in essere senza una nuova procedura di appalto – a condizione ovviamente che il contratto sia ancora in essere.

In attesa della risposta dei referenti dell'Agenzia di Coesione sulla possibilità e modalità di utilizzo delle economie, per mantenere ferma la possibilità di far eseguire ulteriori opere – a valere sulle economie – alla stessa ditta, senza dover fare una nuova procedura di appalto, si è convenuto con le imprese appaltatrici di sospendere i lavori a fine novembre 2024. La sospensione, peraltro, ha consentito di differire l'esecuzione dei lavori di collegamento della nuova mensa con la scuola esistente alla chiusura dell'anno scolastico eliminando ogni possibile disagio e interferenza con l'attività didattica in corso.

Contestualmente è stato dato mandato al direttore dei lavori di redigere un progetto di completamento modulato sulle somme a disposizione – da affidare come modifica al contratto in essere. Il progetto è stato regolarmente predisposto e consegnato. Non appena l'Agenzia di Coesione darà riscontro sulle economie, si procederà alla sua approvazione e all'autorizzazione all'esecuzione delle ulteriori opere.

Le poche opere residue per il completamento dei lavori di contratto e gli eventuali ulteriori lavori a valere sulle economie saranno comunque portati a termine durante il periodo di interruzione estiva dell'attività didattica e prima della ripresa del nuovo anno scolastico, con un congruo anticipo rispetto al termine fissato dalla convenzione di finanziamento, previsto per il 31/12/2025.

Mensa di Serbariu

Sospensione dei lavori in data 14/11/2024 per la redazione del progetto di modifica al contratto finalizzato all'utilizzo delle somme a disposizione nel quadro economico per opere di completamento. Previsione ripresa, esecuzione e completamento entro il 15/09/2025 (con congruo anticipo rispetto al termine intermedio previsto dall'accordo di finanziamento del 31/12/2025)

Mensa di Is Meis

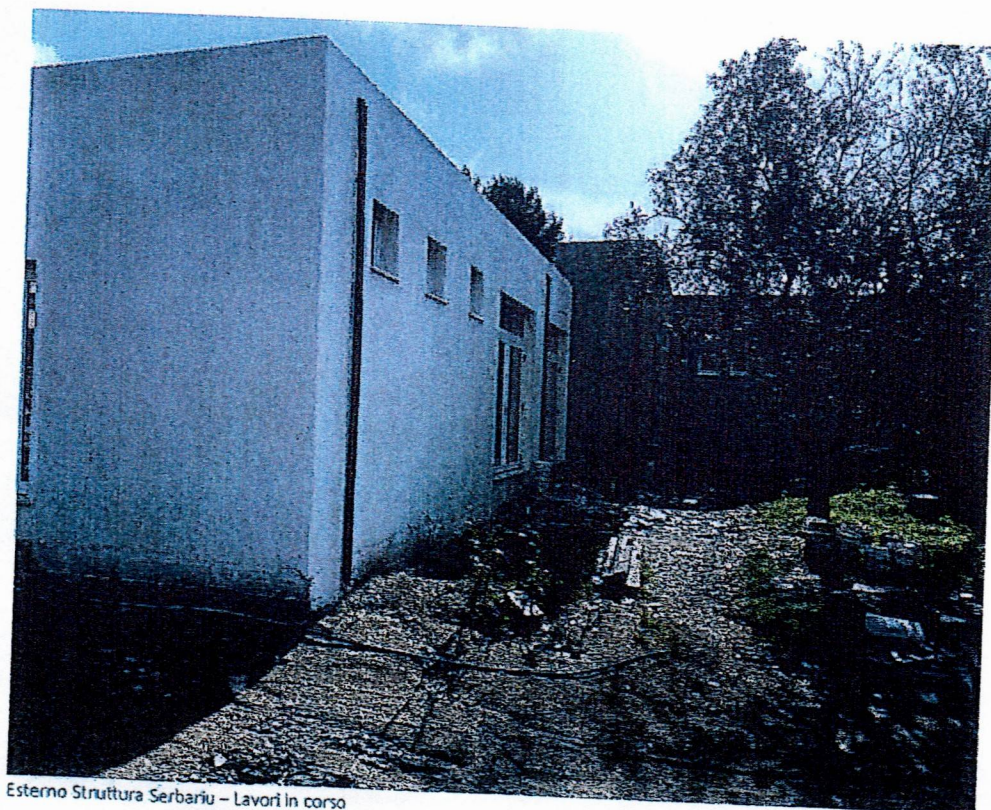
Sospensione dei lavori in data 14/11/2024 per la redazione del progetto di modifica al contratto finalizzato all'utilizzo delle somme a disposizione nel quadro economico per opere di completamento. Previsione ripresa, esecuzione e completamento entro il 15/09/2025 (con congruo anticipo rispetto al termine intermedio previsto dall'accordo di finanziamento del 31/12/2025)

Fotografie

- *Mensa di Serbariu*



Esterno Struttura Serbariu - Lavori in corso



Esterno Struttura Serbariu - Lavori in corso

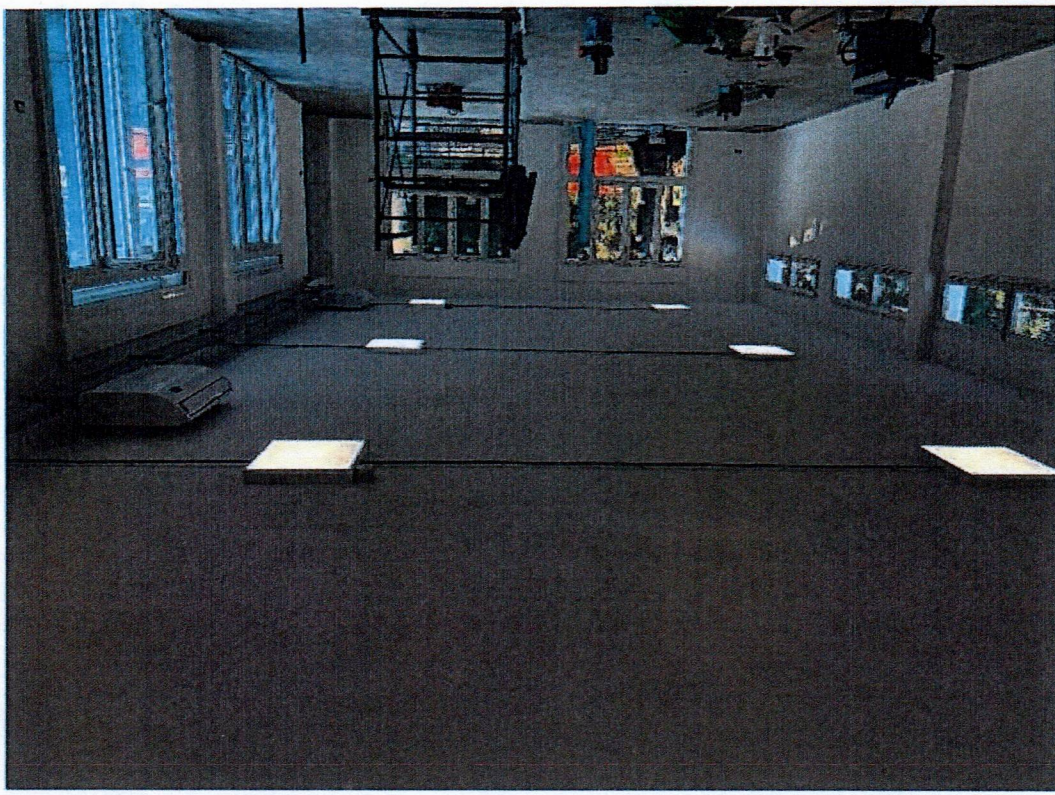


Foto 3 Interno Struttura Is Meis - Lavori in corso

Interno Struttura Serbatoi - Lavori in corso

