



CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

II COMMISSIONE CONSILIARE

(Lavori Pubblici, Ambiente, Infrastrutture, Urbanistica, Protezione Civile, Viabilità, Trasporti)

Seduta del 17/7/26 Ora Inizio 11 Ora chiusura 12

Il giorno 17/6/26, alle ore 11 si è riunita la II Commissione presso SALA SIVONA per discutere il seguente ordine del giorno:

- PIANO DI INIZIATIVA PUBBLICO-PRIVATA
- (LOTIZZAZIONE) PER INSERIMENTO
- COMMERCIALI IN ZONA D23, SS. 126

Componenti della Commissione:

	FIRMA	Ora ingresso - Ora uscita
Guadagnini Giacomo Sirio		- <u>11</u> - <u>12</u>
Arru Gianluca		- <u>11.00</u> - <u>12.00</u>
Cadoni Alessia		- - -
Fronterre Diego		- <u>11.00</u> - <u>12.00</u>
Caria Silvia	-	- - -
Giganti Giuseppe		- <u>11</u> - <u>12.00</u>
Caggiari Antonio		- <u>11.00</u> - <u>12.00</u>
Pili Francesca	-	- - -
Mereu Sandro	-	- - -
Atzori Monica		- <u>11</u> - <u>12</u>
Mele Daniele	-	- - -

PIANO ATTUATIVO PUBBLICO PRIVATO PROPOSTA DI DELIBERA

Il presidente illustra la proposta di delibera come segue:

Dando seguito alla richiesta di avvio di un percorso congiunto per la redazione e sviluppo del piano di attuazione, inviata alla commissione comunale della società AEL EGI COSTRUZIONI Srl con nota prot. N°34501 del 27/5/26, l'assessorato all'urbanistica propone lo studio di un "piano attuativo" da presentare in consiglio per l'approvazione, sulla scorta del "progetto guida" che dovrà prevedere tra le altre indicazioni la suddivisione dell'AREA in tre fasce distinte con diverse destinazioni d'uso;

la prima

dovrà essere realizzata una fascia verde che

Alle ore 17 esauriti gli interventi e conclusi lavori, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Presidente della Commissione

Il Segretario Verbalizzante

Si approva il verbale della seduta precedente, tenuta il 16/7/26 così come previsto dal vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Emendamenti Commissari

I Componenti

PIANO ATTUATIVO

che favorisca la stabilità ed fine di ridare continuità con l'area verde esistente e esistente "la grande miniera la seconda

si dovrà prevedere una fascia centrale dei lotti edificabili per dare continuità con gli allineamenti esistenti nei lotti più edificati

la Terza

Non è come prevista una fascia verde importante sulla parte posteriore del comparto, allineata all'area delle linee ferroviarie. Tale area si presterebbe inoltre anche come polmone verde per attività all'aria aperta come attività ludiche, sportive e anche per eventi.

In conclusione si chiede al consiglio d'attribuzione congiunta di un unico piano, esteso all'intera area, perché si ritiene che questo scelto comporti un vantaggio sia dal punto di vista urbanistico che tecnico-economico rispetto ad una pianificazione attuativa limitata alle sole proprietà dei singoli.

La discussione sull'argomento è stata ampia e articolata e si è conclusa con la necessità di ulteriori approfondimenti.

Per questo motivo è stato concordato e programmato un ulteriore incontro di commissione, per martedì 21-07-26 in presenza dell'assessore all'urbanistica.

