



CITTÀ DI CARBONIA

Provincia del Sulcis Iglesiente

II COMMISSIONE CONSILIARE

(Lavori Pubblici, Ambiente, Infrastrutture, Urbanistica, Protezione Civile, Viabilità, Trasporti)

Seduta del 9/07/26 Ora Inizio 10 Ora chiusura 12

Il giorno 09/07/26, alle ore 10 si è riunita la II Commissione presso SALA PIUNTA per discutere il seguente ordine del giorno:

- DISCUSSIONE IN PREPARAZIONE
- DELL'INCONTRO CON AMMINISTRATORE
- UNICO DI AREA

Componenti della Commissione:

	FIRMA	Ora ingresso - Ora uscita
Guadagnini Giacomo Sirio		<u>10</u> - <u>11</u>
Arru Gianluca		<u>10.00</u> - <u>11.00</u>
Cadoni Alessia		- -
Fronterre Diego		<u>10.00</u> - <u>11.00</u>
Caria Silvia	-	- -
Giganti Giuseppe		- -
Caggiari Antonio		- -
Pili Francesca		<u>10.00</u> - <u>11.00</u>
Mereu Sandro		<u>10.00</u> - <u>11</u>
Atzori Monica		<u>10.00</u> - <u>11</u>
Mele Daniele	-	- -

IN PREPARAZIONE ALL'INCONTRO CON AREA
 è stato messo a disposizione per la
 discussione in commissione, un rapporto
 della riunione del 6-3-25 con all'ordine
 del giorno argomenti da trattare con
 l'amministratore unico di AREA che si
 allega.
 In quel periodo l'amministratore unico
 si era appena insediato e la commissione
 non ha potuto avere le risposte attese.
 Per questo motivo gli argomenti e gli
 interrogativi presenti nel verbale sono
 quasi interamente ancora oggetto di
 discussione e chiarimenti che saranno
 trattati nella riunione programmata per
 il giorno 10 corrente mese di presenza
 dell'amministratore di AREA Dott. RANIERO SESTU

Alle ore 12 esauriti gli interventi e conclusi lavori, il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Presidente della Commissione

Il Segretario Verbalizzante

Si approva il verbale della seduta precedente, tenuta il 8/4/26 così come previsto dal
 vigente Regolamento del Consiglio Comunale.

Emendamenti Commissari

I Componenti

6-3-25

108 21.2

Argomenti da trattare con l'Amministratore Unico di AREA

- 01) Nell'organizzazione di AREA, l'Ente dev'essere al servizio dei cittadini;
- 02) Carbonia con i suoi 4300 alloggi dev'essere punto di riferimento per tutto il Sulcis Iglesiente e deve avere un organigramma adeguato a queste esigenze;
- 03) I concorsi per avere il numero di personale adeguato, devono essere finalizzati alle assunzioni per la sede di Carbonia;
- 04) La sede di Carbonia deve avere autonomia decisionale sia amministrativa che tecnica a fronte di un budget assegnato;
- 05) Dev'essere portato a termine un censimento per conoscere:
 - il numero di abitazioni sfitte o assegnate e non utilizzate;
 - il numero di abitazioni occupate abusivamente;
 - il numero di locali non assegnati perché hanno necessità di un intervento straordinario per essere utilizzate per uso abitativo.
- 06) La priorità è intervenire sulle abitazioni esistenti; esistono ancora cameroni con tetti in eternit;
- 07) Sono ancora da spendere i 3,5 milioni di euro destinati ad AREA con il Bando delle Periferie, per interventi di manutenzione straordinaria sui cameroni del Quartiere di Rosmarino.
- 08) E' importante accelerare i tempi per le vendite degli appartamenti, dei negozi, dei garage e dei terreni di scarso interesse di AREA.
- 09) E' necessario completare le costruzioni dei garage in Corso Iglesias (tre palazzi).
- 10) Serve rendere utilizzabile il parcheggio tra i palazzoni di Via Sanzio (realizzato e mai utilizzato).
- 11) Il rione denominato "Campo Prigionieri", è una proprietà di AREA e sono da realizzare strade marciapiedi, illuminazione pubblica e interventi straordinari su cameroni fatiscenti alcuni occupati senza regolare contratto (esiste una legge apposita per consentire la sanatoria) altri ancora liberi.
- 12) Gli stradelli di proprietà di AREA in ingresso alle abitazioni sempre di proprietà di AREA, sono non illuminati e non mantenuti. Si chiede che vengano consegnati a costo simbolico al Comune.
- 13) E' necessario un programma per un possibile utilizzo dei terreni da parte di AREA e per i restanti la disponibilità alla vendita a privati.
- 14) L'ex Albergo Operaio sito in via Costituente (ex ristorante Bovo), è in abbandono.
- 15) Per l'ex Albergo Centrale è necessario decidere il recupero e il tipo di destinazione.
- 16) Serve definire una politica di assegnazione per le case fantasma in Piazza Primo Maggio e a Bacu Abis.
- 17) E' indispensabile stabilire un piano pluriennale o annuale in tempo debito per il taglio dell'erba nei terreni di AREA.